

Zarządzenie Nr 0151/GG/2047/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 listopada 2010 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 17 grudnia 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Darłowie:

- niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/7 obręb 10 o powierzchni 0,0962 ha przy nowo zaprojektowanej ulicy oznaczonej numerem geodezyjnym 28/8 obręb 7;
- niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/6 obręb 10 o powierzchni 0,0962 ha przy nowo zaprojektowanej ulicy oznaczonej numerem geodezyjnym 28/8 obręb 7;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Plażowej 3c;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 18.

2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Ogłoszenie należy obligatoryjnie opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj
- 6.Członek – Marek Więckowski

2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.

3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kosińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/2047/2010
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 12 listopada 2010 roku

GG.VI.72241/ 99/2010

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 17 grudnia 2010 roku
Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy nowej ulicy, której zostanie nadana nazwa, i która będzie łącznikiem pomiędzy ulicami: kardynała Stefana Wyszyńskiego, księdza Jerzego Popiełuszki i Sportową, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/7 obręb 10, o powierzchni 0,0962 ha, KW 28 094 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 2 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ww. nowej ulicy (nieutwardzonej).

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy nowej ulicy, której zostanie nadana nazwa, i która będzie łącznikiem pomiędzy ulicami: kardynała Stefana Wyszyńskiego, księdza Jerzego Popiełuszki i Sportową, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/6 obręb 10, o powierzchni 0,0962 ha, KW 28 094 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 2 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ww. nowej ulicy (nieutwardzonej).

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/61 obręb 7, o powierzchni 0,1015 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Około 320 m² powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Ponad zbywaną nieruchomością, w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 25/62, 26/68, 25/58 i 25/60 położonymi w obrębie 7, przebiega napowietrzna linia elektryczna. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ulicy Nagietkowej (nieutwardzonej).

Cena wywoławcza	-	63.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Plażowej 3c, oznaczonej numerem geodezyjnym 60/62 obręb 2, o powierzchni 0,0241 ha, KW 27 026 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 39 U i przeznaczona pod zabudowę usługową. Przyszły Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przełożenia, na własny koszt, przebiegającej przez nieruchomość kanalizacji ks250, wg warunków uzgodnionych, we własnym zakresie, z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Darłowie. Na zbywanej nieruchomości, do czasu spełnienia przez Nabywcę warunku przełożenia istniejącej w gruncie kanalizacji ks250, ustanowiona zostanie dla niej służebność lokalizacji i dostępu na rzecz każdorazowych jej właścicieli. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel telefoniczny tA. Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy zobowiązany będzie do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ulicy Plażowej.

Cena wywoławcza	-	250.000,00 zł
wadium	-	12.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 18, oznaczonej numerem geodezyjnym 3/7 obręb 7, o powierzchni 0,0115 ha, KW 45 362 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem C 30 U,MW i przeznaczona pod zabudowę usług handlu z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe. Teren DARŁOWO CENTRUM A – STARE MIASTO, na którym zlokalizowana jest zbywana nieruchomość, podlega pełnej ochronie historycznej struktury przestrzennej i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W gruncie zbywanej nieruchomości znajduje się część wyłączzonego z eksploatacji przyłącza wodnego – w 32. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ulicy Świętej Gertrudy.

Cena wywoławcza	-	100.000,00 zł
wadium	-	5.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłyne w dniu 14 grudnia 2010 roku.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych, niż ww., praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen poszczególnych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług i obowiązującej w dniu zawierania aktu notarialnego.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9-tej, 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 grudnia 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział: osoby prawne - osobiście lub ich przedstawiciele upoważnieni notarialnie do ich reprezentowania oraz osoba fizyczne - osobiście lub przez upoważnionych notarialnie pełnomocników.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi nie później aniżeli 30 grudnia 2010 roku.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Wylonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości, położonych przy ulicy Świętej Gertrudy 18, ulicy Nagietkowej 6 oraz położonych w 10 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo oznaczonych numerami geodezyjnymi 28/7 i 28/6, porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska

w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wylonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.


Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNA KSIĘGOWY BUDŻETU)


mgr Agnieszka Bałbatun

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 17 grudnia 2010 roku na godzinę: 9⁰⁰, 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie: w 10 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo oznaczona numerem geodezyjnym 28/7, w 10 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo oznaczona numerem geodezyjnym 28/6 oraz przy: ulicy Nagietkowej 6, ulicy Plażowej 3c, ulicy Świętej Gertrudy 18.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy nowej ulicy, której zostanie nadana nazwa, i która będzie łącznikiem pomiędzy ulicami: kardynała Stefana Wyszyńskiego, księdza Jerzego Popiełuszki i Sportową, oznaczona numerem geodezyjnym 28/7 obręb 10, o powierzchni 0,0962 ha, KW 28 094 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 2 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ww. nowej ulicy (nieutwardzonej).

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy nowej ulicy, której zostanie nadana nazwa, i która będzie łącznikiem pomiędzy ulicami: kardynała Stefana Wyszyńskiego, księdza Jerzego Popiełuszki i Sportową, oznaczona numerem geodezyjnym 28/6 obręb 10, o powierzchni 0,0962 ha, KW 28 094 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 2 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ww. nowej ulicy (nieutwardzonej).

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6, oznaczona numerem geodezyjnym 25/61 obręb 7, o powierzchni 0,1015 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Około 320 m² powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Ponad zbywaną nieruchomość, w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 25/62, 26/68, 25/58 i 25/60 położonymi w obrębie 7, przebiega napowietrzna linia elektryczna. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ulicy Nagietkowej (nieutwardzonej).

Cena wywoławcza	-	63.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Płazowej 3c, oznaczona numerem geodezyjnym 60/62 obręb 2, o powierzchni 0,0241 ha, KW 27 026 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 39 U i przeznaczona pod zabudowę usługową. Przyszły Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przełożenia, na własny koszt, przebiegającej przez nieruchomość kanalizacji ks250, wg warunków uzgodnionych, we własnym zakresie, z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Darłowie. Na zbywanej nieruchomości, do czasu spełnienia przez Nabywcę warunku przełożenia istniejącej

w gruncie kanalizacji ks250, ustanowiona zostanie dla niej służebność lokalizacji i dostępu na rzecz kaźdoczesnych jej właścicieli. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel telefoniczny tA. Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy zobowiązany będzie do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ulicy Plaźowej.

Cena wywoławcza	-	250.000,00 zł
wadium	-	12.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- przed rozpoczęciem budowy zobowiązany będzie do wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 18, oznaczona numerem geodezyjnym 3/7 obręb 7, o powierzchni 0,0115 ha, KW 45 362 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem C 30 U,MW i przeznaczona pod zabudowę usług handlu z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe. Teren DARŁOWO CENTRUM A – STARE MIASTO, na którym zlokalizowana jest zbywana nieruchomość, podlega pełnej ochronie historycznej struktury przestrzennej i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W gruncie zbywanej nieruchomości znajduje się część wyłączona z eksploatacji przyłącza wodnego – w 32. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ulicy Świętej Gertrudy.

Cena wywoławcza	-	100.000,00 zł
wadium	-	5.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca

2004 roku o podatku od towarów i usług i obowiązującej w dniu zawierania aktu notarialnego. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
4. Członek – Paweł Czubek
5. Członek – Bożena Dassuj
6. Członek – Marek Więckowski

4. Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.

5. Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

7. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

10. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

11. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

13. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

14. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu

notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

17. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

18. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

19. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

20. Przetarg jest protokołowany.

21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

22. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

23. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

