

Zarządzenie Nr GG.0050.323.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03 października 2011r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

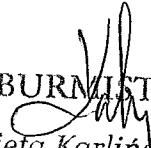
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość ulamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Zasady sprzedaży
1.	ul. Rynekowa 11B lok. mieszk. nr 9 o pow. 40,6m ²	dz. 22/1 obr. 13 pow. 466m ² KW 20024	Budynek mieszkalny, wielorodzinny.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu C 40 MW, U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi.	Na rzecz najemcy	103.700,00zł	cz. ul. 0,024 tj. 2.200,00zł	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 22,00zł wraz z obowiązującym podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, a od 8 .10.2011r. w okresach nie krótszych niż 3 lata, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Aleje wojska Polskiego 68 lok. mieszk. nr 4 o pow. 41,9m ²	dz. 1 obr. 12 pow. 1084m ² KW 24373	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 9-lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 27MS - zabudowa śródmiejska	Na rzecz najemcy	77.700,00zł	cz. ul. 0,080 30.100,00zł	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku w kwocie 301,00zł netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość

