

Zarządzenie Nr 0151/GG/1788/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 kwietnia 2010 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 15 czerwca 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż, nieruchomości niezabudowanych, położonych w 10 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo przy ul. Morskiej:
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/18 o powierzchni 0,0021 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/19 o powierzchni 0,0020 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/20 o powierzchni 0,0020 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/21 o powierzchni 0,0020 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/22 o powierzchni 0,0020 ha.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Paweł Czubek
- 6.Członek - Marek Więckowski

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zast. Burmistrza
[Podpis]
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1788/2010
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 26 kwietnia 2010 roku

GG.VI.72241/20/2010

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Umowa nr 081/OR/29/09 z dnia 2 stycznia 2009 r. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937. Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza na dzień 15 czerwca 2010 roku
drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/18 obręb 10, o powierzchni 0,0021 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł
wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/19 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł
wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/20 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł
wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/21 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł
wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/22 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł
wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wyłonieni w przetargu Nabywcy poszczególnych nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, usuną z działek wszelką roślinność, a jej wycinkę uzgodnią z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Zbywane (na własność) nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem - 59 KS i przeznaczone pod zabudowę garażową. Dojazd do zbywanych nieruchomości z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10. W gruncie zbywanych nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 34/19, 34/20, 34/21, 34/22 ułożony jest kabel energetyczny AeNN.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10 marca 2009 roku. Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi w dniu 10 grudnia 2009 roku.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10-tej, 11-tej, 12-tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 czerwca 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);

- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.


Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)

Ingr Agnieszka Bałbatur

Zimp. BURMISTRZA

Burmistrz Darłowa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 15 czerwca 2010 roku na godzinę: 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę garażową, położonych w Darłowie w pobliżu ulicy Morskiej

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży, na własność, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie w pobliżu ulicy Morskiej, oznaczona numerem geodezyjnym 34/18 obręb 10, o powierzchni 0,0021 ha, KW 21 503 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 59 KS i przeznaczona pod zabudowę garażową. Dojazd do zbywanej nieruchomości - z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł

wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- we własnym zakresie i na własny koszt usunąć z działki wszelką roślinność, a jej wycinkę uzgodnić z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie;
- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie w pobliżu ulicy Morskiej, oznaczona numerem geodezyjnym 34/19 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 59 KS i przeznaczona pod zabudowę garażową. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny AeNN. Dojazd do zbywanej nieruchomości - z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10.

Cena wywoławcza - 6.000,00 zł

wadium - 300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- we własnym zakresie i na własny koszt usunąć z działki wszelką roślinność, a jej wycinkę uzgodnić z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie;
- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie w pobliżu ulicy Morskiej, oznaczona numerem geodezyjnym 34/20 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 59 KS i przeznaczona pod zabudowę garażową. W gruncie

zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny AeNN. Dojazd do zbywanej nieruchomości - z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł
wadium	-	300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- we własnym zakresie i na własny koszt usunąć z działki wszelką roślinność, a jej wycinkę uzgodnić z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie;
- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie w pobliżu ulicy Morskiej, oznaczona numerem geodezyjnym 34/21 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 59 KS i przeznaczona pod zabudowę garażową. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny AeNN. Dojazd do zbywanej nieruchomości - z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł
wadium	-	300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- we własnym zakresie i na własny koszt usunąć z działki wszelką roślinność, a jej wycinkę uzgodnić z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie;
- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie w pobliżu ulicy Morskiej, oznaczona numerem geodezyjnym 34/22 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 59 KS i przeznaczona pod zabudowę garażową. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny AeNN. Dojazd do zbywanej nieruchomości - z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł
wadium	-	300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 60,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- we własnym zakresie i na własny koszt usunąć z działki wszelką roślinność, a jej wycinkę uzgodnić z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie;
- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
4. Członek – Bożena Dassuj
5. Członek – Paweł Czubek
6. Członek – Marek Więckowski

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.


18. Przetarg jest protokołowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Zast. BURMISTRZA

Zuzanna Karłowicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA