

**UCHWAŁA NR XVII/111/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 7 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B3.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901 ) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/368/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B3, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 17,0272 ha, którego granice zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 .

3. Przedmiotem planu miejscowego jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego w obszarze nadmorskim, w tym tereny plaż, wydmy nadmorskich i terenów leśnych, z przeznaczeniem na cele usług turystycznych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4,
- 5) ustaleń graficznych na załączniku nr 1- rysunku planu.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej.

§ 4. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) plan – plan miejscowy o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformulowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 3) działka- działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) przeznaczenie podstawowe – funkcja określona symbolem oraz tekstem planu dla terenu elementarnego, której udział w powierzchni zagospodarowania terenu elementarnego powinien wynosić co najmniej 80%;
- 6) przeznaczenie uzupełniające - funkcja, której udział w zagospodarowaniu terenu elementarnego nie może przekraczać 20% jego powierzchni, przy czym wskaźnik dotyczy łącznego udziału wszystkich dopuszczonych rodzajów funkcji uzupełniającej;
- 7) reklama wolnostojąca - budowla przeznaczona do ekspozycji informacji o treści perswazyjnej,
- 8) kącie położenia granic w stosunku do pasa drogowego lub ciągu pieszego - kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 5. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) granica gminy Miasta Darłowo;
- 3) granice terenów wynikające z przepisów odrębnych: pas techniczny brzegu morskiego, obszar ochronny Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- 4) linie rozgraniczające tereny elementarne (o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania);
- 5) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 6) obszary nadmorskich wydm białych i szarych;
- 7) obszary lasów ochronnych pasa technicznego;
- 8) projektowany wjazd techniczny na plażę.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu zgodnie z zapisem w ustaleniach szczegółowych ;

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) przebieg linii rozgraniczających teren elementarny należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu;
- 3) zabrania się instalowania stałych nośników reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych oraz reklam w postaci tkanin i siatek na elewacji budynków;

- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych składów i magazynów związanych z obiektami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń terenów w granicach pasa technicznego;
- 6) warunkiem rozwoju zabudowy i urządzeń służących turystyce i rekreacji plażowej jest wprowadzenie infrastruktury związanej z zaspokojeniem potrzeb fizjologicznych.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- 4) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji jednej inwestycji na kilku działkach, z zastrzeżeniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu dopuszcza się, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją, dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących – bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy, z dopuszczeniem ich remontu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zakaz składowania, przechowywania i utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
- 2) obowiązuje zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych;
- 3) uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska;
- 4) infrastrukturę techniczną realizować w oparciu o rozwiązania systemowe miasta;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów i powierzchni utwardzonych bezpośrednio na teren;
- 6) obszar planu częściowo zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 "Przybrzeżne wody Bałtyku" (kod obszaru PLB990002). W granicach planu zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zagospodarowanie terenu w strefie plaży i sąsiadującej części akwenu morskiego powinno uwzględniać ochronę populacji gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w tym obszarze, szczególnie w okresie lęgowym i przelotów.;
- 7) obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
- 8) na obszarze opracowania występują prawnie chronione :
  - a) siedliska przyrodnicze, jak:
    - nadmorskie wydmy białe,
    - nadmorskie wydmy szare,
    - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich,
  - b) pięć gatunków roślin pod ochroną ścisłą, jak:
    - mikołajek nadmorski,
    - paprotka zwyczajna,
    - dzięgiel nadbrzeżny,

- wiciokrzew pomorski,
- kruszczyk rdzawoczerwony,

c) pięć gatunków roślin pod ochroną częściową, jak:

- bluszcz pospolity,
- kruszyna pospolita,
- kalina koralowa,
- kocanki piaskowe,
- turzyca piaskowa,

d) jeden gatunek roślin zagrożonych, jak:

- groszek nadmorski;

9) obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin objętych ochroną;

10) w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na wyżej wymienione wartości przyrodnicze, zobowiązuje się do podjęcia działań ograniczających oraz minimalizujących oddziaływanie na chronione siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin chronionych;

11) w przypadku, gdy nie ma możliwości respektowania ograniczeń obowiązujących w stosunku do siedlisk przyrodniczych oraz roślin chronionych konieczne jest uzyskanie zezwolenia wydanego przez właściwy organ ds. ochrony środowiska;

12) niezbędne usunięcia zieleni wysokiej należy rekompensować poprzez wzbogacenie pozostałego terenu gatunkami wyłącznie typowymi dla tego obszaru i siedlisk gatunków drzew i krzewów;

13) przy projektowaniu zieleni nie stosować obcych gatunków inwazyjnych i ekspansywnych gatunków rodzimych;

14) możliwość usunięcia drzew i krzewów dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w granicach planu nie występują zabytki i strefy chronione.

§ 10. Ustalenia dotyczące powiązań i zasad funkcjonowania układu komunikacyjnego:

1) układ komunikacyjny projektowany na terenach objętych planem należy powiązać z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) zasady organizacji parkowania:

a) realizacja obiektów do obsługi plaży i usług towarzyszących turystyce nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych,

b) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów osobowych,

c) w pasach obsługi komunikacyjnej dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych.

§ 11. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę nowej oraz likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach operatorów sieci;

2) nowe sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach elementarnych;

4) infrastrukturę techniczną, projektowaną na terenach objętych planem należy włączyć do istniejącej infrastruktury technicznej;

5) stosownie do potrzeb przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej:

- a) sieć wodociągowa o średnicy 32-150 mm,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200-300 mm,
  - c) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
  - d) sieć oświetleniowa,
  - e) sieć telekomunikacyjna;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- w wodę pitną należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego poprzez budowę przyłączy,
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z obszaru objętego planem:
- a) ścieki sanitarne należy odprowadzić poprzez system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym lub grawitacyjno - ciśnieniowym do ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren bezpośrednio przyległy;
- 8) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się obowiązek ich segregacji według grup asortymentowych, zbieranie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz na komunalne wysypisko śmieci;
- 9) nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz z sieci;
- 10) w zakresie elektroenergetyki:
- a) obszar planu należy zasilić z sieci kablowej z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ciągach komunikacyjnych,
  - b) oświetlenia terenów komunikacyjnych należy realizować w ich liniach rozgraniczających;
- 11) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) dopuszcza się zabezpieczenie obsługi telekomunikacyjnej na obszarze planu poprzez miejską centralę telefoniczną oraz bezprzewodową infrastrukturę techniczną,
  - b) linie telefoniczne wykonywać, jako linie kablowe podziemne;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: potrzeby cieplne należy zabezpieczyć w oparciu o źródła bezemisyjne takie, jak: energia elektryczna, kolektory słoneczne lub niskoemisyjne, takie jak gaz, itp.
- § 12. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z odrębnych przepisów :**
- 1) pas nadbrzeżny wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego składający się z pasa technicznego i pasa ochronnego funkcjonuje na mocy przepisów odrębnych;
  - 2) pas techniczny stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i podlega przepisom odrębnym;
  - 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone na mocy przepisów odrębnych;
  - 4) granice pasa technicznego brzegu morskiego wskazano na rysunku planu zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 71/06 poz. 1264);
  - 5) na obszarze pasa technicznego obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu morskiego, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu,
    - b) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, mogących utrudnić identyfikację staw i świateł nabieżników,
    - c) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych od strony wody posiadających przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
  - 6) ustala się ograniczenia wynikające z warunków gruntowo - wodnych:

- a) głębsze wykopy realizować w osłonie ścianki szczelnej,
  - b) dopuszcza się stosowanie rurociągów tłocznych i przepompowni zamiast sieci grawitacyjnych,
- 7) wszelka działalność w granicach pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego, w tym zmiany polegające na podziale i scaleniu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody właściwego organu administracji morskiej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 13. Tereny plaży .**

1. Ustalenia dla terenu o symbolu: **1 UTp** i powierzchni 3,4089 ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - plaża nadmorska przeznaczona do utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
  - b) uzupełniające – rekreacja plażowa z usługami turystycznymi;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
  - a) teren plaży nadmorskiej stanowi integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
  - b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru plaży z utrzymaniem rekreacyjno - wypoczynkowego sposobu użytkowania,
  - c) dopuszcza lokalizację urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych oraz refulacje,
  - d) lokalizację zejść (budowle i urządzenia do komunikacji pionowej) należy sytuować na zamknięciu terenu elementarnego 3KP,
  - e) dopuszcza się sezonowe chodniki o konstrukcji drewnianej lub z tworzyw,
  - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji plażowej takich, jak: zjeżdźalnie, baseny kąpielowe, place do gier sportowych, place zabaw dla dzieci, sceny do imprez rozrywkowych, natryski, WC, itp., użytkowane sezonowo,
  - g) urządzenia wymienione pod lit. f należy lokalizować minimum 3,0 m od podstawy wału wydmowego, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - h) zakaz użytkowania urządzeń powodujących przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
    - urządzeń nagłaśniających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników plaży,
    - okazjonalnych imprez kulturalnych;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zakaz wtórnych podziałów,
  - b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 97%,
  - b) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12,
  - c) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - zabytki chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) wjazd na teren elementarny tylko dla pojazdów uprawnionych oraz związanych z ochroną brzegu morskiego w rejonach określonych na rysunku planu oraz dodatkowo w miejscach określonych przez właściwy organ administracji morskiej,
  - b) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych terenów komunikacji,
  - c) dopuszcza się budowlę i urządzenia do obsługi osób niepełnosprawnych;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
  - b) dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. e dopuszcza się budowę tymczasowych, demontowalnych i stałych przyłączy wodno - kanalizacyjnych i elektroenergetycznych,
  - c) dopuszcza się budowę stałych sieci elektroenergetycznych do potrzeb oświetlenia zejść na plażę oraz zasilania urządzeń do komunikacji pionowej,
  - d) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie z włączeniem do infrastruktury technicznej w przyległych terenach i ciągach komunikacyjnych zgodnie z ustaleniami w § 11.

#### § 14. Teren wydym nadmorskich i lasów ochronnych pasa technicznego.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu: **2 ZL/ZN** i powierzchni 13,4835ha:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – wydma nadmorska i lasy ochronne przeznaczone do utrzymania brzegu morskiego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- b) uzupełniające - ciągi piesze;

2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) tereny lasów ochronnych, zadrzewiania, zakrzewienia i zatrawienia, występujące w obszarze wału wydymowego, stanowiące integralną część pasa technicznego przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- b) zachowuje się las ochronny na wydmie, jako las glebochronny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) gospodarka leśna prowadzona racjonalnie z zachowaniem różnorodności biologicznej siedlisk z dopuszczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w tym dotyczących turystyki i rekreacji,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem oraz lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych,
- e) utrzymuje się istniejące trwale przejścia (ciągi piesze) na teren plażowy z możliwością ich przebudowy,
- f) dopuszcza się budowlę i urządzenia (w tym dla osób niepełnosprawnych) umożliwiające komunikację,
- g) lokalizację zejść (budowlę i urządzenia do komunikacji pionowej) należy sytuować na zamknięciu terenu elementarnego 3KP;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) zakaz wtórnych podziałów,
- b) dopuszcza się podział terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 95%;
- b) na terenie elementarnym występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie tj.: wydmy białe, wydmy szare, lasy, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,
- c) na terenach występują stanowiska roślin gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową oraz gatunki roślin zagrożonych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8,
- d) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8 ;

- e) teren w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - zabytki chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - dostęp do terenu z istniejących ciągów pieszych;
- 7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:
  - a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
  - b) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz obsługę telekomunikacyjną należy realizować w oparciu o stałe przyłącza,
  - c) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej dla potrzeb oświetlenia.

#### § 15. Tereny komunikacji.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu: **3 KP** i powierzchni 0,1392 ha :

- 1) przeznaczenie terenu:
  - podstawowe – istniejący publiczny ciąg pieszy,
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 14,0 m do 16,0 m,
  - b) przekrój poprzeczny:
    - ciąg pieszy utwardzony o szerokości min. 4,5 m,
    - dopuszcza się pieszo-jezdnię,
    - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
    - dopuszcza się rampy i schody terenowe,
    - dopuszcza się wyposażenie w siedziska i obiekty małej architektury,
    - dopuszcza się zadaszenie siedzisk,
  - c) dopuszcza się platformę widokową o wymiarach 12,0 m na 12,0 m, zlokalizowaną na wysokości umożliwiającej przejazd pojazdów, o których mowa w pkt. 6 lit. b,
  - d) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zakaz wtórnego podziału terenu,
  - b) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) teren w granicach pasa technicznego wybrzeża morskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12,
  - b) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §8,
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - zabytki chronione nie występują;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dostępność z istniejącej ulicy Józefa Muchy (poza granicami planu),
  - b) wjazd na teren elementarny tylko dla pojazdów uprawnionych oraz związanych z ochroną brzegu morskiego w rejonach określonych przez właściwy organ administracji morskiej;



7) zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- a) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, dopuszcza się ich przebudowę lub likwidację,
- b) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodno - kanalizacyjnej z włączeniem do infrastruktury w istniejącej ulicy Józefa Muchy (poza granicami planu).

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Określa się stawkę procentową w wysokości 5% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

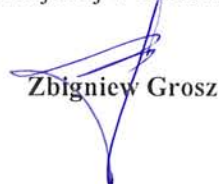
§ 17. W granicach obszaru B3 objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 35, poz.522).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 19. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

  
Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/111/2011  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 7 listopada 2011 r.  
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/111/2011  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 7 listopada 2011 r.  
Zalacznik2.pdf