

Zarządzenie Nr GKM.0050.243.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12.07.2011 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

Na podstawie art.47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1.** Upoważniam Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta - Darłowo, w zakresie działalności jednostki budżetowej, określonej w Statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.
- § 2.** Udzielam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie pełnomocnictwa procesowego ogólnego do występowania przed sądami powszechnymi w sprawach wynikających ze stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń gospodarczych (komórki , garaże) będących własnością Gminy Miasta - Darłowo oraz do udzielania dalszych pełnomocnictw w tych sprawach.
- § 3.1.** Udzielam Dyrektorowi „ Zarządu” pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu Gminy Miasta - Darłowo następujących czynności prawnych:
- a) zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale mieszkalne w trybie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, z późn. zm.),
 - b) zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale użytkowe w trybie przepisów Kodeksu cywilnego,
 - c) zawierania i rozwiązywania umów najmu powierzchni budynków i obiektów będących własnością Gminy Miasta – Darłowo , pod reklamę ,
 - d) zawierania i rozwiązywania umów najmu na pomieszczenia gospodarcze (komórki , garaże),
 - e) wyrażania zgody na dokonywanie zamian wzajemnych pomiędzy lokatorami z zasobów stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i innych zgodnie z § 6 ust.1 i 2 uchwały NR XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta - Darłowo,

- f) wyrażania zgody na dokonywanie zamian lokalu na inny lokal zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. z póź. zm. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta – Darłowo ,
- g) wyrażania oświadczeń woli w zakresie umarzania: należności czynszowych , odsetek od należności czynszowych oraz innych należności przysługujących wynajmującemu
- do kwoty 1.000,00 zł. zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LI/439/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 października 2010 r. r. w sprawie określenie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Darłowo oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,
- h) obsługi wierzytelności w imieniu Gminy Miasta - Darłowo w zakresie odszkodowania za nie zapewnienie lokalu socjalnego , gdy sąd orzeknie o eksmisji lokatora, wobec właścicieli lokali,
- h) reprezentowania Gminy Miasta - Darłowo na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych w trybie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.z 2000 r.) Nr 80, poz.903, Nr 29, poz.355, z 2004 Nr 141, poz.1492)

§ 4. Tekst pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

P E Ł N O M O C N I C T W O

Na podstawie art.47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) **upoważniam Pana Waldemara Bonka Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie do :**

- 1) składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Darłowo , w zakresie działalności jednostki budżetowej , określonej w Statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych,
- 2) reprezentowania Gminy Miasta Darłowo przed sądami powszechnymi w sprawach wynikających ze stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń gospodarczych (komórki, garaże) będących własnością Gminy Miasta- Darłowo oraz udzielania dalszych pełnomocnictw w tych sprawach.
- 3) dokonywania w imieniu Gminy Miasta Darłowo następujących czynności prawnych:
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale mieszkalne w trybie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.).
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale użytkowe w trybie przepisów Kodeksu cywilnego,
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na pomieszczenia gospodarcze (komórki , garaże),
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu powierzchni budynków i obiektów będących własnością Gminy Miasta Darłowo , pod reklamę,
 - wyrażania zgody na dokonywanie zamian wzajemnych pomiędzy lokatorami z zasobów stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i innych zgodnie z § 6 ust.1 i 2 uchwały Nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. z póź. zm. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo,
 - wyrażania zgody na dokonywanie zamian lokalu na inny lokal zgodnie z § 6 ust.3 uchwały Nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie,
 - wyrażania oświadczeń woli w zakresie umarzania: należności czynszowych , odsetek od należności czynszowych oraz innych należności przysługujących wynajmującemu

do kwoty 1 000 00 zł. zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LI/439/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 października 2010 r. r. w sprawie określenie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Darłowo oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,

- obsługi wierzytelności w imieniu Gminy Miasta – Darłowo w zakresie odszkodowania za nie zapewnienie lokalu socjalnego , gdy sąd orzeknie o eksmisji lokatora , wobec właścicieli lokali,

4) reprezentowania Gminy Miasta Darłowo na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych w trybie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903,Nr 29, poz.355, z 2004 r. Nr 141,poz.1492)

Pełnomocnictwo wygasa z chwilą odwołania Pana z funkcji Dyrektora ww. jednostki budżetowej.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz