

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1903 /10  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 27 lipca 2010r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający jeden lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Kurmiska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość udziałowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zgodnie z §9 uchwały nr IX/99/2007 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 12 września 2007r. w budynkach, w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek nabywcy zaplata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
1.	ul. Podamcze 4 lok. mieszk nr 9 o pow. 41,30m <sup>2</sup>	dz. 505/3 w obr. 10 o łącznej pow. 472m <sup>2</sup> KW 19996	Budynek wielorodzinny	Teren Staro Miasta wpisany do rejestru zabytków. A 5 MS - zabudowa srodmijska mieszkalno-usługowa	Na rzecz nabywcy	97.050,00zł	cz. ul. 0,025 tj. 2.000,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości 15% wartości udziałowej części gruntu, przypadającego na nabywcę, i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT, tj. kwota 366,00zł.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne sq do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, tj. kwota 20,00zł.	

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach Od dnia wywieszenia wykazu. Bliszych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia .....19.07.....2010r. do dnia .....19.08.....2010r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,  
insp. ds. gosp. mieniem komunalnym

ZAP. BURMISTRZA  
MIEJSCA DARŁOWA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA