

Zarządzenie nr 0151/GG/1791/10
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu publicznego na dzierżawę, w okresie sezonu letniego 2010 r., gruntu przeznaczonego na prowadzenie parkingu samochodowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Ogłaszam publiczny przetarg ustny na dzierżawę gruntu przeznaczonego na prowadzenie sezonowego parkingu samochodowego.

§2

1. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Regulamin ww. przetargów ustnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Do przeprowadzenia przetargu upoważniam Komisję w składzie:

- 1) Bożena Dassuj - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Krystyna Szewczyk - Zastępca Przewodniczącej,
- 3) Paweł Czubek - członek,
- 4) Dorota Godlewska - Trusiuk - członek,

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Ryszarda Kowalska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

BURMISTRZ MIASTA DARŁOWO
ogłasza na dzień 10 maja 2010 roku
publiczny przetarg ustny

na dzierżawę w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia br. gruntu przeznaczonego na prowadzenie parkingu samochodowego o pow. 4.000 m², zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 174/20, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Darłowo przy ul. Południowej.

Cena wywoławcza - 5.000 zł (netto) za sezon
Postąpienie - 100 zł
Wadium - 1.000 zł

Do dyspozycji Dzierżawcy może zostać oddana, znajdująca się na gruncie, stróżówka. Przygotowanie nieruchomości do prawidłowego funkcjonowania należy do Dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się o godzinie : 10⁰⁰ w sali nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce, do kasy Urzędu Miejskiego w Darłowie najpóźniej do godziny 9³⁰ w dniu przetargu lub na konto prowadzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie - Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 .

Na dowodzie wpłaty należy podać nr geodezyjny działki lub jej adres.

Komisji przetargowej należy okazać dowód osobisty oraz pokwitowanie wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od dnia zamknięcia przetargu, przelewem lub wypłacone gotówka w kasie Urzędu.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wpłata wylicytowanego czynszu powiększonego o 22% podatek VAT, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez osobę, która przetarg wygrała, w terminie określonym w protokole z przetargu, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni niebyłym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania - pok. nr 26-27, tel. (094) 314 22 23 do 25 wew. 208.

Nieruchomość można obejrzeć przed przetargiem, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu GN.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

BD

Zrup. BURMISTRZA

Mieczysław Karpiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

REGULAMIN

przetargu ustnego na dzierżawę gruntu
przeznaczonego na sezonowy parking samochodowy :

1. Przedmiotem dzierżawy jest ogrodzony plac, zlokalizowany na części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów jako część działki nr 174/20, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Darłowo przy ul. Południowej, o powierzchni 4000 m², do użytkowania jako parking samochodowy.
2. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia do mediów, oznakowania oraz przygotowanie obiektu do użytku, Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.
3. Dzierżawca ponosi koszty utrzymania wydzierżawionej nieruchomości i opłat wynikających z innych przepisów (np. podatek od nieruchomości, opłaty za wodę, energię itp.).
4. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawny płatny jest w terminie i w sposób podany w ogłoszeniu.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie opuści gruntu w terminie do 10 września br., będzie obciążany za każdy dzień zwłoki stawką wyliczoną na podstawie następującego wzoru: $1,2 \times (\text{kwota czynszu dzierżawnego} / 00)$.
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta w składzie przynajmniej 3 osobowym.
7. Przewodniczący Komisji lub Jego Zastępca otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, regulamin, podaje do wiadomości osoby, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika i osoby prawne poprzez upoważnionych do ich reprezentowania przedstawicieli.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie członkom komisji.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciem go bez zastrzeżeń.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Dowody wpłaty wadium należy przedłożyć w trakcie przetargu.

12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni (roboczych) od dnia zamknięcia przetargu, przelewem lub wypłacone gotówka w kasie Urzędu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował cenę czynszu dzierżawnego wyższą od ceny wywoławczej.

14. Cena czynszu dzierżawnego zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

16. Przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

17. Przetarg jest protokołowany, a protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

18. W przypadku uchylania osoby, która przetarg wygrała od podpisania umowy w terminie określonym w protokole z przetargu, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

BD

Zup. BURZYSTWA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURZYSTWA