

Zarządzenie Nr 0151/GG/...../2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia ...6... lipca 2010 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Ratuszowej 4 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 Nr. 102, poz. 651/, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./ , zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Ratuszowej 4 , oznaczonej numerem geodezyjnym 367/2 obręb ewidencyjny 10 o powierzchni 0,0326 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 28075/2 wraz z położonym na tej działce budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Ratuszowej 4 , oznaczonej numerem geodezyjnym 367/1 o powierzchni 0,0209 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 37231/0.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Na wniosek właścicieli lokali mieszkalnych w budynku, położonym w Darłowie przy ulicy Ratuszowej 4 na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 367/1 obręb ewidencyjny 10 została wszczęta procedura sprzedaży działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 367/2 wraz z położonym na niej budynkiem gospodarczym.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Darłowo, jest zabudowana budynkiem gospodarczym i przylega do nieruchomości będącej we współwłasności na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym na przyległej nieruchomości.

Przyszli nabywcy na wyżej wymienionej nieruchomości zamierzają kontynuować zagospodarowanie tego terenu.

Działka gruntu numer 367/2 spełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- jest niezbędna do poprawienia warunków nieruchomości przyległej,
- nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,