

Zarządzenie Nr GG.0050. 256.2011  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 29 lipca 2011r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z nieruchomością, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

- 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalem użytkowym przeznaczonym do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

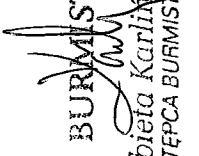
**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowej części działki gruntu**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości	Wartość ulamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	Darłowo ul. Rzemieślnicza 15 lokal użytkowy o pow. 154,54m <sup>2</sup> z którym związany jest udział w częściach wspólnych wynoszący 0,44	dz. 219/1 obr. 10 pow. 275m <sup>2</sup> KW 35388	Budynek mieszkalno-usługowy, 4-lokalowy. Lokal użytkowy stanowił piekarnię z salą sprzedaży. Teren w pełni uzbrojony.	W miejscowym planie zagospodarowania a przestrzennego teren o symbolu A 19 MN, U – zabudowa mieszkalna jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.	Przetarg ustny nieograniczony	450.000,00zł	10.935,00zł co stanowi 2,43% udziału w cenie lokalu	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu przypadającego na nabywcę, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązkującym podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 3% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z obowiązkującym podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wycelowaną cenę lokalu należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.  Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art.43 ust. pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.Nr54, poz.555z późn.zm.).

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach Od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia ..04...08.....2011r. do dnia ..12...08.....2011r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,  
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym

**ZUP. BURMISTRZA**  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA