

Zarządzenie Nr OSS.0050.327.2011

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek najmu i dzierżawy pomieszczeń w miejskich jednostkach organizacyjnych.

Podstawa prawna art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (D. U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

§ 1

Kierownicy jednostek organizacyjnych ustalają stawki najmu i dzierżawy pomieszczeń w drodze rokowań z zastrzeżeniem §2-5.

§ 2

Minimalną stawką czynszu najmu i dzierżawy 1m² powierzchni w miejskich jednostkach organizacyjnych w stosunku rocznym jest uśredniony rzeczywisty koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń w placówce liczony według kosztów z poprzedniego roku kalendarzowego. Koszt utrzymania oblicza się w oparciu o opłaty stałe i zmienne, z tytułu zużycia energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody, wywozu nieczystości stałych, wywozu nieczystości płynnych, drobnych konserwacji i napraw, kosztów zakupu środków czystości, wynagrodzenia obsługi, rozmów telefonicznych.

§ 3

W przypadku gdy wynajmowane i wydzierżawiane pomieszczenia są opomiarowane, minimalna stawka czynszu za 1m² liczona jest tak jak w § 2 , pomniejszona o opłaty za opomiarowane media. W tym wypadku wynegocjowaną stawkę czynszu najmu i dzierżawy 1m², powiększa się o należność wynikającą ze wskazań urządzeń pomiarowych.

§ 4

Stawki czynszu najmu i dzierżawy 1m², ustala corocznie kierownik jednostki w terminie do 15 stycznia. Informacje o wysokości ustalonych stawek przekazywane są do 30 stycznia Burmistrzowi Miasta Darłowa.

§ 5

Na cele dydaktyczno - wychowawcze stawka czynszu w placówkach oświatowo- opiekuńczych wynosi 1 zł / 1m²

§6

Minimalna stawka czynszu najmu i dzierżawy pomieszczeń, stanowi podstawę minimalnych stawek czynszu w stosunku miesięcznym i dziennym według następującego wzoru:

- stawka miesięczna = stawka roczna /12 m-c y
- stawka dzienna = stawka roczna/ 360 dni

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 0151/AU/1503/09 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 14.08.2009 r.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom miejskich jednostek.

§ 9

Zarządzenie zaczyna obowiązywać z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

G.