

Zarządzenie Nr 0151/GG/10501/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 15 listopada 2010 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Darłowie z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 265/4, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Kościelnej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 265/1 i 266 w obrębie 10 m. Darłowo.
2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Krystyna Marianna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego - Paweł Henryk Czubek
3. Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
4. Członek Komisji- Bożena Danuta Dassuj

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karwinska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

# MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151/GG/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 15 listopada 2010 roku

GG.IV.72241/ 9 /2010

„Media Regionalne” Spółka z o.o.  
Oddział w Koszalinie  
Biuro Ogłoszeń i Reklam  
ul. Mickiewicza 24  
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr 081/OR/21/2010 z dnia 04 stycznia 2010 r.

Ogłoszenie:

## Burmistrza Miasta Darłowo

Ogłasza na dzień 17 grudnia 2010 roku o godzinie 10.00 pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 265/4 o powierzchni 46 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej numer 28387, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Kościelnej. Formę przetargu ograniczonego przyjęto z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości położonych w Darłowie przy ulicy Wenedów 12 oraz Wenedów 13.

W przypadku gdy nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostanie właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Wenedów 13, na zbywanej działce zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na rzecz właściciela działki gruntu numer 265/1 obr.10, KW49890 oraz każdorazowego użytkownika działki numer 556 obr.10 KW 32161 lub działki numer 263 obr.10 KW 89073, polegająca na dojściu do nieruchomości położonej przy ulicy Wenedów 12 w Darłowie.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę **6.375,00 zł**

Ustala się wysokość wadium na kwotę **1.000,00 zł**.

Postąpienie – nie mniej niż **64,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Wznowienie punktów granicznych działki, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, które musi wpłynąć do dnia 13 grudnia 2010 roku na konto Urzędu Miejskiego w

Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 .

Wyznaczam termin zgłoszenia, na piśmie, uczestnictwa w przetargu do dnia 14 grudnia 2010 roku.

Warunkiem nabycia gruntu jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.


Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 ( I piętro).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl). oraz na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu (094) 314 22-23 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

K.S.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Regulamin

pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 265/4 w obrębie ewidencyjny 10 m. Darłowo, o powierzchni 0,0046 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 28387, położonej w Darłowie przy ulicy Kościelnej, przeznaczonej na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2010 roku o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój numer 22.

1. Przedmiotowa działka gruntu zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

2. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 265/4, obręb 10 m. Darłowo są właściciele nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Wenedów 12 oraz Wenedów 13.

3. Cena wywoławcza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 265/4 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, ujawnionej w księdze wieczystej numer 28387, położonej przy ulicy Kościelnej została określona na kwotę 6.375,00 zł.

Wysokość wadium ustalono na kwotę 1.000,00 zł, a postąpienie wynosi nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 64,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Zbywana działka gruntu stanowi grunt niezabudowany i położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem 15 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Obszar w strefie A ochrony konserwatorskiej-obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

4. W przypadku gdy nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostanie właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Wenedów 13, na zbywanej działce zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na rzecz właściciela działki gruntu numer 265/1 obr.10, KW49890 oraz każdorazowego użytkownika działki numer 556 obr.10 KW 32161 i działki numer 263 obr.10 KW 89073, polegająca na dojściu do nieruchomości położonej przy ulicy Wenedów 12 w Darłowie.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

6. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z całym należnym 22% podatkiem VAT, pobranym od wylicytowanej ceny, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
7. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszyły jej nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Przetarg prowadzi komisja ds. przeprowadzania przetargu w składzie:
  - Przewodniczący - Krystyna Marianna Szewczyk
  - Z-ca Przewodniczącego – Paweł Henryk Czubek
  - Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
  - Członek - Bożena Danuta Dassuj
9. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firmy, które zgłosiły uczestnictwo w przetargu , wpłaciły wadium i zostały do niego dopuszczone.
10. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń.
11. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
13. W przetargu może brać udział:
  - a/ osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
  - b/ osoba fizyczna- osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.
14. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu , oraz zgłoszenie na piśmie, przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu, swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.
16. W przypadku istnienia wspólnoty mieszkaniowej na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu

oraz zgłoszenie na piśmie przez tego pełnomocnika uczestnictwa w przetargu do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

17. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu powinna okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości ; osoba prawna powinna okazać dowód wpłaty wadium, stosowne upoważnienie i aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego ; osoba występująca w imieniu i na rzecz wspólnoty powinna okazać dowód wpłaty wadium oraz notarialne upoważnienie ( pełnomocnictwo).

18. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

19. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym, przez organizatora przetargu , terminie.

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

21. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

22. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte.

23. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

24. Przetarg jest protokołowany w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

25. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

26. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

K.S.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA