

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1922/2010**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 16 sierpnia 2010 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 12 m. Darłowo, oznaczonych numerami geodezyjnymi 77/10 i 77/21 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Miodowej 1 w Darłowie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dziennik Ustaw Nr. 102, poz. 651/, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./ , zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w Darłowie przy ulicy :

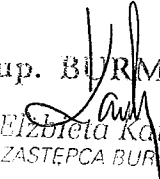
- Miodowej , oznaczonej numerem geodezyjnym 77/10 obręb ewidencyjny 12 o powierzchni 0,0022 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 43662/5,
  - Jana Henryka Dąbrowskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 77/21 obręb ewidencyjny 12 o powierzchni 0,0090 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 43662/ 5,
- z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 12 m. Darłowo przy ulicy Miodowej 1, oznaczonej numerem geodezyjnym 77/6 o powierzchni 0,0746 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 43665/ 6.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Uzasadnienie

Na wniosek Państwa Dariusza i Liliany Dominiak została wszczęta procedura sprzedaży działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 77/10 i 77/21 obręb ewidencyjny numer 12 z przeznaczeniem na polepszenie warunków posiadanej przez nich nieruchomości, położonej przy ulicy Miodowej 1.

Działka gruntu numer 71/21 powstała z podziału geodezyjnego działki numer 77/5, będącej własnością osoby fizycznej, z którą dokonano zamiany gruntów, to znaczy, iż na rzecz tej osoby Gmina Miasto Darłowo przekazała działkę numer 77/9, a w zamian otrzymała działkę 77/21.

Przedmiotowe działki gruntu stanowią własność Gminy Miasto Darłowo, przylegają do nieruchomości, której właścicielami są Państwo Dariusz i Liliana Dominiak (działka numer 77/6), a przyszli nabywcy zamierzają kontynuować zagospodarowanie tego terenu.

Działki gruntu numer 77/10 i 77/21 spełniają przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- są niezbędne do poprawienia warunków nieruchomości przyległej,
- nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.