

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1694 /10
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 lutego 2010r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający jeden lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z. W. BURMISTRZA
Elżbieta Kosińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość utamkowanej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	ul. Królowej Jadwigi 16 lok. mieszk. nr 15 o pow. 36,46m ²	dz. 64/1, w obr. 13 pow. 275m ² KW 22000	Budynek mieszkalny-25-lokalowy.	W planie przestrzennego zagospodarowania : 57 MW, U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.	Na rzecz najemcy	78.050,00zł	cz. uł. 0,035 tj. 2.000,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu, nabywcy, płatna wraz z 22% podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty którym nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, tj. kwota 24,40zł.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty którym nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, tj. kwota 24,40zł.	Zgodnie z uchwałą nr IX/99/2007 Rady Miejskiej w Dartowie z dnia 12 września 2007r. przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, powyżej 5 lokali, jest udzielana 60% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. W przypadku sprzedaży za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty będzie zwiększona o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy z przysługującej mu wierzycielności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia ...16.04...2010r. do dnia 09.05.....2010r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d.s gosp.mieniem komunalnym

Zap. Burmistrza
Albortu Karpinska
ZASTĘPCA BURMISTRZA