

**Zarządzenie Nr GG.0050.266.2011**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 08 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Darłowie przy ulicy Majora Hubala.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dziennik Ustaw Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dziennik Ustaw Nr 207 poz. 2108/ zarządzam , co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer :

- 1) 270/9 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala,
- 2) 270/10, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala,
- 3) 270/11, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala,
- 4) 270/12 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala,
- 5) 270/13 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala,
- 6) 270/14, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 14 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala.

2. Ogłoszenie o przetargach i warunki przetargów stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek
2. Z-ca Przewodniczącego- Krystyna Marianna Szewczyk
3. Członek Komisji- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr GG.0050.266.2011  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 08 sierpnia 2011 roku

GG.IV.6840.38.2011

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**„ Głos Koszaliński Dziennik**  
**Pomorza Środkowego”**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr 081/OR/21/2010 z dnia 04 stycznia 2010 r.

### **Ogłoszenie** **Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości:

1. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/9 obręb ewidencyjny numer 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 26 i Majora Hubala 5.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 6.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 60,00 zł.

2. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/10 obręb ewidencyjny numer 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 28 i Majora Hubala 7.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 6.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 60,00 zł.

3. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/11 obręb ewidencyjny numer 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 30 i Majora Hubala 9.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 6.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 60,00 zł.

4. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/12 obręb ewidencyjny numer 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala,

z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 32 i Majora Hubala 11.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 6.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 60,00 zł.

5. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/13 obręb ewidencyjny numer 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 34 i Majora Hubala 13.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 6.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 60,00 zł.

6. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 270/14 obręb ewidencyjny numer 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 36 i Majora Hubala 15.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 6.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 60,00 zł.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upłynął 25 lipca 2011 roku.

Szczegółowe informacje w zakresie warunków sprzedaży nieruchomości i uczestnictwa osób uprawnionych w przetargu, zawarte są w warunkach przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu 22 września 2011 roku w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie 09.00, 09.40, 10.20, 11.00, 11.40 i 12.20 według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ), którzy są właścicielami ( współwłaścicielami ) lub użytkownikami ( współużytkownikami) wieczystymi nieruchomości przyległych do zbywanych nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.000,00 zł, które musi wpłynąć do dnia 15 września 2011 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia 16 września 2011 roku uczestnictwa w przetargu. Na dowódzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i mogą zostać zbyte jedynie na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualny ( 3 miesiące) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków , nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na jej nabycie.

Do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług ( Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 55, poz. 535 z późn. zm.) .

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

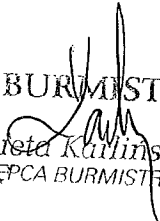
Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).

Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 207 lub 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

PCz

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zał. Nr 2  
do Zarządzenia nr GG.0050.266.2011  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 08 sierpnia 2011 roku

### **WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

na sprzedaż działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi :

- 270/9 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0030 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala , przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 26 oraz Majora Hubala 5,
- 270/10 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 28 oraz Majora Hubala 7.
- 270/11 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 30 oraz Majora Hubala 9.
- 270/12 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 32 oraz Majora Hubala 11.
- 270/13 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 34 oraz Majora Hubala 13.
- 270/14 obręb ewidencyjny 14 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 30545, położonej w Darłowie przy ulicy Majora Hubala, przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy: Kazimierza Pułaskiego 36 oraz Majora Hubala 15.

Przedmiotowe działki gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U mają następujące przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

I. Cena wywoławcza każdej z wyżej wymienionych nieruchomości : 6.000,00 zł

Wadium : 1.000,00 zł

Postąpienie : 60,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług ( Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 55, poz. 535 z późn. zm.) .

Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z całym należnym podatkiem VAT, pobranym od wylicytowanej kwoty, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

II. Warunki sprzedaży prawa własności przedmiotowych nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością .
3. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia wolne są od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej i koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
5. Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego ograniczonego ponieważ nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i mogą zostać zbyte jedynie na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:


1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/9 obręb ewidencyjny 14 są : właściciel nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 26 ( działka gruntu numer 153, ujawniona w księdze wieczystej numer 21232) oraz współużytkownicy wieczyści nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Majora Hubala 5 ( działka gruntu numer 168, ujawniona w księdze wieczystej numer 21168) .
2. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/10 obręb ewidencyjny 14 są właściciele nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy : Kazimierza Pułaskiego 28 ( działka gruntu numer 154, ujawniona w księdze wieczystej numer 21160) oraz Majora Hubala 7 ( działka gruntu numer 169, ujawniona w księdze wieczystej numer 21258) .
3. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/11 obręb ewidencyjny 14 są : właściciele nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 30 ( działka gruntu numer 155, ujawniona w księdze wieczystej numer 21162) oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Majora Hubala 9 ( działka gruntu numer 170, ujawniona w księdze wieczystej numer 21257) .
4. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/12 obręb ewidencyjny 14 są właściciele nieruchomości przyległych,

położonych przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 32 ( działka gruntu numer 156, ujawniona w księdze wieczystej numer 21233) oraz Majora Hubala 11 ( działka gruntu numer 171, ujawniona w księdze wieczystej numer 21256) .

5. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/13 obręb ewidencyjny 14 są właściciele nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 34 ( działka gruntu numer 157, ujawniona w księdze wieczystej numer 21234) oraz Majora Hubala 13 ( działka gruntu numer 172, ujawniona w księdze wieczystej numer 21255) .
6. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 270/14 obręb ewidencyjny 14 są właściciele nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 36 ( działka gruntu numer 158, ujawniona w księdze wieczystej numer 21235) oraz Majora Hubala 15 ( działka gruntu numer 173, ujawniona w księdze wieczystej numer 21254) .
7. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ), którzy są właścicielami ( współwłaścicielami ) lub użytkownikami ( współużytkownikami) wieczystymi nieruchomości przyległych do zbywanych nieruchomości.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu , oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.  
Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
  - w przypadku osób fizycznych- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego wpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
  - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo ( zgodę) współmałżonka z

notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,  
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców , przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości ( promesy),  
- w przypadku istnienia współwłasności ( współużytkowania wieczystego) na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.

PCz

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karwińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA