

Zarządzenie Nr GG.0050.163.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 04 maja 2011r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

- 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z ułamkową częścią działki gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Elzbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu

L.p.	Polozenie nieruchomości	nr działki nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia	Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn. oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	ul. Wenedów 11 lok. miesz.k. nr 4 o pow. 53,93m ²	dz. 262/1 obr. 10 pow. 199m ² KW 59911	Budynek mieszkalny 6 – lokalowy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu A 16 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków.	Na rzecz najemcy	63.370,00zł	Przy zakupie lokalu w budynku wielorodzinnym, zawierającym 5 lub więcej lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 60% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca
2.	ul. Zamkowa 5, lok. miesz.k. nr 7 o pow. 46,40m ² komórka- 3,90m ²	dz. 516/2 obr. 10 pow. 1056m ² KW 72729	Budynek mieszkalny 12 – lokalowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu D 4 MW,- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków.	Na rzecz najemcy	67.485,00zł	W budynkach w których koszt remontu wyniósł powyżej 200zł w przeliczeniu na 1m ² powierzchni użytkowej lokalu – nie udziela się bonifikaty w cenie lokalu. Na wniosek kupującego zapłata należności może być rozłożona na 5 rat rocznych. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca
3.	ul. Morska 13 lok. miesz.k. nr 4 o pow. 68,24m ² piwnica – 18,80m ²	dz. 285/3 obr. 10 pow. 204m ² KW 29059	Budynek mieszkalny- 4 – lokalowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren o symbolu A 14 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków.	Na rzecz najemcy	102.480,00zł	Przy zakupie lokalu w budynku zawierającym 2 do 4 lokali, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% w cenie lokalu. Pozostała do zapłaty kwota, na wniosek kupującego, może być rozłożona na 5 rat rocznych. Przy wykupie za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy ze zwrotu kaucji mieszkaniowej. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut. Urzędu.

Wykaz wywieszono 10.05.....2011r. do dnia 31.05.....2011r.

Szorstadziła: Krystyna Szewczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym

Z up. BURMISTRZA
Elzbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA