

## Zarządzenie Nr GG.0050.201.2011

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 9 czerwca 2011 roku

### w sprawie ogłoszenia na dzień 18 lipca 2011 roku przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

#### § 1

1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 12;
- niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/5 obręb 10 o powierzchni 0,0962 ha przy nowo zaprojektowanej ulicy oznaczonej numerem geodezyjnym 28/8 obręb 7;
- niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/4 obręb 10 o powierzchni 0,0962 ha przy nowo zaprojektowanej ulicy oznaczonej numerem geodezyjnym 28/8 obręb 7.

2.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41;
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6.

3.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4.Ogłoszenie o przetargach zostanie opublikowane w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”, oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

#### § 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### § 3

1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
- 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
- 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
- 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
- 6.Członek – Marek Więckowski

2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.

3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050.201.2011  
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 9 czerwca 2011 roku

GG-VI.6840.20.2011

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 3 stycznia 2011 roku, na publikacje ogłoszeń w 2011 r. - numer OR- II. 2151.1.2011.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 18 lipca 2011 roku**

**I przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0225 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 2/6 obręb 13 o powierzchni 0,0014 ha – księgą wieczysta KO1K 00033893/6, 3/4 obręb 13 o powierzchni 0,0101 ha – księgą wieczysta KO1K 00045362/6 i 3/5 obręb 13 o powierzchni 0,0110 ha – księgą wieczysta KO1K 00045362/6, położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 12. Księgi wieczyste dla zbywanej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Świętej Gertrudy. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem C 30 U,MW i przeznaczony pod zabudowę usług handlu z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na zbywanej nieruchomości:

1.1) wbudowane jest przyłącze wodne – w 32, wyłączone z eksploatacji.

1.2) ustanowione zostaną, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń kanalizacyjnych i wodnych, bezpłatne służebności lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie: kanalizacji ks200 - na działkach oznaczonych numerami geodezyjnym 3/4 i 3/5 w obrębie ewidencyjnym nr 13 oraz sieci wodociągowej wA150 – na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/5 w obrębie ewidencyjnym nr 13, zaś ustanowiony w wyniku przetargu Właściciel nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt dokona ich przeniesienia, w takim zakresie, w jakim okaże się to niezbędne, aby zrealizować zabudowę, i zgodnie z warunkami określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Spółkę z o.o. w Darłowie.

1.3) na działkach oznaczonych numerami geodezyjnym 3/4 i 3/5 w obrębie ewidencyjnym nr 13, ułożony jest chodnik wykorzystywany do komunikacji pieszej, na którym ustanowiona zostanie bezpłatna służebność polegająca na ogólnie publicznym prawie przechodzenia, zaś ustanowiony w wyniku przetargu Właściciel nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, dokona jego przełożenia (łącznie z nasadzeniami) we wskazane miejsce, a jego przeniesienie uzgodni z Kierownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Po docelowym przeniesieniu chodnika, ustanowiona zostanie bezpłatna służebność polegająca na ogólnie publicznym prawie przechodzenia.

1.4) Gmina Miasto Darłowo zachowuje prawo do modernizacji, napraw i wszelkich remontów chodnika wykorzystywanego, jako ogólnie publiczny ciąg pieszki i będzie miała prawo do bezpłatnego korzystania z niezbędnej części gruntu w czasie wykonywania robót, a o zamiarze prowadzenia robót każdorazowo zawiadomi Właściciela nieruchomości, w terminie co najmniej jednego miesiąca przed ich wykonywaniem.

1.5) Chodnik stanowi, i po przełożeniu w miejsce docelowe stanowiąc będzie nakłady będące własnością Gminy Miasto Darłowo.

Cena wywoławcza	-	200.000,00 zł
ustanowione wadium	-	10.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej 2.000,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 28/5, o powierzchni 0,0962 ha, położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym nr 10, przy nowej ulicy, której zostanie nadana nazwa, i która będzie łącznikiem pomiędzy ulicami: kardynała Stefana Wyszyńskiego, księdza Jerzego Popiełuszki i Sportową. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00028094/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ww. ulicy. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 2 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	78.000,00 zł
ustanowione wadium	-	3.900,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 780,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 28/4, o powierzchni 0,0962 ha, położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym nr 10, przy nowej ulicy, której zostanie nadana nazwa, i która będzie łącznikiem pomiędzy ulicami: kardynała Stefana Wyszyńskiego, księdza Jerzego Popiełuszki i Sportową. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00028094/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ww. ulicy. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 2 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	78.000,00 zł
ustanowione wadium	-	3.900,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 780,00 zł.

## II przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 149/16, o powierzchni 0,0807 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41 w obrębie ewidencyjnym nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029114/5, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 139/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 149/20 o powierzchni 0,0646 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00084852/3. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (utwardzonej) z ulicy Józefa Wybickiego. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 149/16, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem F11 MN i przeznaczony pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, natomiast teren, na

którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 149/20, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem F16 KDW i przeznaczony pod komunikację drogową.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	65.000,00 zł
-w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	2.400,00 zł
ustanowione wadium	-	3.300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 650,00 zł.

5)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/61, o powierzchni 0,1015 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6 w obrębie ewidencyjnym nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Nagietkowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. W umowie sprzedaży nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis że: nieruchomość częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi oraz że, ponad zbywaną nieruchomością, w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 25/62, 26/68, 25/58 i 25/60 położonymi w obrębie ewidencyjnym numer 7, przebiega napowietrzna linia elektryczna.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	63.000,00 zł
ustanowione wadium	-	3.200,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 630,00 zł.

Podczas licytowania, poszczególnych nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nabywcy nieruchomości, w umowie sprzedaży, zobowiązani będą do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), będzie doliczony 23% podatek VAT. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje lub przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: upłyne w dniu 14 lipca 2011 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Świętej Gertrudy 12, upłynął w dniu 14 grudnia 2010 roku dla nieruchomości: położonych w 10 obrębie ewidencyjnym oznaczonych numerami geodezyjnymi 28/5 i 28/4 i położonej przy ulicy Nagietkowej 6, upłynął w dniu 31 marca 2008 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Józefa Wybickiego 41. Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi: w dniu 26 maja 2011 roku na nieruchomości położone przy ulicy Józefa Wybickiego 41 i ulicy Nagietkowej 6.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 11 lipca 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium ;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych( nie późniejszych aniżeli 3 miesiące) wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- innych, aniżeli ww., wymaganych prawem dokumentów uprawniających do nabycia nieruchomości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemcy będą dopuszczeni do przetargu jeżeli spełnią warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu, w pokoju nr 27 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KASJER BUDŻETU)  
WZ.  
Danuta Świątek  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

5

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WARUNKI DRUGICH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

**ogłoszonych na dzień 18 lipca 2011 roku na zbycie nieruchomości:**

- niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Świętej Gertrudy 12;
- niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/5 obręb 10, o powierzchni 0,0962 ha, położonej przy nowo zaprojektowanej ulicy oznaczonej numerem geodezyjnym 28/8 obręb 7;
- niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/4 obręb 10, o powierzchni 0,0962 ha, położonej przy nowo zaprojektowanej ulicy oznaczonej numerem geodezyjnym 28/8 obręb 7;
- niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41;
- niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 6.

1. Przetargi odbędą, się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta, w dniu 19 kwietnia 2011 roku, zarządzeniem numer GG.0050.201.2011 .

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, poszczególnych, zbywanych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.);
- o cenach wywoławczych poszczególnych nieruchomości;
- o obciążeniach poszczególnych nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości,
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Do przetargów zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, oraz przedłożą Komisji Przetargowej niezbędne dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargach, o których mowa w ogłoszeniu o przetargach.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

6. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego warunkami przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

11. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniach Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz Nabywca nieruchomości i stanowi on podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zbywcy nieruchomości, a jeden dla Nabywcy.

16. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.

17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

18. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

19. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, ich uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA