

Zarządzenie Nr 0151/GG/...../2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia października 2010 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 270/16 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Majora Hubala 39.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dziennik Ustaw Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, oznaczonej numerem geodezyjnym 270/16 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0180 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala 39, oznaczonej numerem geodezyjnym 109/8 o powierzchni 0,0270 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 21695.
2. Na działce gruntu numer 270/16 ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć wodno-kanalizacyjna) na rzecz przedsiębiorstw, które te urządzenia obsługują.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Na wniosek Pana Krzysztofa Dębickiego została wszczęta procedura sprzedaży części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/7 obręb ewidencyjny numer 14 z przeznaczeniem na polepszenie warunków posiadanej przez ww. osobę nieruchomości, położonej przy ulicy Majora Hubala 39.

Powstała z podziału geodezyjnego działki numer 270/7 działka numer 270/16 jest własnością Gminy Miasto Darłowo, a przyszli nabywcy zamierzają kontynuować zagospodarowanie tego terenu.

Działka gruntu numer 270/16 spełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- jest niezbędna do poprawienia warunków nieruchomości przyległej,
- nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- o jej nabycie ubiega się tylko jeden właściciel nieruchomości przyległej.