

Zarządzenie Nr GG.0050. 310 .2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 września 2011 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- w dniu 21 listopada 2011 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4456 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/79;
- w dniu 21 listopada 2011 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4770 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/78;
- w dniu 22 listopada 2011 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,5989 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/74;
- w dniu 22 listopada 2011 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4730 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/73;
- w dniu 23 listopada 2011 roku, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o łącznej powierzchni 1,2855 ha, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi:10/52 o powierzchni 0,0023 ha i 10/59 o powierzchni 1,2832 ha.

2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazetach: „Gazeta Prawna” i „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Marek Więckowski
- 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
- 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
- 5.Członek – Krystyna Marianna Szewczyk

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam Zastępcę Przewodniczącego Komisji, do przeprowadzenia przetargów.
3. Przetargi przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie 3 osobowym t.j. osoby powołane wymienione w § 3 pkt 1, ppkt1, ppkt 2 i ppkt 3.
4. W przypadku nieobecności jednej lub dwóch z osób Komisji Przetargowej, wymienionej § 3 pkt 1, ppkt1, ppkt 2 i ppkt 3, przetarg przeprowadzi trzyosobowa Komisja Przetargowa ds. przeprowadzenia przetargów, w której skład kolejno wejdą powołani członkowie wymienieni w § 3 pkt 1, ppkt 4 i ppkt 5.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050. 310 .2011
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 15 września 2011 roku

GG-VI.6840. 3/1 .2011

„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na terenie całego kraju. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 20 września 2011 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

2. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 roku - numer OR-II. 2151.1.2011.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 20 października 2011 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1) w dniu 21 listopada 2011 roku o godzinie 10-tej - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 10/79, położona w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4456 ha. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska, przez nowo zaprojektowane drogi dojazdowe. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze KO1K 00026855/0. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych. Do celów sprzedaży nieruchomości, przeznaczenie terenu przyjęte jest na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, sporządzonym na podstawie uchwały Nr XLII/384/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem 1MZ/U, a przeznaczenie jest następujące:

a) podstawowe – zabudowa budynkiem zamieszkania zbiorowego - hotel,

b) uzupełniające – zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Dla terenu elementarnego 1 MZ/U dopuszcza się zamiennie, jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	3.200.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	160.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 32.000,00 zł.

2) w dniu 21 listopada 2011 roku o godzinie 12-tej - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 10/78, położona w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4770 ha. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska, przez nowo zaprojektowane drogi dojazdowe. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze KO1K 00026855/0. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych. Do celów sprzedaży nieruchomości, przeznaczenie terenu przyjęte jest na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, sporządzonym na podstawie uchwały Nr XLII/384/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem 1MZ/U, a przeznaczenie jest następujące:

- a) podstawowe – zabudowa budynkiem zamieszkania zbiorowego - hotel,
- b) uzupełniające – zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Dla terenu elementarnego 1 MZ/U dopuszcza się zamiennie, jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	3.400.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	170.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 34.000,00 zł.

3) w dniu 22 listopada 2011 roku o godzinie 11-tej - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 10/74, położona w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,5989 ha. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska, przez nowo zaprojektowane drogi dojazdowe. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze KO1K 00026855/0. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych. Do celów sprzedaży nieruchomości, przeznaczenie terenu przyjęte jest na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, sporządzonym na podstawie uchwały Nr XLII/384/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem 2MW/U, a przeznaczenie jest następujące:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- b) uzupełniające – zabudowa usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	4.200.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	210.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 42.000,00 zł.

4) w dniu 22 listopada 2011 roku o godzinie 13-tej - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem geodezyjnym 10/73, położona w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4730 ha. Nieruchomość ma

zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska, przez nowo zaprojektowane drogi dojazdowe. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze KO1K 00026855/0. Część zbywanego gruntu Gmina Miasto Darłowo wydierżawia na podstawie umowy cywilnoprawnej do dnia 30 września 2011 roku. Poza zawartą umową zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych. Do celów sprzedaży nieruchomości, przeznaczenie terenu przyjęte jest na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, sporządzonym na podstawie uchwały Nr XLII/384/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem 2MW/U, a przeznaczenie jest następujące:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) uzupełniająca – zabudowa usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	3.300.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	165.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 33.000,00 zł.

5) w dniu 23 listopada 2011 roku o godzinie 12-tej - nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 1,2855 ha, oznaczona numerami geodezyjnymi: 10/52 o powierzchni 0,0023 ha i 10/59 o powierzchni 1,2832 ha, położona w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska. W gruncie zbywanej nieruchomości istnieją kable energetyczne eANN. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze KO1K 00026855/0. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych. Do celów sprzedaży nieruchomości, przeznaczenie terenu przyjęte jest na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, sporządzonym na podstawie uchwały Nr XLII/384/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem 3MZ/U, a przeznaczenie jest następujące:

- a) podstawowe - zabudowa budynkiem zamieszkania zbiorowego – hotel,
- b) uzupełniająca - zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	9.000.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	450.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 90.000,00 zł.

Opis dotyczący wszystkich zbywanych nieruchomości:

Wadia winny być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 listopada 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Podczas licytowania poszczególnych nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.

Planuje się, że z wyłonionymi w wyniku przetargu Nabywcami nieruchomości zostaną zawarte umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie wcześniej niż po terminie wejścia w życie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu i po zakończeniu procedury podziałowej dla części zbywanych nieruchomości.

Nabywcy nieruchomości ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych);
- innych wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu, jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski. Cudzoziemcy nie władający językiem polskim zobowiązani są we własnym zakresie przybyć na przetarg z tłumaczem języka, którym władają, lub którym władają upoważnieni ich reprezentanci. Podczas zawierania umowy w formie aktu notarialnego tłumacz przysięgły zobowiązany będzie do okazania Notariuszowi oryginału pisma, wydanego przez Ministra Sprawiedliwości w Polsce, stwierdzającego, iż jest on wpisany na listę tłumaczy przysięgłych Ministra Sprawiedliwości.

Organizator przetargu, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) uzyskał wymaganą zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej objętych sprzedażą gruntów, natomiast Nabywcy zobowiązani będą do uzyskania decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji gruntów leśnych, w której będą określone obowiązki związane z ich wyłączeniem.

Organizator przetargu jest na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów, która zostanie zakończona przed terminem podpisania umowy przeniesienia prawa własności. Wycena zbywanych części nieruchomości została sporządzona z uwzględnieniem ww. zmian. Projekt planu zagospodarowania

przestrzennego dla części zbywanych nieruchomości jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w pokoju numer 25.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny wylicytowanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów.

W przypadku, gdy uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący przedmioty przetargów będzie odbiegał w sposób istotny od projektu planu w zakresie: przeznaczenia terenu, linii zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, poszczególne przetargi zostaną unieważnione, ustalenia zawarte w protokole z przeprowadzonego przetargu staną się nieobowiązujące, zaś wadia zostaną zwrócone w ciągu 14 dni. Wadia zostaną zwrócone w ciągu 14 dni również w przypadku, gdy na etapie procedury planistycznej okaże się, że w wyniku braku uzgodnień z odpowiednimi organami nie będzie możliwe uchwalenie planu w treści wynikającej z jego projektu.

Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego unieważnienia, nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

Organizator przetargu zastrzega sobie, iż w przypadku unieważnienia przetargu, wyłonieni w przetargu Nabywcy nieruchomości nie będą wnosić roszczeń z tytułu odsetek od zdeponowanych wadiów.

Nabywcy nieruchomości, w umowach sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości przyszli Nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wszelkie, wymagane prawem, zgody i pozwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca ma uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, upływie w dniu 20 października 2011 roku.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, wew. 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KATEGORYJNY BUDŻETU)
WZ.
Danuta Dziątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

I. Ogłoszonego na dzień 21 listopada 2011 roku na godzinę 10-tą, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4456 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/79;

II. Ogłoszonego na dzień 21 listopada 2011 roku na godzinę 12-tą, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4770 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/78;

III. Ogłoszonego na dzień 22 listopada 2011 roku na godzinę 11-tą, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,5989 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/74;

IV. Ogłoszonego na dzień 22 listopada 2011 roku na godzinę 13-tą, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o powierzchni 0,4730 ha, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 10/73;

V. Ogłoszonego na dzień 23 listopada 2011 roku na godzinę 12-tą, na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Słowiańskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3, o łącznej powierzchni 1,2855 ha, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: 10/52 o powierzchni 0,0023 ha i 10/59 o powierzchni 1,2832 ha.

1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
- o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
- o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.
16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz