

Zarządzenie Nr 0151/GG/1776./2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14 kwietnia 2010 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 6.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr. 261, poz. 2603 z późn.zm./, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./ , zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich , oznaczonej numerem geodezyjnym 377/5 obręb ewidencyjny 10 o powierzchni 0,0014 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 28078 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich 6 , oznaczonej numerem geodezyjnym 370/14 o powierzchni 0,0115 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 46717.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kulińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Na wniosek Państwa Marka i Bogusławy Skonecznych została wszczęta procedura sprzedaży części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 377/4, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich, z której po jej podziale geodezyjnym powstała działka gruntu numer 377/5 o powierzchni 0,0014 ha.

Przedmiotowa działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo, jest niezabudowana i przylega do nieruchomości, której właścicielami są Państwo Marek i Bogusława Skoneczni.

Przyszły nabywca na wyżej wymienionej nieruchomości zamierza kontynuować zagospodarowanie tego terenu.

Działka gruntu numer 377/5 spełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- jest niezbędna do poprawienia warunków nieruchomości przyległej,
- nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
- przylega tylko do jednej nieruchomości, będącej prywatną własnością.