

Zarządzenie Nr GG.0050.316.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 września 2011 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
 - w dniu 30 listopada 2011 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Nadmorskiej 24 w obrębie ewidencyjnym numer 2, o łącznej powierzchni 0,1945 ha, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: 343/26 o powierzchni 0,1336 ha i 344/4 o powierzchni 0,0609 ha.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w gazetach: „Gazeta Prawna” i „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
 1. Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
 2. Z-ca Przewodniczącego – Marek Więckowski
 3. Członek – Paweł Henryk Czubek
 4. Członek – Bożena Danuta Dassuj
 5. Członek – Krystyna Marianna Szewczyk
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam Zastępcę Przewodniczącego Komisji, do przeprowadzenia przetargów.
3. Przetargi przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie 3 osobowym t.j. osoby powołane wymienione w § 3 pkt 1, ppkt 1, ppkt 2 i ppkt 3.
4. W przypadku nieobecności jednej lub dwóch z osób Komisji Przetargowej, wymienionej § 3 pkt 1, ppkt 1, ppkt 2 i ppkt 3, przetarg przeprowadzi trzyosobowa Komisja Przetargowa ds. przeprowadzenia przetargów, w której skład kolejno wejdą powołani członkowie wymienieni w § 3 pkt 1, ppkt 4 i ppkt 5.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kozłowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG-VI.6840.35 .2011

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na terenie całego kraju**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia. **Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 30 września 2011 roku**. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

2. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 roku - numer OR-II. 2151.1.2011.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 30 października 2011 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w dniu 30 listopada 2011 roku o godzinie 11-tej:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,1945 ha, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: 343/26 o powierzchni 0,1336 ha i 344/4 o powierzchni 0,0609 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Nadmorskiej 24 w obrębie ewidencyjnym numer 2. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przez nowo zaprojektowany łącznik ulicy Nadmorskiej z ulicą Marynarską.

Na zbywanej nieruchomości ustanowione zostaną:

a) na rzecz każdorazowych właścicieli: urządzeń kanalizacyjnych kd800 i ks200, urządzeń sygnalizacyjnych e syg, kabla energetycznego e NN, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie odcinków tych urządzeń;

b) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 344/5 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w gruncie zbywanej nieruchomości odcinków: urządzeń kanalizacyjnych kd800 i ks200, urządzeń sygnalizacyjnych e syg, kabla energetycznego e NN.

Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzone są Księgi Wieczyste o numerze: KO1K 00026489/3 dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 343/26 i KO1K 00099198/8 dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 344/4. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 34 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości -	550.000,00 zł netto
ustanowione wadium -	28.000,00 zł
ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 5.500,00 zł.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 listopada 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numer porządkowy nieruchomości.

Podczas licytowania nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywana nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów

i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który do dnia 31 grudnia 2011 roku wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.

Planuje się, że z wyłonionym w wyniku przetargu Nabywcą nieruchomości zostanie zawarta umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie nie późniejszym aniżeli w dniu 28 grudnia 2011 roku.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych);
- innych wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu, jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski. Cudzoziemcy nie władający językiem polskim zobowiązani są we własnym zakresie przybyć na przetarg z tłumaczem języka, którym władają, lub którym władają upoważnieni ich reprezentanci. Podczas zawierania umowy w formie aktu notarialnego tłumacz przysięgły zobowiązany będzie do okazania Notariuszowi oryginału pisma, wydanego przez Ministra Sprawiedliwości w Polsce, stwierdzającego, iż jest on wpisany na listę tłumaczy przysięgłych Ministra Sprawiedliwości.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny wylicytowanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów.

Nabywca nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyloniony w przetargu Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wszelkie, wymagane prawem, zgody i pozwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, upływie w dniu 20 października 2011 roku.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju nr 27 i zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego unieważnienia, nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek. Organizator przetargu zastrzega sobie również, iż w przypadku unieważnienia przetargu, wyloniony w przetargu Nabywca nieruchomości nie będzie wnosić roszczeń z tytułu odsetek od zdeponowanego wadium.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
Danuta Świątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kanińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

ogłoszonego na dzień 30 listopada 2011 roku na godzinę 11-tą, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Nadmorskiej 24 w obrębie ewidencyjnym numer 2, o łącznej powierzchni 0,1945 ha, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: 343/26 o powierzchni 0,1336 ha i 344/4 o powierzchni 0,0609 ha.

1. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie w pokoju numer 22.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
 - o cenach wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość,
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargu, o których mowa w ogłoszeniu.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.
16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
17. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
wz.
Danuta Dziętek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA