

## Zarządzenie Nr 0151/GG/1910/2010

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 3 sierpnia 2010 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 9 września 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1

- 1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy ulicy Makowej, w 7 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo:
  - oznaczonej numerem 25/54 wraz z udziałem wynoszącym 186/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
  - oznaczonej numerem 25/57 wraz z udziałem wynoszącym 160/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
  - oznaczonej numerem 25/67 wraz z udziałem wynoszącym 161/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
  - oznaczonej numerem 25/68 wraz z udziałem wynoszącym 184/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
  - oznaczonej numerem 25/55 wraz z udziałem wynoszącym 151/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie należy obligatoryjnie opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

### § 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

- 1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
  - 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
  - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
  - 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
  - 4.Członek – Paweł Czubek
  - 5.Członek – Bożena Dassuj
  - 6.Członek – Marek Więckowski
- 2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.
- 3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Elzbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.VI.72241/ *WJ* /2010

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**  
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 9 września 2010 roku**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/54 obręb 7, o powierzchni 0,1341 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 186/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 83.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł  
wadium - 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/57 obręb 7, o powierzchni 0,1148 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 160/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 75.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł  
wadium - 3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 750,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/67 obręb 7, o powierzchni 0,1150 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami

nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 67.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł  
wadium - 3.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 670,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/68 obręb 7, o powierzchni 0,1325 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 82.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł  
wadium - 4.100,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 820,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/55 obręb 7, o powierzchni 0,1086 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 151/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 71.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł  
wadium - 3.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 710,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 9 grudnia 2009 roku.

Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi: w dniu 24 maja 2010 roku na nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: 25/54 obręb 7, 25/57 obręb 7, 25/67 obręb 7, 25/68 obręb 7, zaś w dniu 1 czerwca 2010 roku na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 25/55 obręb 7.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 2 września 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział: osoby prawne - osobiście lub ich przedstawiciele upoważnieni notarialnie do ich reprezentowania oraz osoba fizyczne - osobiście lub przez upoważnionych notarialnie pełnomocników.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Wylonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadkach nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wylonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 9 września 2010 roku na godziny: 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy ulicy Makowej, w 7 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo:

- 1) oznaczonej numerem 25/54 wraz z udziałem wynoszącym 186/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
- 2) oznaczonej numerem 25/57 wraz z udziałem wynoszącym 160/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
- 3) oznaczonej numerem 25/67 wraz z udziałem wynoszącym 161/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
- 4) oznaczonej numerem 25/68 wraz z udziałem wynoszącym 184/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
- 5) oznaczonej numerem 25/55 wraz z udziałem wynoszącym 151/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/54 obręb 7, o powierzchni 0,1341 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 186/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza	- 83.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	- 3.000,00 zł
wadium	- 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/57 obręb 7, o powierzchni 0,1148 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest

symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 160/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 75.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł  
wadium - 3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 750,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/67 obręb 7, o powierzchni 0,1150 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 67.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł  
wadium - 3.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 670,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/68 obręb 7, o powierzchni 0,1325 ha, KW 26 857

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 82.000,00 zł

- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł

wadium - 4.100,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 820,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca nieruchomości:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/55 obręb 7, o powierzchni 0,1086 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 151/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.**

Cena wywoławcza - 71.000,00 zł

- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł

wadium - 3.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 710,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca nieruchomości:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**2.** Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**3.** Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
4. Członek – Paweł Czubek
5. Członek – Bożena Dassuj
6. Członek – Marek Więckowski

**4.** Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.

**5.** Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

**6.** Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

**7.** Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

**8.** Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

**9.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

**10.** W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

**11.** Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

**12.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

**13.** Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

**14.** Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

**15.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.



17. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
18. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
19. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
20. Przetarg jest protokolowany.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
22. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.
23. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
*Elzbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA