

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1777/2010**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 14 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 1 czerwca 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, w 7 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo, oznaczonej numerem 25/55 wraz z udziałem wynoszącym 151/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Okrężnej 36a;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7.
- 2.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 11;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19.
- 3.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 4.Ogłoszenie należy obligatoryjnie opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

**§ 2**

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**


- 1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
  - 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
  - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
  - 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
  - 4.Członek – Paweł Czubek
  - 5.Członek – Bożena Dassuj
- 2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.
- 3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zap. BURMISTRZA  
  
Krystyna Szewczyk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

# MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1777/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia // kwietnia 2010 roku

GG.VI.72241/17/2010

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**  
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikację ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**BURMISTRZ MIASTA DARŁOWO OGŁASZA NA DZIEŃ 1 CZERWCA 2010 roku**

**PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE:**

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/55 obręb 7, o powierzchni 0,1086 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 151/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 71.000,00 zł

- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł

wadium - 3.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 710,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 0,0514 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Okrężnej 36a, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 152/2 obręb 10, o powierzchni 0,0208 ha i 152/5 obręb 10, o powierzchni 0,0306 ha, KW 29 131 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem A40 MW,U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość położona jest w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują uzgodnienia, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Na nieruchomości ustanowione zostaną nieodpłatne służebności: dojścia i dojazdu, do budynku położonego przy ulicy Zielonej 4, dojścia, do budynku położonego przy ulicy Okrężnej 36, na szerokości 5 metrów wzdłuż całej jej granicy z nieruchomością położoną przy ulicy Okrężnej 36, przebiegu i dostępu do urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na rzecz każdorazowych ich właścicieli. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest gazociąg gA 35 i g 80, zaś na jej gruncie rosną 4 drzewa. Wjazd na zbywaną nieruchomość z ulicy Okrężnej.

Cena wywoławcza - 30.000,00 zł

wadium - 1.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 11/34 obręb 11, o powierzchni 0,0188 ha, KW 24 374 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem D22 MS i przeznaczona pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. Nieruchomość położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują uzgodnienia, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ochrony układów przestrzennych. Na zbywanej nieruchomości ustanawia się służebność lokalizacji i dostępu do pilastrów, należących do budynku położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 6 (nr geodezyjny 11/4 obręb 11), na rzecz każdorazowych jego właścicieli i użytkowników. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Stanisława Wyspiańskiego przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 11/36 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

#### **DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE:**

4)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 11, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/70 obręb 7, o powierzchni 0,1017 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Nagietkowej.

Cena wywoławcza	-	63.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/10 obręb 13, o powierzchni 0,1195 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 303/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 89 876, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości. Zbywana nieruchomość znajduje się w strefie W III - ochrony archeologicznej, wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego, a dalej przez drogę wywnętrzą.

Cena wywoławcza	-	83.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	3.000,00 zł
wadium	-	4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu: 9 grudnia 2009 roku dla nieruchomości położonych przy: ulicy Makowej oznaczonej numerami geodezyjnymi: 25/55 i 25/56 w 7 obrębie ewidencyjnym i ulicy Nagietkowej 11, 13 kwietnia 2010 roku dla nieruchomości

położonych przy ulicy Okrężnej 36a i ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, 23 lutego 2009 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19.

Na zbywane nieruchomości odbyły się przetargi w dniach: przy ulicy Nagietkowej 11 – 29.03.2010 roku, przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19 – 22.02.2010 roku.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 27 maja 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKŁADNIKI MIASTA  
3  
Dariusz Dąbulek  
ZASTĘPCA SKŁADNIKI MIASTA

Zup. BUIWISIRZA  
Elżbieta Kulińska  
ZASTĘPCA BUIWISIRZA

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 1 czerwca 2010 roku na godzinę: 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy:

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają nieruchomości przy: ulicy Makowej, w 7 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo oznaczona numerem 25/57 wraz z udziałem wynoszącym 160/1000 części w nieruchomości, przeznaczonej pod komunikację drogową, oznaczonej numerem 25/56, ulicy Okrężnej 36a, ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, ulicy Nagietkowej 11, ulicy Witolda Lutosławskiego 19.

1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Makowej, oznaczona numerem geodezyjnym 25/55 obręb 7, o powierzchni 0,1086 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 151/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 obręb 7, o powierzchni 0,0933 ha, KW 26 857, przeznaczonej pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie.

Cena wywoławcza - 71.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 2.500,00 zł  
wadium - 3.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 710,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, o łącznej powierzchni 0,0514 ha, położona w Darłowie przy ulicy Okrężnej 36a, oznaczona numerami geodezyjnymi: 152/2 obręb 10, o powierzchni 0,0208 ha i 152/5 obręb 10, o powierzchni 0,0306 ha, KW 29 131 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem A40 MW,U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość położona jest w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują uzgodnienia, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Na nieruchomości ustanowione zostaną nieodpłatne służebności: dojścia i dojazdu, do budynku położonego przy ulicy Zielonej 4, dojścia, do budynku położonego przy ulicy Okrężnej 36, na szerokości 5 metrów wzdłuż całej jej granicy z nieruchomością położoną przy ulicy Okrężnej 36, przebiegu i dostępu do urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na rzecz każdorazowych ich właścicieli. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest gazociąg gA 35 i g 80, zaś na jej gruncie rosną 4 drzewa. Wjazd na zbywaną nieruchomość z ulicy Okrężnej.

Cena wywoławcza - 30.000,00 zł  
wadium - 1.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, oznaczona numerem geodezyjnym 11/34 obręb 11, o powierzchni 0,0188 ha, KW 24 374 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem D22 MS i przeznaczona pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. Nieruchomość położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują uzgodnienia, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ochrony układów przestrzennych. Na zbywanej nieruchomości ustanawia się służebność lokalizacji i dostępu do pilastrów, należących do budynku położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 6 (nr geodezyjny 11/4 obręb 11), na rzecz każdorazowych jego właścicieli i użytkowników. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Stanisława Wyspiańskiego przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 11/36 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 11, oznaczona numerem geodezyjnym 25/70 obręb 7, o powierzchni 0,1017 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Nagietkowej.

Cena wywoławcza	-	63.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, oznaczona numerem geodezyjnym 191/10 obręb 13, o powierzchni 0,1195 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 303/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym

191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 89 876, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości. Zbywana nieruchomość znajduje się w strefie W III - ochrony archeologicznej, wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego, a dalej przez drogę wywnętrzą.

Cena wywoławcza	- 83.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	- 3.000,00 zł
wadium	- 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca nieruchomości:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.**

**3. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:**

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj

**4.Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.**

**5.Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.**

**6.Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.**

**7.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.**

**8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).**

**9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.**

**10. W przetargu może brać udział:**

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

**11.** Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

**12.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

**13.** Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

**14.** Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

**15.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

**17.** Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**18.** Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

**19.** Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**20.** Przetarg jest protokołowany.

**21.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

**22.** Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

**23.** Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Zup. BURMISTRZA  
Młocieta Anielska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA