

**Zarządzenie Nr GG.0050.229.2011**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 1 lipca 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 12 września 2011 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Pomorskiej 19;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 20;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 23.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazetach: „Gazeta Prawna” i „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**§ 2**

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

- 1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
  - 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
  - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
  - 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
  - 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
  - 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
  - 6.Członek – Marek Więckowski
- 2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.
- 3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
*Elżbieta Karlińska*  
**ZASTĄPCA BURMISTRZA**

GG-VI.6840.2011

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**  
Biuro Ogłoszeń i Reklam  
**GAZETA PRAWNA**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na terenie kraju. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 11 lipca 2011 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 12 września 2011 roku**

**I przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,0553 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 149/9 obręb 2 o powierzchni 0,0485 ha – księga wieczysta KO1K 00026491/0 i 174/29 obręb 2 o powierzchni 0,0068 ha - księga wieczysta KO1K 00026939/3, położonej w Darłowie przy ulicy Pomorskiej 19. Księgi wieczyste dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) bezpośrednio z ulicy Pomorskiej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 13 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	600.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	30.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 6.000,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,0552 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 1/71 obręb 2 o powierzchni 0,0397 ha – księga wieczysta KO1K 00030062/5 i 149/7 obręb 2 o powierzchni 0,0155 ha - księga wieczysta KO1K 00028460/8, położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 20. Księgi wieczyste dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) bezpośrednio z ulicy Kaszubskiej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 13 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	600.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	30.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 6.000,00 zł.

**Na nieruchomościach położonych w Darłowie przy ulicy Pomorskiej 19 i ulicy Kaszubskiej 20:**

a) ustanowione zostaną, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie: dwóch odcinków kanalizacji ks200 PCV - na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/29 i 1/71 w obrębie ewidencyjnym nr 2, zaś ustanowieni w wyniku przetargów Właściciele

nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokonają ich przełożenia, w takim zakresie, w jakim okaże się to niezbędne, aby zrealizować zabudowę, i zgodnie z uzyskanymi warunkami określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o.o. w Darłowie;

b) na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 149/9, 149/7 i 1/71 w obrębie ewidencyjnym nr 2, ułożona jest tymczasowa droga z płyt betonowych, wykorzystywana do komunikacji pieszo-jezdnej, na której ustanowiona zostanie bezpłatna służebność, polegająca na ogólnie publicznym prawie przechodzenia i przejazdu, do dnia 30 czerwca 2012 roku;

c) na zbywanych nieruchomościach ustanowione zostaną do dnia 30 czerwca 2012 roku, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do ustawionych lamp i urządzeń oświetleniowych i kabla energetycznego eANN;

d) w gruncie zbywanych nieruchomości ułożone są gazociągi g 100 i g 125;

e) Gmina Miasto Darłowo zobowiązuje się, do dnia 30 czerwca 2012 roku, usunąć ze zbywanych nieruchomości lampy i urządzenia oświetleniowe oraz z nieruchomości położonej przy ulicy Kaszubskiej 20 i z części nieruchomości położonej przy ulicy Pomorskiej 19, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/9 obręb 2, usunąć płyty betonowe stanowiące tymczasową drogę;

f) Gmina Miasto Darłowo zachowuje prawo do wszelkich napraw i remontów: lamp i urządzeń wykorzystywanych do oświetlenia oraz tymczasowej drogi wykorzystywanej, jako ogólnie publiczny ciąg pieszo-jezdny i będzie miała prawo do bezpłatnego korzystania z niezbędnej części gruntu w czasie wykonywania koniecznych robót oraz w czasie demontażu lamp, urządzeń oświetleniowych i płyt betonowych;

g) Gmina Miasto Darłowo o zamiarze prowadzenia robót, związanych z naprawami i remontami: lamp, sieci oświetleniowej i tymczasowej drogi oraz o demontażu: lamp, urządzeń oświetleniowych i płyt betonowych, każdorazowo zawiadomi Właścicieli nieruchomości, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed ich wykonywaniem, lub wykona je przed podpisaniem umowy notarialnej;

h) lampy, urządzenia służące do oświetlenia, kabel energetyczny oraz tymczasowa droga stanowią nakłady będące własnością Gminy Miasto Darłowo;

i) Gmina Miasto Darłowo, do czasu demontażu lamp, urządzeń oświetleniowych i płyt betonowych, zachowuje prawo do bezpłatnego skorzystania z gruntu, bez uprzedniego zawiadomienia ich Właścicieli, w przypadkach zagrożenia dla ludzi, zwierząt lub mienia.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0602 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1/73 obręb 2 – księga wieczysta KO1K 00030062/5, położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 23. Księgę wieczystą dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) bezpośrednio z ulicy Kaszubskiej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 14 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	600.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	30.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 6.000,00 zł.

**Na nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 23:**

a) ustanowione zostaną, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie: dwóch odcinków kanalizacji ks200 PCV, zaś ustanowiony w wyniku przetargu Właściciel nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokona ich przeniesienia, w takim zakresie, w jakim okaże się to niezbędne, aby zrealizować zabudowę, i zgodnie z uzyskanymi warunkami, określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Spółkę z o.o. w Darłowie.

### Opis dotyczący wszystkich zbywanych nieruchomości:

Podczas licytowania poszczególnych nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowach sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w pokoju numer 27.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływie w dniu 14 lipca 2011 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9- tej, 11- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 września 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu, jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Wylonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wylonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, wew. 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA

(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)

wz.

*Danuta Świątek*

ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

GG-VI.6840.15.2011

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**  
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 r. - numer OR-II. 2151.1.2011.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 12 września 2011 roku**  
**I przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,0553 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 149/9 obręb 2 o powierzchni 0,0485 ha – księga wieczysta KO1K 00026491/0 i 174/29 obręb 2 o powierzchni 0,0068 ha - księga wieczysta KO1K 00026939/3, położonej w Darłowie przy ulicy Pomorskiej 19. Księgi wieczyste dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) bezpośrednio z ulicy Pomorskiej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 13 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	600.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	30.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 6.000,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,0552 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 1/71 obręb 2 o powierzchni 0,0397 ha – księga wieczysta KO1K 00030062/5 i 149/7 obręb 2 o powierzchni 0,0155 ha - księga wieczysta KO1K 00028460/8, położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 20. Księgi wieczyste dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) bezpośrednio z ulicy Kaszubskiej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 13 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	600.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	30.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 6.000,00 zł.

**Na nieruchomościach położonych w Darłowie przy ulicy Pomorskiej 19 i ulicy Kaszubskiej 20:**

a) ustanowione zostaną, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie: dwóch odcinków kanalizacji ks200 PCV - na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/29 i 1/71 w obrębie ewidencyjnym nr 2, zaś ustanowieni w wyniku przetargów Właściciele nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokonają ich przełożenia, w takim

zakresie, w jakim okaże się to niezbędne, aby zrealizować zabudowę, i zgodnie z uzyskanymi warunkami określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółkę z o.o. w Darłowie;

b) na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 149/9, 149/7 i 1/71 w obrębie ewidencyjnym nr 2, ułożona jest tymczasowa droga z płyt betonowych, wykorzystywana do komunikacji pieszo-jezdnej, na której ustanowiona zostanie bezpłatna służebność, polegająca na ogólnie publicznym prawie przechodzenia i przejazdu, do dnia 30 czerwca 2012 roku;

c) na zbywanych nieruchomościach ustanowione zostaną do dnia 30 czerwca 2012 roku, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do ustawionych lamp i urządzeń oświetleniowych i kabla energetycznego eANN;

d) w gruncie zbywanych nieruchomości ułożone są gazociągi g 100 i g 125;

e) Gmina Miasto Darłowo zobowiązuje się, do dnia 30 czerwca 2012 roku, usunąć ze zbywanych nieruchomości lampy i urządzenia oświetleniowe oraz z nieruchomości położonej przy ulicy Kaszubskiej 20 i z części nieruchomości położonej przy ulicy Pomorskiej 19, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/9 obręb 2, usunąć płyty betonowe stanowiące tymczasową drogę;

f) Gmina Miasto Darłowo zachowuje prawo do wszelkich napraw i remontów: lamp i urządzeń wykorzystywanych do oświetlenia oraz tymczasowej drogi wykorzystywanej, jako ogólnie publiczny ciąg pieszo-jezdny i będzie miała prawo do bezpłatnego korzystania z niezbędnej części gruntu w czasie wykonywania koniecznych robót oraz w czasie demontażu lamp, urządzeń oświetleniowych i płyt betonowych;

g) Gmina Miasto Darłowo o zamiarze prowadzenia robót, związanych z naprawami i remontami: lamp, sieci oświetleniowej i tymczasowej drogi oraz o demontażu: lamp, urządzeń oświetleniowych i płyt betonowych, każdorazowo zawiadomi Właścicieli nieruchomości, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed ich wykonywaniem, lub wykona je przed podpisaniem umowy notarialnej;

h) lampy, urządzenia służące do oświetlenia, kabel energetyczny oraz tymczasowa droga stanowią nakłady będące własnością Gminy Miasto Darłowo;

i) Gmina Miasto Darłowo, do czasu demontażu lamp, urządzeń oświetleniowych i płyt betonowych, zachowuje prawo do bezpłatnego skorzystania z gruntu, bez uprzedniego zawiadomienia ich Właścicieli, w przypadkach zagrożenia dla ludzi, zwierząt lub mienia.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0602 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1/73 obręb 2 – księga wieczysta KO1K 00030062/5, położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 23. Księgę wieczystą dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) bezpośrednio z ulicy Kaszubskiej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 14 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	600.000,00 zł netto
ustanowione wadium	-	30.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 6.000,00 zł.

**Na nieruchomości położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 23:**

a) ustanowione zostaną, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie: dwóch odcinków kanalizacji ks200 PCV, zaś ustanowiony w wyniku przetargu Właściciel nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokona ich przeniesienia, w takim zakresie, w jakim okaże się to niezbędne, aby zrealizować zabudowę, i zgodnie z uzyskanymi warunkami, określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Spółkę z o.o. w Darłowie.

### Opis dotyczący wszystkich zbywanych nieruchomości:

Podczas licytowania poszczególnych nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowach sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w pokoju numer 27.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływie w dniu 14 lipca 2011 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9- tej, 11- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5 września 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych (nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu, jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102,



poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Wylonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wylonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, wew. 207. Zastrzegam się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)  
wz.  
*Danuta Bwiątek*  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

**WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH  
ogłoszonych na dzień 12 września 2011 roku na zbycie nieruchomości:**

- niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Pomorskiej 19;
  - niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 20;
  - niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Kaszubskiej 23.
1. Przetargi odbędą, się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.
  2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta, w dniu 1 lipca 2011 roku, zarządzeniem numer GG.0050.229.2011 .
  3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:
    - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
    - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
    - o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
    - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.);
    - o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
    - o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
    - o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
    - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
    - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
  4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.
  5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
  6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.
16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA