

035.
ZARZĄDZENIE NR 0050.168

Burmistrza Gminy – Miasto Darłowo
z dnia 10 maja 2011 roku

KADUCA PRAWNY
Jarosław Sasim

w sprawie ogłoszenia konkursu na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i żłobka niepublicznego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z art. 5 ust. 1 i ust. 2 w powiązaniu z art. 82 ust. 1 i 3-5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U.Nr 56, poz. 458), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam konkurs na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 507 obręb 10 o powierzchni 0,1311 ha położonej przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie;
2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1 zostanie wydzierżawiona w celu prowadzenia przez dzierżawcę przedszkola niepublicznego.

§ 2.

Ustala się treść ogłoszenia o konkursie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przyjmuje się regulamin konkursu na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 507 obręb 10 o powierzchni 0,1311 ha położonej przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i żłobka niepublicznego stanowiący załącznik nr 2 niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Oświaty i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karpińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

9.

Załącznik nr 1
do projektu Zarządzenia nr
Burmistrza Gminy - Miasto Darłowo
z dnia 10 maja 2011 r.

BURMISTRZ GMINY – MIASTO DARŁOWO

z siedzibą w Darłowie , 76-150 Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo
tel. 94 314 22 23 do 26
faks 94 314 23 33

OGŁASZA KONKURS

na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 507 obręb 10 o powierzchni 0,1311 ha położonej przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i żłobka niepublicznego.

Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty dającej gwarancję prawidłowej realizacji wskazanego wyżej zadania.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu konkursu określa Regulamin konkursu.

I. Oferty powinny zawierać:

1. Oznaczenie osoby zamierzającej prowadzić przedszkole i żłobek, jej miejsce zamieszkania lub siedzibę.
2. Uzasadnienie przystąpienia do konkursu.
3. Koncepcję funkcjonowania i rozwoju przedszkola i żłobka w tym:
 - 1) ofertę edukacyjną w zakresie realizacji podstawy programowej oraz zajęć dodatkowych wykraczających poza podstawę programową,
 - 2) ofertę organizacyjną przedszkola i żłobka i żłobka,
 - 3) planowane zagospodarowanie budynku przedszkolnego i terenu wokół niego,
 - 4) plan rozwoju przedszkola i żłobka,
 - 5) oświadczenie, że oferent jest mieszkańcem Darłowa,
 - 6) oświadczenie o zapewnieniu pierwszeństwa w przyjęciu dzieci aktualnie uczęszczających do placówki funkcjonującej jako Przedszkole Nr 3 oraz dzieci zamieszkujących na terenie Gminy-Miasto Darłowo,
 - 7) plan finansowy przy założeniu, że kwota dotacji do przedszkola niepublicznego i żłobka w Gminie-Miasto Darłowo w roku 2012 wyniesie 575,01 zł na jedno dziecko. Założona kwota dotacji może ulec zmianie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Darłowie
 - 8) Ofertę cenową najmu za 1m² powierzchni budynku i działki gruntu
4. Planowaną liczbę dzieci wraz z określeniem ilości grup wiekowych.
5. W przypadku doświadczenia w prowadzeniu (kierowaniu) placówki oświatowej udokumentowanie takiej działalności.
6. Oświadczenie o gotowości zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wraz z zobowiązaniem do ponoszenia kosztów eksploatacji pomieszczeń i ich bieżącego utrzymania.
7. Oświadczenie, że oferent nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie

- oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne.
8. Oświadczenie że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w celach przeprowadzenia konkursu na prowadzenie przedszkola niepublicznego.
 9. Oświadczenie o ilości zatrudnienia pracowników po byłym Przedszkolu Nr 3.
 10. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu podatków i składek – w przypadku osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej przedszkole niepubliczne.
- II. Konkurs przeprowadzi komisja konkursowa powołana przez Burmistrza Gminy - Miasto Darłowo.
- III. Kryteria wyboru:
- 1) oferta edukacyjna w zakresie realizacji podstawy programowej oraz zajęć dodatkowych wykraczających poza podstawę programową,
 - 2) planowane zagospodarowanie budynku przedszkolnego i terenu wokół niego,
 - 3) deklaracja ilości zatrudnionych pracowników po byłym Przedszkolu Nr 3,
 - 4) deklaracja ilości przyjętych dzieci po byłym Przedszkolu Nr 3.
- IV. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu 9 czerwca 2011 roku o godz. 12.00.
- V. Kolejność prezentacji ustali Komisja w dniu konkursu.
- VI. Wybór oferty na wyłonienie dzierżawcy budynku położonego przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i żłobka niepublicznego następuje zwykłą większością głosów.
- VII. Komisja dokonuje wyboru oferty na posiedzeniu zamkniętym.
- VIII. Organizator Konkursu może odmówić rozstrzygnięcia Konkursu bez podania przyczyn.
- IX. O wynikach konkursu Burmistrz Gminy – Miasto Darłowo powiadomi oferentów pisemnie.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podanym adresem zwrotnym i dopiskiem konkurs na "Przedszkole niepubliczne i żłobek w Darłowie przy ul. Zamkowej" do dnia 7 czerwca 2011 roku do godz. 14.45 na adres:

Urząd Miejski w Darłowie
Plac T. Kościuszki
76-150 Darłowo

Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Gminy – Miasta Darłowo lub w referacie Oświaty i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Darłowie. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Zbigniew Mielczarski tel. (94) 314-22-23 w. 230, codziennie w godzinach od 7.00-14.50.

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Kucińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr
Burmistrza Gminy Miasto Darłowo
z dnia 10 maja 2011 r.

REGULAMIN KONKURSU

ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 507 obręb 10 o powierzchni 0,1311 ha położonej przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego i żłobka.

§ 1.

Konkurs ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 507 obręb 10 o powierzchni 0,1311 ha położonej przy ul. Zamkowej 6 w Darłowie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego i żłobka ogłasza Burmistrz Gminy-Miasto Darłowo. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych Urzędu Gminy- Miasto Darłowo, w siedzibie ogłaszającego konkurs i w Dzienniku o zasięgu lokalnym.

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia konkursu Burmistrz Gminy-Miasto Darłowo powołuje komisję konkursową w składzie:
 - 1) Zastępca Burmistrza Gminy Miasto Darłowo - Przewodniczący Komisji, ,
 - 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie,
 - 3) Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki,
 - 4) Radny Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki
 - 5) Przewodniczący Rady Rodziców likwidowanego Przedszkola Nr 3,
 - 6) Zastępca Przewodniczącego Rady Rodziców likwidowanego Przedszkola Nr 3,
 - 7) Pracownik Referatu Oświaty i Spraw Społecznych.
2. Pracami Komisji konkursowej, zwanej dalej „komisją” kieruje Przewodniczący.
3. Prace komisji są prowadzone, jeśli w posiedzeniu bierze co najmniej 4 jej członków.
4. Posiedzenie komisji odbywa się w dniu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.
6. Wybraną ofertę w drodze konkursu Komisja rekomenduje Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3.

1. Komisja dokonuje otwarcia ofert i podaje nazwę i adres oferenta wraz z terminem złożenia oferty.
2. Komisja w części niejawniej rozpoczyna postępowanie konkursowe od sprawdzenia, czy oferty zawierają wszystkie wskazane w ogłoszeniu o konkursie dokumenty oraz czy z dokumentów tych wynika, że oferta spełnia wymagania wskazane w ogłoszeniu o konkursie.
3. Oferty złożone po terminie, niezawierające wszystkich wskazanych w ogłoszeniu o konkursie dokumentów, oraz oferty z których wynika, że oferta nie spełnia wymagań wskazanych w ogłoszeniu o konkursie, podlegają odrzuceniu, a oferty nie są dopuszczone do dalszego postępowania konkursowego.
4. Przewodniczący komisji informuje oferentów o dopuszczeniu albo niedopuszczeniu do dalszego postępowania konkursowego.
5. Przewodniczący komisji w terminie 7 dni od dnia posiedzenia komisji, informuje na piśmie oferentów niedopuszczonych do dalszego postępowania konkursowego

o przyczynach odrzucenia oferty.

§ 4.

1. Oferenci dopuszczeni do części ustnej postępowania konkursowego podlegają merytorycznej ocenie komisji. Ocenie podlega w szczególności przedstawiona przez oferenta koncepcja funkcjonowania i rozwoju przedszkola.
3. W części ustnej rozmowa z oferentem obejmuje odpowiedzi na zadawane przez członków komisji pytania.

§ 5.

1. Po przeprowadzonej części niejawnej i części ustnej konkursu Komisja dokonuje wyboru oferty na posiedzeniu zamkniętym.
2. Wybór oferenta i rozstrzygnięcie konkursu może być dokonane, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta spełniająca wymogi regulaminu.
3. Wybór oferty na prowadzenia niepublicznego przedszkola następuje zwykłą większością głosów. Każdy z członków Komisji dysponuje jednym głosem.
4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
5. Organizator Konkursu może odmówić rozstrzygnięcia Konkursu bez podania przyczyn.
6. O ostatecznym rozstrzygnięciu konkursu, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
7. Od ostatecznej decyzji nie przysługuje odwołanie.

Sup. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

g.