

**Zarządzenie Nr 0151/GG/...1901/2010**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 22 lipca 2010 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Władysława IV z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dziennik Ustaw Nr. 102, poz. 651/, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./ , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Władysława IV , oznaczonej numerem geodezyjnym 96/46 obręb ewidencyjny 2 o powierzchni 0,0008 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 27027/ 4 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Władysława IV 3A , oznaczonej numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 0,1290 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 15435/ 0.
2. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie części sieci kanalizacyjnej na rzecz przedsiębiorstwa obsługującego tą sieć.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zap. BURMISTRZA  
*Elżbieta Matuszewska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Uzasadnienie

Na wniosek Pana Igora Kwiatkowskiego została wszczęta procedura sprzedaży części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 96/7, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Władysława IV, z której po jej podziale geodezyjnym powstała działka gruntu numer 96/46 o powierzchni 0,0008 ha.

Przedmiotowa działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo, przylega do nieruchomości, której właścicielami jest Pan Igor Kwiatkowski.

Przyszły nabywca na wyżej wymienionej nieruchomości zamierza kontynuować zagospodarowanie tego terenu.

Działka gruntu numer 96/46 spełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- jest niezbędna do poprawienia warunków nieruchomości przyległej,
- nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,