

## Zarządzenie Nr 0151/GG/1924/2010

**Burmistrza Miasta Darłowo**

**z dnia 17 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 4 października 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Miodowej 8;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w 7 obrębie ewidencyjnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/53, wraz z udziałem wynoszącym 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 przeznaczonej pod komunikację drogową.

2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Ogłoszenie należy obowiązkowo opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

### § 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj
- 6.Członek – Marek Więckowski

2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obowiązkowe.

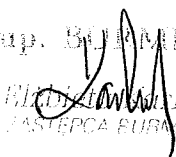
3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
  
Blaszkowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

# MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1924/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 14 sierpnia 2010 roku

GG.VI.72241/ 11 /2010

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**  
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 4 października 2010 roku drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, o powierzchni 0,0807 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 139/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, o powierzchni 0,0646 ha, KW 84 852 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 16 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Wybickiego, a dalej przez wywnętrzą drogę dojazdową.

Cena wywoławcza - 65.000,00 zł  
wadium - 3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/10 obręb 13, o powierzchni 0,1195 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 303/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 89 876, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości. Zbywana nieruchomość znajduje się w strefie W III - ochrony archeologicznej, wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego, a dalej przez wewnętrzną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza - 83.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł  
wadium - 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 11/34 obręb 11, o powierzchni 0,0188 ha, KW 24 374 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem D22MS i przeznaczona pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. Nieruchomość położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują uzgodnienia, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ochrony układów przestrzennych. Na zbywanej nieruchomości ustanawia się służebność lokalizacji i dostępu do pilastrów, należących do budynku położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 6 (nr geodezyjny 11/4 obręb 11), na rzecz każdorazowych jego właścicieli i użytkowników. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Stanisława Wyspiańskiego przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 11/36 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Miodowej 8, oznaczonej numerem geodezyjnym 77/13 obręb 12, o powierzchni 0,0790 ha, KW 43 662 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 8 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Miodowej.

Cena wywoławcza	-	40.000,00 zł
wadium	-	2.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/53 obręb 7, o powierzchni 0,1127 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod wewnętrzną komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez wewnętrzną drogę dojazdową, w której zbywany jest udział w gruncie, i która zabezpiecza dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza	-	68.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	2.500,00 zł
wadium	-	3.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 680,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął: w dniu 31 marca 2008 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Józefa Wybickiego 41, w dniu 23 lutego 2009 roku dla nieruchomości

położonej przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, w dniu 13 kwietnia 2010 roku dla nieruchomości położonych przy: ulicy Aleje Wojska Polskiego 7 i ulicy Miodowej 8, zaś w dniu 9 grudnia 2009 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Makowej, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 25/53 obręb 7.

Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi: w dniu 8 czerwca 2010 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Józefa Wybickiego 41, w dniu 1 czerwca 2010 roku na nieruchomości położone przy: ulicy Witolda Lutosławskiego 19 i ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, w dniu 27 maja 2010 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Miodowej 8, zaś w dniu 24 maja 2010 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Makowej, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych, aniżeli ww., praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 27 września 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział: osoby prawne - osobiście lub ich przedstawiciele upoważnieni notarialnie do ich reprezentowania oraz osoba fizyczne - osobiście lub przez upoważnionych notarialnie pełnomocników.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania

nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z. M. MISTRZA  
Urząd Miejski w Darłowie  
ul. Karlińska 2  
82-100 Darłowo

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 4 października 2010 roku na godzinę: 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ulicy Józefa Wybickiego 41, ulicy Witolda Lutosławskiego 19, ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, ulicy Miodowej 8, ulicy Makowej- oznaczona numerem geodezyjnym 25/53 obręb 7 wraz z udziałem 158/1000 w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41, oznaczona numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, o powierzchni 0,0807 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodziennym, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 139/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, o powierzchni 0,0646 ha, KW 84 852 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 16 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Wybickiego, a dalej przez wywnętrzą drogę dojazdową.

Cena wywoławcza - 65.000,00 zł

wadium - 3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, oznaczona numerem geodezyjnym 191/10 obręb 13, o powierzchni 0,1195 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodziennym z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 303/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 89 876, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości. Zbywana nieruchomość znajduje się w strefie W III - ochrony archeologicznej, wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Dojazd do zbywanej

nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego, a dalej przez wewnętrzną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza	-	83.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	3.000,00 zł
wadium	-	4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, oznaczona numerem geodezyjnym 11/34 obręb 11, o powierzchni 0,0188 ha, KW 24 374 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem D22MS i przeznaczona pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. Nieruchomość położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują uzgodnienia, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ochrony układów przestrzennych. Na zbywanej nieruchomości ustanawia się służebność lokalizacji i dostępu do pilastrów, należących do budynku położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 6 (nr geodezyjny 11/4 obręb 11), na rzecz każdorazowych jego właścicieli i użytkowników. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Stanisława Wyspiańskiego przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 11/36 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Miodowej 8, oznaczona numerem geodezyjnym 77/13 obręb 12, o powierzchni 0,0790 ha, KW 43 662 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest

symbolem 8 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Miodowej.

Cena wywoławcza - 40.000,00 zł

wadium - 2.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/53 obręb 7, o powierzchni 0,1127 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod wewnętrzną komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez wewnętrzną drogę dojazdową, w której zbywany jest udział w gruncie, i która zabezpiecza dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 68.000,00 zł

- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł

wadium - 3.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 680,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:



1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
4. Członek – Paweł Czubek
5. Członek – Bożena Dassuj
6. Członek – Marek Więckowski

4. Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.

5. Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

7. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

10. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

11. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

13. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

14. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

17. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

18. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

19. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

20. Przetarg jest protokołowany.

21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

22. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

23. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Zrop. B. W. MISTRZA  
M. Kalinska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA