

Zarządzenie Nr GG.0050.285.2011

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 31 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 6 października 2011 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż, nieruchomości niezabudowanych, położonych w 10 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo przy ul. Morskiej:
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/18 o powierzchni 0,0021 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/19 o powierzchni 0,0020 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/20 o powierzchni 0,0020 ha;
 - oznaczonej numerem geodezyjnym 34/21 o powierzchni 0,0020 ha.
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
 - 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
 - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
 - 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
 - 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
 - 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
 - 6.Członek – Marek Więckowski.
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GG-VI.6840. 2011

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 6 października 2011 roku

drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/18 obręb 10, o powierzchni 0,0021 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł netto
wadium	-	300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 60,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/19 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł netto
wadium	-	300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 60,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/20 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł netto
wadium	-	300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 60,00 zł.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Morskiej), oznaczonej numerem geodezyjnym 34/21 obręb 10, o powierzchni 0,0020 ha, KW 21 503.

Cena wywoławcza	-	6.000,00 zł netto
wadium	-	300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 60,00 zł.

Zbywane (na własność) nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem - 59 KS i przeznaczone pod zabudowę garażową. Dojazd do zbywanych nieruchomości z ulicy Morskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 34/33 obręb 10. W gruncie zbywanych nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 34/19, 34/20, 34/21 ułożony jest kabel energetyczny AeNN.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje lub przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 10 marca 2009 roku. Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi w dniu 10 grudnia 2009 roku.

Wyłonieni w przetargach nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Podczas licytowania, poszczególnych nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 września 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych(nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych, aniżeli ww., wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną

jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Ogłoszenie i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”.

Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia podania ich do publicznej wiadomości. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub telefonicznie pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

ogłoszonych na dzień 6 października 2011 roku
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w 10 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo przy ulicy Morskiej:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 34/18 o powierzchni 0,0021 ha;
- oznaczonej numerem geodezyjnym 34/19 o powierzchni 0,0020 ha;
- oznaczonej numerem geodezyjnym 34/20 o powierzchni 0,0020 ha;
- oznaczonej numerem geodezyjnym 34/21 o powierzchni 0,0020 ha.

1. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
 - o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
 - o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, spełnią warunki dopuszczenia do przetargu oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.

16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.

17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

18. Wadium ulegnie przypadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA