

Zarządzenie Nr 0151/GG/1898 /20101
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia na dzień 24 września 2010 roku pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 / i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108z późn.zm. ./ zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż :

- nieruchomości zabudowanej, budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, położonej w Darłowie przy ulicy Kotwicznej 8,
- lokalu mieszkalnego numer 6 położonego przy ulicy Zachodniej 13 w Darłowie.

§ 2

Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Treść regulaminu przetargów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Krystyna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego – Paweł Czubek
3. Członek Komisji – Bożena Dassuj
4. Członek Komisji – Dorota Godlewska-Trusiuk

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kawińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Zał. nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1898/2010
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 22 lipca 2010r.

GG.V.7145/ 4 /2010

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie na łamach "Głosu Koszalińskiego - Dziennik Pomorza Środkowego" czcionką nr 8 ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr 081/OR/21/2010 z dnia 04 stycznia 2010 roku.

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza na dzień **24 września 2010 r.**
dwa pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1. Nieruchomości zabudowanej , budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki,, położonej w Darłowie przy ulicy Kotwicznej 8. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 96/20 i 96/21 dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta numer KW 32152 oraz 96/23 i 96/24 objętych księgą wieczystą numer KW 27027. Wyżej wymienione działki o łącznej powierzchni 318m² położone są w obrębie 2 m. Darłowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem B 44.2U i przeznaczony pod zabudowę usługową.

Cena wywoławcza	-	300.000,00 zł
wadium	-	30.000,00 zł
postąpienie, nie mniej niż	-	3.000,00 zł

2. Lokalu mieszkalnego numer 6 składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i przedsionka o łącznej powierzchni użytkowej 47,75m², położonego w budynku 6-lokalowym, przy ulicy Zachodniej 13 w Darłowie. Z lokalem związany jest udział wynoszący 0,173 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 3/1 o powierzchni 192m² w obrębie 2 m. Darłowo, dla której prowadzona jest księgą wieczystą numer KW 68578/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem B 22.2 MZ, U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza	-	280.000,00 zł
wadium	-	28.000,00 zł
postąpienie, nie mniej niż	-	2.800,00 zł

Sprzedaż obu nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług stosownie do art.29 ust.5 i art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535).

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości upłynął w dniu 26 maja 2010r. Obie nieruchomości wolne są od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie 10⁰⁰ na nieruchomość położoną przy ulicy Kotwicznej 8 a o godzinie 12⁰⁰ na lokal mieszkalny numer 6 przy ulicy Zachodniej 13 w Darłowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia **20 września 2010r.**, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**. Na dowodzie wpłaty należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium wraz z dowodem osobistym.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 242. Na obejrzenie lokalu można umówić się telefonicznie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

K.S.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJER GOSPODY BUDŻETU)

mgr Agnieszka Bałbatun

Zup. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

Pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, wyznaczonych na dzień **24 września 2010r.** na sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicy Kotwicznej 8 i Zachodniej 13 w Darłowie.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1.O godzinie 10⁰⁰ na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, położonej w Darłowie przy ulicy Kotwicznej 8. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 96/20 i 96/21 dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta numer KW 32152 oraz 96/23 i 96/24 objętych księgą wieczystą numer KW 27027. Wyżej wymienione działki o łącznej powierzchni 318m² położone są w obrębie 2 m. Darłowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem B 44.2U i przeznaczony pod zabudowę usługową.

Cena wywoławcza	-	300.000,00 zł
wadium	-	30.000,00 zł
postąpienie, nie mniej niż	-	3.000,00 zł

2.O godzinie 12⁰⁰ na lokal mieszkalny numer 6 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i przedsionka o łącznej powierzchni użytkowej 47,75m², położony w budynku 6-lokalowym, przy ulicy Zachodniej 13 w Darłowie. Z lokalem związany jest udział wynoszący 0,173 w prawie własności części wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 3/1 o powierzchni 192m² w obrębie 2 m. Darłowo, dla której prowadzona jest księga wieczystą numer KW 68578/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem B 22.2 MZ, U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza	-	280.000,00 zł
wadium	-	28.000,00 zł
postąpienie, nie mniej niż	-	2.800,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług stosownie do art.29 ust.5 i art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535Z z późn.zm.).

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, ceny osiągniętej w przetargu.

3. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący – Krystyna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego – Paweł Czubek
3. Członek Komisji – Bożena Dassuj
4. Członek Komisji – Dorota Godlewska-Trusiuk

4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, regulamin, podaje do wiadomości imiona i nazwiska bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, który akceptują, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium z dowodem osobistym.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r Dz. U. Nr 167, poz.1758 z późn.zm./

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna- osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna -osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika,

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium, zobowiązany jest do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu, terminie.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości , dopóki mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać , jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

17. Przetarg jest protokołowany. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

18. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi nabywający.

19. Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

K.S.

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Karłńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA