

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1720 /10
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 25 lutego 2010r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający jeden lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kubińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość utamkowanej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	ul. Rynkowa 11A lok. miesz. nr 2 o pow. 32,20m ²	dz. 22/1 w obr. 13 pow. 466m ² KW 20024	Budynek mieszkalny 45 - lokalowy	W planie: C 40 MW, U- zabudowa mieszkaniova wielorodzinna z usługami nieuciecznymi	Na rzecz najemcy	76.700,00zł	cz. ul. 0,020 tj. 1.550,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu, przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT, tj. przy bonifikacie 60% - 113,46zł. 70% - 85,10zł.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, tj. kwota 15,50zł.	Zgodnie z uchwałą nr IX/99/2007 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 12 września 2007r. przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, powyżej 5 lokali, jest udzielana 60% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. W przypadku sprzedaży za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty będzie zwiększona o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy z przysługującej mu wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia ...04.02.2010r. do dnia ...02.03.2010r.

Sporządziła: Krystyna Szweczyk,
insp. d/s gosp. mieniem komunalnym

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Górnalska
ZASTĘPCA BURMISTRZA