

Zarządzenie Nr 0151/ GG /1981/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie :

określenia wysokości czynszu dzierżawnego za grunty komunalne
użytkowane rolniczo, jako ogrody przydomowe, zieleni .

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r, Dz. U nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651/
- Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008r. Nr XV/187/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje :

§ 1

Czynsz dzierżawny za 1 ha gruntów komunalnych, użytkowanych na cele rolne ustala się biorąc za podstawę średnią krajową cenę skupu 1dt pszenicy ogłoszoną przez Prezesa GUS w półroczu poprzedzającym zawarcie umowy dzierżawy, przyjmując:

1.1 dla gruntów ornych :

| | |
|--------------------------|---------|
| 1) Klasa II równowartość | 6,13 dt |
| 2) Klasa IIIa - II - | 4,70 dt |
| 3) Klasa IIIb - II - | 4,29 dt |
| 4) Klasa IVa - II - | 3,47 dt |
| 5) Klasa IVb -II - | 2,65 dt |
| 6) Klasa V - II - | 0,82 dt |

1.2 dla użytków zielonych:

| | |
|--------------------------|---------|
| 1) Klasa II równowartość | 4,90 dt |
| 2) klasa III - II - | 3,47 dt |
| 3) klasa IV - II - | 1,84 dt |
| 4) klasa V - II - | 0,61dt |

§ 2

1. Roczny czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako ogrody warzywne, uprawy sadownicze itp. o powierzchni :

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) do 100 m ² | - 0,30 zł za 1 m ² , |
| 2) od 101 do 200 m ² | - 0,25 zł za 1 m ² , |
| 3) od 201 do 500 m ² | - 0,20 zł za 1 m ² , |
| 4) od 501 do 1000 m ² | - 0,15 zł za 1 m ² , |
| 5) od 1001 do 1500 m ² | - 0,10 zł za 1m ² |

§ 3

Roczny czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako ogródki przydomowe (zieleń, kwiaty przy budynku, bez trwałego ogrodzenia) o powierzchni:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) do 100 m ² | - 0,50 zł za 1 m ² , |
| 2) od 101 do 200 m ² | - 0,40 zł za 1 m ² , |
| 3) od 201 do 500 m ² | - 0,30 zł za 1 m ² , |
| 4) od 501 do 1000 m ² | - 0,20 zł za 1 m ² , |
| 5) od 1001 do 1500 m ² | - 0,15 zł za 1 m ² |

§ 4

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za grunty zielone użytkowane na cele rekreacyjne (przy domkach letniskowych, place pod grille, place zabaw, gier, itp.

o powierzchni:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) do 100 m ² | - 0,50 zł za 1 m ² , |
| 2) od 101 do 200 m ² | - 0,40 zł za 1 m ² , |
| 3) od 201 do 500 m ² | - 0,30 zł za 1 m ² , |
| 4) od 501 do 1000 m ² | - 0,20 zł za 1 m ² , |
| 5) od 1001 do 2000 m ² | - 0,15 zł za 1 m ² |

§ 5

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może podjąć indywidualną decyzję o obniżeniu lub podwyższeniu stawek czynszu określonych w §1,2,3 i 4.

§ 6

Czynsz dzierżawny określony w §1 płatny jest w stosunku rocznym, w terminie do 30 września każdego roku.

§ 7

1. Emeryci i renciści, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, mogą skorzystać z opłat obniżonych o 50% za grunt dzierżawiony do powierzchni 0,20 ha włącznie, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia.
2. Osoby bezrobotne oraz pozostające w trudnej sytuacji materialnej, korzystające z pomocy opieki społecznej, mogą być zwolnione z opłaty czynszu dzierżawnego za grunt o powierzchni do 0,50 ha, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia.

§ 8


Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 9

Traci moc uchwała nr 665/99 Zarządu Miasta Darłowo z dnia 22 października 1999 r. w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Miasta Darłowo na działalność rolniczą.

§ 10

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 października 2010 r.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz na stronie internetowej miasta Darłowo.

BURMISTRZ

Arkadiusz Winiowicz