

Zarządzenie nr 0151/GG/1766A/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszym zmianami / zarządzam co następuje:

§1

Ogłaszam publiczne przetargi ustne na dzierżawę dwóch miejsc przeznaczonych na działalność sezonową, położonych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/1, położona przy ul. Kąpielowej 2, w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Darłowo.

§2

1. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Regulamin ww. przetargów ustnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Do przeprowadzenia przetargu upoważniam Komisję w składzie:

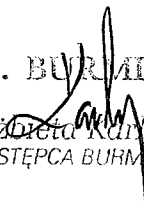
- 1) Bożena Dassuj - Przewodniczący Komisji,
- 2) Krystyna Szewczyk - Zastępca Przewodniczącej,
- 3) Paweł Czubek - członek,
- 4) Dorota Godlewska –Trusiuk – członek.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karpińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

BURMISTRZ MIASTA DARŁOWO
ogłasza na dzień 28 kwietnia 2010 roku
publiczne przetargi ustne na dzierżawę
miejsc pod działalność sezonową

1. Utwardzonego placu o powierzchni 14 m², zlokalizowanego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/1 położona przy ul. Kąpielowej 2 w obrębie 3 miasta Darłowo, przeznaczanego na ustawienie kiosku handlowego w okresie sezonu letniego.
2. Utwardzonego placu o powierzchni 100 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/1 położona przy ul. Kąpielowej 2 w obrębie 3 miasta Darłowo, przeznaczanego na prowadzenie działalności sezonowej (ustawienie urządzeń sportowo- rekreacyjnych, dmuchawców itp.)
Powyższa działalność może być prowadzona w okresie od 1 maja do 30 września br.

W obu przetargach

stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego - 40.000,00 zł netto
postąpienie - nie mniej niż 500, - zł
wadium - 10.000, - zł

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie 22 % podatek VAT
Uzyskana w przetargu kwota czynszu, może być płacona w trzech równych ratach,
w tym I - sza w dniu podpisania umowy.

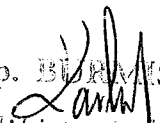
Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia oraz podłączenia mediów
Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.

Przetargi odbędą się kolejno o godz. 12⁰⁰ oraz 13⁰⁰, w sali nr 22 Urzędu
Miejskiego w Darłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata ww.
wadium w gotówce do kasy Urzędu Miejskiego w Darłowie najpóźniej na 1
godzinę przed przetargiem lub na konto Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002
Bałtycki Bank Spółdzielczy Darłowo .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na
poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe zostaną zwrócone nie później niż 3 dni
po przetargu, pod warunkiem podania konta.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

*Bliższe informacje do uzyskania w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania - pok. nr 26-27, tel. / 094/ 314 22-23 do 25 wew.208.*

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karwińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

REGULAMIN

Publicznych przetargów ustnych, dotyczących dzierżawy komunalnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na prowadzenie działalności sezonowej.

1. Przedmiotem przetargu ustnego jest dzierżawa :

1) placu o powierzchni 14 m², zlokalizowanego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/1, położona przy ul. Kąpielowej 2 (między pocztą a kioskiem „RUCH”) w obrębie 3 miasta Darłowo, przeznaczonego na ustawienie kiosku handlowego.

2) placu o powierzchni 100 m², zlokalizowanego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/1, położona przy ul. Kąpielowej 2 w obrębie 3 miasta Darłowo, przeznaczonego na prowadzenie działalności sezonowej (ustawienie urządzeń sportowo- rekreacyjnych, dmuchawców itp.) Nie zezwala się na prowadzenie gastronomii i handlu wielkopowierzchniowego Dzierżawca placu jest zobowiązany do udostępniania dojazdu do zaplecza budynku poczty .
Dopuszcza się prowadzenie działalności w okresie od 1 maja do 30 września br.

2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

3. Dzierżawca ponosi koszty utrzymania wydzierżawionej nieruchomości i opłat wynikających z innych przepisów (np. podatek od nieruchomości, opłaty za wodę, energię, wywóz nieczystości itp.)

4. Uzyskana w przetargu kwota czynszu dzierżawnego płatna jest w sposób podany w ogłoszeniu.

5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie opuści gruntu po terminie umowy, będzie obciążany wg stawki uzyskanej w przetargu.

6. Przetarg przeprowadzi Komisja w składzie przynajmniej 3 osób, spośród upoważnionych do uczestnictwa w jej składzie.

7. Przewodniczący Komisji /lub Jego Zastępca/ otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, regulamin, podaje do wiadomości osoby , które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika a w przypadku osoby prawnej, upoważniony do jej reprezentowania przedstawiciel.

9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

10. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałe zostaną zwrócone nie później niż 3 dni po przetargu, pod warunkiem podania konta.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

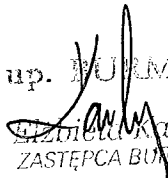
16. Przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.

17. Przetarg jest protokołowany a protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

18. W przypadku nie podpisania umowy przez osobę, która przetarg wygrała, w terminie określonym w protokole z przetargu, wadium przepada na rzecz jego organizatora a przetarg czyni niebyłym.

19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

BD

Z up. BURMISTRZA

Ewelina Karińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA