

Zarządzenie Nr 0151/GG/1804/ 2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 04 maja 2010 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Chińskiej 6.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 18/18 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej 6.
2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Krystyna Marianna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego - Paweł Henryk Czubek
3. Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
4. Członek Komisji- Bożena Danuta Dassuj

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia nr 0151/GG/1804/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 04 maja 2010 roku

Regulamin

pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 18/18 w obrębie ewidencyjny 2 m. Darłowo, o powierzchni 0,0317 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 26551, położonej w Darłowie przy ulicy chińskiej 6, przeznaczonej na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 18/18 obręb ewidencyjny 2 są właściciele nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Chińskiej 2 i 8 oraz Puckiej 2.

Przedmiotowa działka gruntu zbywana jest w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2010 roku o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój numer 22.

1. Cena wywoławcza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 18/18 obręb ewidencyjny 2, ujawnionej w księdze wieczystej numer 26551, położonej w Darłowie przy ulicy Chińskiej 6 została określona na kwotę 112.000,00 zł. Wysokość wadium ustalono na kwotę 10.000,00 zł, a postąpienie wynosi nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.120,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 22% podatek VAT. Zbywana działka gruntu stanowi grunt niezabudowany i położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem 19 MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z całym należnym 22% podatkiem VAT, pobranym od wylicytowanej ceny, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszy jej nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Przetarg prowadzi komisja ds. przeprowadzania przetargu w składzie:
Przewodniczący - Krystyna Marianna Szewczyk
Z-ca Przewodniczącego – Paweł Henryk Czubek
Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
Członek - Bożena Danuta Dassuj

19. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
21. Przetarg jest protokołowany w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
23. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
24. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

K.S.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 0151/GG/1804/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 04 maja 2010 roku

GG.IV.722/4/2010

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
Biuro Ogłoszeń i Reklam
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr 081/OR/21/2010 z dnia 04 stycznia 2010 r.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Ogłaszam w dniu 18 czerwca 2010 roku o godzinie 11.00 pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 18/18 obręb ewidencyjny numer 2 o powierzchni 317 m², ujawnionej w księdze wieczystej numer 26551, położonej w Darłowie przy ulicy Chińskiej 6. Formę przetargu ograniczonego przyjęto z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości przyległych. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy Chińskiej 2, Chińskiej 8 oraz Puckiej 2.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę **112.000,00 zł**
Ustala się wysokość wadium na kwotę **10.000,00 zł**.

Postąpienie – nie mniej niż **1.120,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Wznowienie punktów granicznych działki, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, które musi wpłynąć do dnia 14 czerwca 2010 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002.

Wyznaczam termin zgłoszenia, na piśmie, uczestnictwa w przetargu do dnia 15 czerwca 2010 roku.

Warunkiem nabycia gruntu jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 (I piętro).

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl. oraz na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu (094) 314 22-23 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

K.S.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA