

Zarządzenie Nr GG.0050.339.2011

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 3 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 7 grudnia 2011 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 12;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 14.
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”, oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3


1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
 - 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
 - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
 - 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
 - 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
 - 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
 - 6.Członek – Marek Więckowski.
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kaxlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050.339.2011
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 3 listopada 2011 roku

GG-VI.6840.2011

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 r. - numer OR- II. 2151.1.2011.
Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.
Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 7 grudnia 2011 roku

drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0225 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 2/6 obręb 13 o powierzchni 0,0014 ha – księga wieczysta KO1K 00033893/6, 3/4 obręb 13 o powierzchni 0,0101 ha – księgą wieczysta KO1K 00045362/6 i 3/5 obręb 13 o powierzchni 0,0110 ha – księgą wieczysta KO1K 00045362/6, położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 12. Księgi wieczyste dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Świętej Gertrudy. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem C 30 U,MW i przeznaczony pod zabudowę usług handlu z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na zbywanej nieruchomości:

1.1) wbudowane jest przyłącze wodne – w 32, wyłączone z eksploatacji.

1.2) ustanowione zostaną, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych i wodnych, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie: kanalizacji ks200 - na działkach oznaczonych numerami geodezyjnym 3/4 i 3/5 w obrębie ewidencyjnym nr 13 oraz sieci wodociągowej wA150 – na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/5 w obrębie ewidencyjnym nr 13, zaś ustanowiony w wyniku przetargu Właściciel nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokona ich przeniesienia, w takim zakresie, w jakim okaże się to niezbędne, aby zrealizować zabudowę, i zgodnie z warunkami określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Spółkę z o.o. w Darłowie.

1.3) na działkach oznaczonych numerami geodezyjnym 3/4 i 3/5 w obrębie ewidencyjnym nr 13, ułożony jest chodnik wykorzystywany do komunikacji pieszej, na którym ustanowiona zostanie bezpłatna służebność polegająca na ogólnie publicznym prawie przechodzenia, zaś ustanowiony w wyniku przetargu Właściciel nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, dokona jego przełożenia (łącznie z nasadzeniami) we wskazane miejsce, a jego przeniesienie uzgodni z Kierownikiem

Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Po docelowym przeniesieniu chodnika, ustanowiona zostanie bezpłatna służebność polegająca na ogólnie publicznym prawie przechodzenia.

1.4) Gmina Miasto Darłowo zachowuje prawo do modernizacji, napraw i wszelkich remontów chodnika wykorzystywanego, jako ogólnie publiczny ciąg pieszy i będzie miała prawo do bezpłatnego korzystania z niezbędnej części gruntu w czasie wykonywania robót, a o zamiarze prowadzenia robót każdorazowo zawiadomi Właściciela nieruchomości, w terminie co najmniej jednego miesiąca przed ich wykonywaniem.

1.5) Chodnik stanowi, i po przełożeniu w miejsce docelowe stanowić będzie nakłady będące własnością Gminy Miasto Darłowo.

Cena wywoławcza	-	200.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	10.000,00 zł
ustanowione postąpienie	- nie mniej	2.000,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 3/6, o powierzchni 0,0108 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 14 w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00045362/6. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Świętej Gertrudy. Na zbywanej nieruchomości wbudowane jest przyłącze wodne – w 32, wyłączone z eksploatacji. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny eWN, zaś wyloniony w przetargu Nabywca nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokona jego przełożenia, zgodnie z uzyskanymi warunkami, określonymi przez Zakład Energetyczny. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem C 30 U,MW i przeznaczony pod zabudowę usług handlu z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Cena wywoławcza	-	100.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	5.000,00 zł
ustanowione postąpienie	- nie mniej	1.000,00 zł.

Podczas licytowania, poszczególnych nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do zachowania następujących terminów:

1) rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

2) zakończenia zabudowy w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zrealizowanie powyższego zobowiązania uważa się spełnienie odpowiednio warunków, o których mowa w art. 54 lub art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623).

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje lub przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: upłynął w dniu 14 lipca 2011 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Świętej Gertrudy 12, zaś w dniu 14 grudnia 2010 roku, dla nieruchomości położonej przy ulicy Świętej Gertrudy 14.

Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi: w dniu 18 lipca 2011 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Świętej Gertrudy 12, zaś w dniu 29 lipca 2011 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Świętej Gertrudy 14.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 11- tej, 12- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 grudnia 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych(nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych, aniżeli ww., wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi najpóźniej w dniu 28 grudnia 2011 roku. W uzasadnionych (usprawiedliwionych) przypadkach, na wniosek Nabywcy termin zawarcia aktu notarialnego może ulec zmianie.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania

nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wylonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

ogłoszonych na dzień 7 grudnia 2011 roku na zbycie nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 12
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 14

I. Warunki zabudowy zbywanych nieruchomości

1. Nabywcy zostaną zobowiązani w umowie sprzedaży do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do zachowania następujących terminów:

1) rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) w terminie 2 lat licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

2) zakończenia zabudowy w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zrealizowanie powyższego zobowiązania uważa się spełnienie odpowiednio warunków, o których mowa w art. 54 lub art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623).

2. Ogólne warunki podłączenia nieruchomości do sieci: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą uzyskać we własnym zakresie od właścicieli tychże sieci.

3. W umowie sprzedaży nieruchomości, zawartej w formie aktu notarialnego, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Darłowo, prawo jej odkupu w okresie 5 lat (art. 593 k.c.). Wykonanie przez Gminę Miasto Darłowo prawa odkupu może nastąpić jedynie w przypadku bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy przez Nabywcę bądź zbycia przed rozpoczęciem zabudowy. Odkup nieruchomości w całości nastąpi po cenie nabycia. W dniu zawarcia umowy odkupu nastąpi wydanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Darłowo. Koszty związane z wykreśleniem w księdze wieczystej prawa odkupu ponosi Nabywca.

4. Po bezskutecznym upływie któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości zawartych w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego Nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miasto Darłowo kary pieniężne w wysokości:

1) po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów) – 10 % ceny nabycia po upływie 2 lat i każdego kolejnego roku licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,

2) po bezskutecznym upływie terminu zakończenia zabudowy (stan surowy zamknięty) – 10% ceny nabycia po upływie 4 lat i każdego kolejnego roku, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy naliczane będą kary z zastosowaniem zasad określonych w ust.4 pkt 1), do czasu rozpoczęcia zabudowy niezależnie od upływu terminu zakończenia zabudowy.

W przypadku rozpoczęcia zabudowy po upływie terminu zakończenia zabudowy, naliczane będą kary z zastosowaniem zasad określonych w ust.4 pkt 2), aż do czasu zakończenia budowy.

5. Zapłata kar pieniężnych zabezpieczona zostanie poprzez wpłatę kaucji albo ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej do kwoty odpowiadającej 10% ceny nabycia. Wybór wpłaty kaucji, albo ustanowienie hipoteki należy do Nabywcy nieruchomości. W przypadku wyboru kaucji kwotę w wysokości 10% ceny nabycia Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto bankowe Gminy Miasto Darłowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Określone w rozdziale I w ust. 4 i ust.5 kary pieniężne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Darłowo na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. W przypadku zmiany ww. adresu, Nabywca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Gminy Miasto Darłowo o dokonanej zmianie. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez Nabywcę, uważa się za doręczoną, także w przypadku gdyby adresat korespondencji nie odebrał, lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.

6. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar pieniężnych wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. do kwoty odpowiadającej 50% ceny nabycia nieruchomości z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar pieniężnych na rzecz Gminy Miasto Darłowo w terminie 7 lat licząc od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Gminę Miasto Darłowo do przeprowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji całości roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu terminu zagospodarowania nieruchomości opisanego w rozdziale I w ust. 1, zaś jego wymagalność określona jest w ust. 4. Gmina Miasto Darłowo o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty opisanych kar pieniężnych, może wystąpić do dnia 28 grudnia 2018 roku. Termin ten może ulec zmianie w przypadku, gdyby zawarcie aktu notarialnego nastąpiło w terminie późniejszym, aniżeli 28 grudnia 2011 roku, wówczas termin ten zostanie ustalony na nowo, licząc 7 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem zabudowy, Nabywca po uzyskaniu zgody Gminy Miasto Darłowo, zobowiązuje się przenieść w umowie sprzedaży obowiązek co do terminu zagospodarowania nieruchomości i zapłaty kar pieniężnych na nowego Nabywcę, w przeciwnym wypadku zobowiązuje się nadal ponosić wobec Gminy Miasto Darłowo wyłączną odpowiedzialność za terminową realizację zagospodarowania nieruchomości w sposób i w terminie określonym w rozdziale I w ust. 1.

8. W umowach sprzedaży zbywanych nieruchomości, zawartych w formie aktów notarialnych, zostaną ustanowione służebności oraz zobowiązania, które zawarte są w ogłoszeniu o przetargach.

9. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.

10. Treść własności dotycząca sposobu korzystania, warunków zabudowy nieruchomości oraz zobowiązań podlega ujawnieniu w księgach wieczystych zbywanych nieruchomości.

11. Treść własności dotycząca sposobu korzystania, warunków zabudowy nieruchomości oraz zobowiązań podlega ujawnieniu w księgach wieczystych zbywanych nieruchomości.

12. Z dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, na Nabywcę przechodzą wszelkie korzyści oraz ciężary związane z nieruchomościami.

13. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego, koszty urządzenia nowej księgi wieczystej i dokonania w niej odpowiednich wpisów oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości ponoszą, w całości, wyłonieni w przetargach Nabywcy.

II. Przeprowadzenie przetargów i warunki uczestnictwa

1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój numer 22.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz prześle uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
 - o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
 - o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.

16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.

17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA