

do wyciany

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1801/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 29 kwietnia 2010 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Zamkowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Zamkowej 3.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr. 261, poz. 2603 z późn.zm./, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./, zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Zamkowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 510/9 obręb ewidencyjny 10 o powierzchni 0,0013 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 29109 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Zamkowej 3, składającej się z działek gruntu numer 509 i 510/7 o łącznej powierzchni 0,0329 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 69318.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Na wniosek Państwa Sławomira i Mirosławy Jankowskich została wszczęta procedura sprzedaży części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 510/8, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Zamkowej, z której po jej podziale geodezyjnym powstała działka gruntu numer 510/9 o powierzchni 0,0013 ha.

Przedmiotowa działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo, jest zabudowana budynkiem gospodarczym i przylega do nieruchomości, której właścicielami są Państwo Sławomir i Mirosława Jankowscy.

Przyszły nabywca na wyżej wymienionej nieruchomości zamierza kontynuować zagospodarowanie tego terenu.

Działka gruntu numer 510/9 spełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- jest niezbędna do poprawienia warunków nieruchomości przyległej,
- nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
- przylega tylko do jednej nieruchomości, będącej prywatną własnością.