

Zarządzenie Nr 0151/GG/1989/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 8 października 2010 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 22 listopada 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 2;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w 7 obrębie ewidencyjnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/53, wraz z udziałem wynoszącym 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 przeznaczonej pod komunikację drogową.

2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Ogłoszenie należy obowiązkowo opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj
- 6.Członek – Marek Więckowski

2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obowiązkowe.

3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Elżbieta Kubińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 22 listopada 2010 roku
drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 2, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/30 obręb 13, o powierzchni 0,0928 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej tłocznej ks 300 na rzecz każdoczesnego właściciela tych urządzeń. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny eANN. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 65.000,00 zł |
| wadium | - | 3.300,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/14 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność, przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej ks300 oraz kanalizacji deszczowej kd300, na rzecz każdoczesnych właścicieli tych kanalizacji. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 76.000,00 zł |
| wadium | - | 3.800,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 760,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/10 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 listopada 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział: osoby prawne - osobiście lub ich przedstawiciele upoważnieni notarialnie do ich reprezentowania oraz osoba fizyczne - osobiście lub przez upoważnionych notarialnie pełnomocników.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Wylonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wylonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczone są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
wz. 3
Danuta Świątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

2010.11.10
Zap. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 22 listopada 2010 roku na godzinę: 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ulicy Księżnej Zofii 2, ulicy Księżnej Zofii 10, ulicy Księżnej Zofii 12, ulicy Księżnej Zofii 14, ulicy Makowej położonej w 7 obrębie ewidencyjnym, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 25/53 i zbywana wraz z udziałem 158/1000 w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 2, oznaczona numerem geodezyjnym 274/30 obręb 13, o powierzchni 0,0928 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej tłocznej ks 300 na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny eANN. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 65.000,00 zł |
| wadium | - | 3.300,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10, oznaczona numerem geodezyjnym 274/14 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność, przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej ks300 oraz kanalizacji deszczowej kd300, na rzecz każdorazowych właścicieli tych kanalizacji. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 76.000,00 zł |
|-----------------|---|--------------|

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/53 obręb 7, o powierzchni 0,1127 ha, KW 26 857
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod wewnętrzną komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez wewnętrzną drogę dojazdową, w której zbywany jest udział w gruncie, i która zabezpiecza dojazd do nieruchomości.

| | |
|---|----------------|
| Cena wywoławcza | - 68.000,00 zł |
| - w tym wartość udziału w drodze dojazdowej | - 2.500,00 zł |
| wadium | - 3.400,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 680,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykona we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk

17. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

18. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

19. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

20. Przetarg jest protokolowany.

21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

22. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

23. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Korzińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA