

**Zarządzenie Nr GG.0050.309.2011**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 9 września 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 14 października 2011 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/53, wraz z wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/54, wraz z wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 186/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/67, wraz z wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/68, wraz z wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”, oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**§ 2**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
- 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
- 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
- 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
- 6.Członek – Marek Więckowski.


2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Klimowicz*

GG-VI.684030.2011

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51  
Oddział w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24  
75-004 Koszalin  
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 r. - numer OR- II. 2151.1.2011.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 14 października 2011 roku**

**drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/61, o powierzchni 0,1015 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6 w obrębie ewidencyjnym nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Nagietkowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: nieruchomość częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi oraz że, ponad zbywaną nieruchomością, w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 25/62, 26/68, 25/58 i 25/60 położonymi w obrębie ewidencyjnym numer 7, przebiega napowietrzna linia elektryczna.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	63.000,00 zł
ustanowione wadium	-	3.200,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 630,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/53, o powierzchni 0,1127 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości -	68.000,00 zł
-w tym wartość udziału w drodze dojazdowej -	2.500,00 zł
ustanowione wadium -	3.400,00 zł
ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 680,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/54, o powierzchni 0,1341 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 186/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości -	83.000,00 zł
-w tym wartość udziału w drodze dojazdowej -	3.000,00 zł
ustanowione wadium -	4.200,00 zł
ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 830,00 zł.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/67, o powierzchni 0,1150 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości -	67.000,00 zł
-w tym wartość udziału w drodze dojazdowej -	2.500,00 zł
ustanowione wadium -	3.400,00 zł
ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 670,00 zł.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/68, o powierzchni 0,1325 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości -	82.000,00 zł
-w tym wartość udziału w drodze dojazdowej -	3.000,00 zł
ustanowione wadium -	4.100,00 zł
ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 820,00 zł.

Podczas licytowania, poszczególnych nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: dla nieruchomości położonej przy ulicy Nagietkowej 6 upłynął w dniu 14 grudnia 2010 roku, zaś dla nieruchomości położonych przy ulicy Makowej upłynął w dniu 9 grudnia 2009 roku.

Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi: w dniu 18 lipca 2011 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Nagietkowej 6, zaś w dniu 14 czerwca 2011 roku na nieruchomości położone przy ulicy Makowej.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9- tej, 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 7 października 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych( nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych, aniżeli ww., wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)  
WZ.  
Danuta Dziętek  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

BURMISTRZ  
Arkadiusz Klimowicz

**WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

**ogłoszonych na dzień 14 października 2011 roku na zbycie nieruchomości:**

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/53, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/54, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 186/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/67, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/68, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha.

1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
- o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
- o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

- 6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami.**
- 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.**
- 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**
- 11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**
- 12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**
- 13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.**
- 14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**
- 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.**
- 16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.**
- 17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.**
- 19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

**T.K.**

**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Klimowicz*