

Zarządzenie Nr GG.0050.321.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03 października 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1, położonego przy ulicy Rzemieślniczej 15 w Darłowie .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 , art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 154,54 m², położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Rzemieślniczej 15 w Darłowie wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 219/1 w obrębie 10 m. Darłowo objętej księgą wieczysta numer KO1K/00035388/1.

2.Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Krystyna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego - Paweł Czubek
3. Członek Komisji - Dorota Godlewska-Trusiuk
4. Członek Komisji – Bożena Dassuj.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kowalska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do
zarządzenia nr GG.00050.321.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03 października 2011 roku

GG-V.6840.8.2011

**„Gazeta Prawna”
ul. Okopowa 58/72
01-042 Warszawa**

Proszę o wydrukowanie na łamach „Gazety Prawnej” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie, po przedłożeniu faktury, którą należy wystawić na : Miasto Darłowo, Pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo wraz z wycinkiem ogłoszenia. Nasz NIP 499-052-75-00 i REGON 330920937.

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 o łącznej powierzchni 154m² znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Rzemieślniczej 15 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 219/1 o powierzchni 135m², położonej w obrębie 10 m. Darłowo objętej księgą wieczystą numer KW 35388. Sprzedawany lokal składa się z sali sprzedaży, hali produkcyjnej, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i pomocniczych, dotychczas użytkowany jako piekarnia. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych nieruchomości, który wynosi 0,44.

Przedmiotowa nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem A19MN,U – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a przedmiotowy budynek chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości - 450.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 4.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości wynosi 2,43%

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu przypadającego na nabywcę, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym na dzień sprzedaży podatkiem VAT natomiast opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 3% wartości części działki gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

2. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 1595m² składającej się z : działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 15/2 o powierzchni 1383m², zabudowanej budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 1046,16m², oraz działki oznaczonej numerem 14/5 o powierzchni 212m². Obie działki położone są w obrębie 9 m. Darłowo przy ulicy 1-go Maja 11-13 i objęte księgą wieczystą KW nr 27829. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem D1MS – przeznaczony pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest częściowo w strefach B i K ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a budynek dawnej młeczarni chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W umowie sprzedaży nieruchomości (zawartej w formie aktu notarialnego) na działce nr 15/2 w obrębie 9 m. Darłowo zostaną ustanowione służebności gruntowe polegające na :

- 1) prawie przebiegu kanalizacji deszczowych K150, K 200 i dostępu do nich na rzecz każdorazowych ich właścicieli,
- 2) gólnopublicznego prawa dojścia do działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/1 położona w obrębie 9 m. Darłowo oraz prawie dojazdu na rzecz każdorazowych jej właścicieli.

Cena wywoławcza nieruchomości - 860.000,00 zł .

Postąpienie – nie mniej niż 8.600,00 zł

Nabywca zostanie zobowiązany w umowie sprzedaży do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do zachowania następujących terminów :

- 1) rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- 2) zakończenia zabudowy lub wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu istniejącej zabudowy, w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zrealizowanie powyższego zobowiązania uważa się spełnienie odpowiednio warunków, o których mowa w art. 54 lub art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623).

Szczegółowe informacje w zakresie obciążeń i zobowiązań, dotyczących przedmiotowej nieruchomości, zawarte są w warunkach przetargu .

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.

Sprzedaż ww. nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął:

- 28 lutego 2011 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy 1-go Maja 11-13,
- 13 września 2011 roku dla lokalu użytkowego przy ulicy Rzemieślniczej 15 w Darłowie.

Przetargi odbędą się w dniu **08 grudnia 2011 roku** w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie:

- 10⁰⁰ – pierwszy przetarg na nieruchomość lokalową położoną przy ulicy Rzemieślniczej 15,
- 12⁰⁰ – trzeci przetarg na nieruchomość położoną przy ulicy 1-go Maja 11-13, (pierwszy przetarg odbył się 30 czerwca br, drugi - 16 września br.).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, w wysokości :

- 45.000,00zł na nieruchomość przy ulicy Rzemieślniczej 15,
- 86.000,00 zł na nieruchomość przy ulicy 1-go Maja 11-13, które musi wpłynąć do dnia **03 grudnia 2011 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowódzie wpłaty należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 miesiące) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na jej nabycie.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl, w biuletynie informacji publicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą ww. nieruchomości, które dostępne są do wglądu w pokoju numer 26-27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

K.S.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kalińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 154m² wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu oznaczonej w ewidencji numerem 219/1 o powierzchni 135m² położonej w obrębie 10 m. Darłowo, objętej księgą wieczystą numer KW 35388. Sprzedawany lokal dotychczas użytkowany był jako piekarnia i składa się z sali sprzedaży, hali produkcyjnej, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i pomocniczych, zajmuje , oprócz wspólnej klatki schodowej całe przyziemie budynku wielorodzinnego. Budynek wybudowany przed 1939 rokiem, standard lokalu niski, udział w częściach wspólnych nieruchomości – 0,44. Atrakcyjność usytuowania oraz dostępność komunikacyjna – dobra. Teren w pełni uzbrojony w media.

- I. Warunki zabudowy nieruchomości : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1531 z dnia 14 sierpnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A19MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a przedmiotowy budynek chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe, które znajdują się w załączniku do warunków stanowiącym wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- II. Ogólne warunki podłączenia nieruchomości do sieci : do budynku doprowadzone są przyłącza energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Nabywca uzgodni z właścicielami sieci możliwość ich wykorzystania lub uzyska nowe warunki przyłączenia się do sieci.
- III. Warunki sprzedaży lokalu i oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej działki gruntu.
 1. Cena wywoławcza nieruchomości : 450.000,00zł
Wadium - 45.000,00zł.
Postąpienie – nie mniej niż 4.500,00 zł .O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata , przed zawarciem aktu notarialnego, ceny lokalu osiągniętej w przetargu.
Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.
 2. Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości wynosi 2,43% i jest oddawany w wieczyste użytkowanie. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości **15%** wartości gruntu przypadającego na nabywcę, płatna jest przed

zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym na dzień sprzedaży podatkiem VAT, natomiast opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wysokości 3% wartości części działki gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatne są do 31 marca każdego roku i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

3. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

4. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn.zm.) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówka na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie BBS Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest :
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców , przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Marińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA