

Zarządzenie Nr 0151/GG/1724/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 2 marca 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dziennik Ustaw Nr 207 poz. 2108/ zarządzam , co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 26/9 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy ulicy Słowiańskiej.
2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu stanowią odpowiednio załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek
2. Z-ca Przewodniczącego- Krystyna Marianna Szewczyk
3. Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karłńska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0151/GG/.....<sup>1724</sup>...../2010  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia ..<sup>2</sup>...marca 2010 roku

GG.IV.722/68/08-10

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**„ Głos Koszaliński Dziennik**  
**Pomorza Środkowego”**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr 081/OR/21/2010 z dnia 04 stycznia 2010 r.

### **Ogłoszenie** **Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłaszam w dniu 15 kwietnia 2010 roku o godzinie 11.00 pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 26/9 obręb ewidencyjny numer 3 o powierzchni 0,0228 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 68799, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy : Północnej 8a oraz Słowiańskiej 18-20 .Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci energetycznej .  
Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 09 kwietnia 2010 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 35.000,00 zł .

Ustala się wysokość wadium na kwotę 3.500,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 350,00 zł . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT. Wznowienie punktów granicznych działki , przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Północnej 8a ( działki gruntu numer : 97/1 ujawniona w księdze wieczystej numer 90698 oraz 97/2 ujawniona w księdze wieczystej numer 27856 ) oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Słowiańskiej 18-20 ( działki gruntu numer 26/7 i 26/1 ujawnione w księdze wieczystej numer 38436) .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium , które musi wpłynąć do dnia 08 kwietnia 2010 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 , oraz zgłoszenie na piśmie uczestnictwa .

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt , iż nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

Warunkiem nabycia gruntu jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603/ z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).

Ogłoszenie i regulamin przetargu do wglądu w pokoju numer 26-27 ( dawna Sala Ślubów) w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 207 lub 242, w dniach : od poniedziałku do środy w godzinach od 7.00 do 15.00, w czwartki w godzinach od 7.00 do 16.00 oraz w piątki w godzinach od 07 do 14.00 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PCz

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KASJER GŁÓWNY BUDŻETU)  
Wz.  
*Danuta Świątek*  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia nr 0151/GG/1724/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 2 marca 2010 roku

## Regulamin

pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 26/9 obręb ewidencyjny 3 o powierzchni 0,0228 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 68799, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej, przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy Północnej 8a i Słowiańskiej 18-20.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 26/9 obręb ewidencyjny 3 są właściciele nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Północnej 8a (działki gruntu numer: 97/1 ujawniona w księdze wieczystej numer 90698 oraz 97/2 ujawniona w księdze wieczystej numer 27856) oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Słowiańskiej 18-20 (działki gruntu numer 26/7 i 26/1 ujawnione w księdze wieczystej numer 38436).

Wyżej wymieniona działka gruntu zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2010 roku o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój numer 22.

1. Cena wywoławcza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 26/9 obręb ewidencyjny 3, ujawnionej w księdze wieczystej numer 68799, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej została określona na kwotę 35.000,00 zł.  
Wysokość wadium została ustalona na kwotę 3.500,00 zł, a postąpienie wynosi nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 350,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.  
Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 22% podatek VAT.  
Zbywana działka gruntu stanowi grunt niezabudowany i położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem 9 MZ,U z przeznaczeniem: zabudowa obiektami hotelarskimi; dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne; koncentracja usług turystycznych. Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci energetycznej.  
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z całym należnym 22% podatkiem VAT, pobranym od wylicytowanej ceny, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły jej nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Przetarg prowadzi komisja ds. przeprowadzania przetargu w składzie:  
Przewodniczący - Paweł Henryk Czubek  
Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk  
Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firmy, które zgłosiły uczestnictwo w przetargu, wpłaciły wadium i zostały do niego dopuszczone.
6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.
7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
9. W przetargu może brać udział:  
a/ osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,  
b/ osoba fizyczna- osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.
10. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.
12. W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.
13. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu powinna okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości; osoba prawna powinna okazać dowód wpłaty wadium, stosowne upoważnienie i aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego; osoba występująca w imieniu i na rzecz osób wymienionych w pkt 12 powinna okazać dowód wpłaty wadium oraz notarialne upoważnienie (pełnomocnictwo).
14. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
18. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
19. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
21. Przetarg jest protokołowany.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
23. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
24. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

PCz

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA