

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1760 /10**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 06 kwietnia 2010r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

**§1**

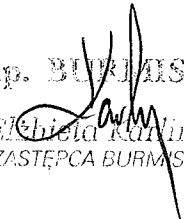
1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
  
Ewelina Kurlinska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość udziałowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za gruntu oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	<b>ul. Powstańców Warszawskich 29</b> lok. mieszk. nr 1 o pow. 32,80m <sup>2</sup>	dz. 434/1 obr. 10 o pow. 107m <sup>2</sup> KW 35385	Budynek mieszkalno- usługowy 3-lokalowy. Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego	Teren Starogo Miasta wpisany do rejestru zabytków. 4 5 MS - zabudowa średniejścisła mieszkalno- usługowa	Na rzecz najemcy	<b>46.050,00zł</b>	cz. mk. 0,25 <b>10.600,00zł</b>	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości <b>15%</b> wartości gruntu, przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT. tj. przy bonifikacie 70% - <b>581,94zł</b> 80% - <b>387,96zł</b>	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości <b>1%</b> wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne sq do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. tj. kwota <b>129,32zł</b> .	Zgodnie z uchwałą nr IX/99/2007 Rady Miejstkiej w Dąbrowie z dnia 12 września 2007r. przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, powyżej 5 lokali, jest udzielana 60% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. W przypadku sprzedaży za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty będzie zwiększona o 10%. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	<b>ul. Bogusława X 4</b> lok. mieszk. nr 5 o pow. 25,45m <sup>2</sup>	dz. 52/5 obr. 9 o pow. 689m <sup>2</sup> KW 30845	Budynek mieszkalny- 31-lokalowy. Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego	D 9 MS - zabudowa średniejścisła mieszkalno- usługowa	Na rzecz najemcy	<b>39.750,00zł</b>	cz. ul. 0,030 tj. <b>3.400,00zł</b>	jw. 60% - <b>248,88zł</b> 70% - <b>186,66zł</b>	jw. tj. kwota <b>41,48zł</b>	Zgodnie z uchwałą nr IX/99/2007 Rady Miejstkiej w Dąbrowie z dnia 12 września 2007r. przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, powyżej 5 lokali, jest udzielana 60% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. W przypadku sprzedaży za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty będzie zwiększona o 10%. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** Od dnia wywieszenia wykazu. Blższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27.

Wykaz wywieszono dnia ...**14**...**04**...**2010r.** do dnia ...**04**...**05**...**2010r.**

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,  
Insp. d/s gosp. mieniem komunalnym

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA DĄBROWA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA