

Zarządzenie Nr GG.0050.130.2011

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 25 marca 2011 roku

w sprawie odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do zasobu Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz § 1 i § 8 Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1.Nabywam odpłatnie, od Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Darłowie, do zasobu Gminy Miasto Darłowo, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka numer 344/4 o powierzchni 0,0609 ha położona w obrębie ewidencyjnym numer 2, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00043654/6.
- 2.Nieruchomość opisana w pkt.1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, oznaczona jest symbolem 34 MZ,U i przeznaczona jest pod zabudowę obiektami hotelarskimi – dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne.

§ 2

- 1.Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego według operatu szacunkowego.
- 2.Zapłata za nabycie prawa użytkowania wieczystego zostanie uregulowana w ciągu trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 3.Zapłata nastąpi w formie gotówkowej lub formie rzeczowej, jaką będzie oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 innej nieruchomości.
- 4.Forma i wartość zapłaty za nabywaną nieruchomość będzie poprzedzona rokowaniami pomiędzy Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Darłowie, a Gmina Miastem Darłowo.

§ 3

- 1.Koszty przygotowania nieruchomości do nabycia oraz koszty notarialne i sądowe poniesie Gmina Miasto Darłowo.
- 2.W przypadku zapłaty za nabywaną nieruchomość w formie rzeczowej, o której mowa w § 2 pkt 3, koszty związane z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej przedmiotem rozliczenia, oraz koszty notarialne i sądowe poniesie Gmina Miasto Darłowo.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

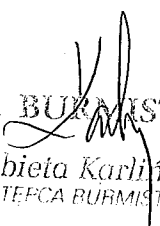
Uzasadnienie:

Nabyta działka gruntu, oznaczona według ewidencji gruntów jako działka numer 344/4 o powierzchni 0,0609 ha, położona w obrębie ewidencyjnym numer 2, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00043654/6, łącznie z będącą własnością Gminy Miasto Darłowo, działką gruntu numer 343/26 o powierzchni 0,1336 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 2, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026489/3, będą stanowią jedną nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0,1945 ha, która zostanie zbyta w formie przetargowej, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami hotelarskimi z dopuszczeniem apartamentowych domów rekreacyjnych.

Opracowała:

Teresa Kozłowska
inspektor ds. gospodarowania
mieniem komunalnym i rolnictwa

Zup. BURMISTRZA


Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA