

Zarządzenie Nr GG.0050.108.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10 marca 2010r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych przy ulicy Powstańców Warszawskich 67 i ulicy Wałowej 33 w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207. poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości :
 - 1) oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 479/3 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo, przy ulicy Powstańców Warszawskich 67, o powierzchni 178 m². Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW 29146. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.,
 - 2) oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 479/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo, przy ulicowa Wałowej 33, o powierzchni 104 m². Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW 29146. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym (dawny spichlerz).

2. Ogłoszenie o przetargach i warunki przetargów stanowią odpowiednio załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Krystyna Szewczyk,
- 2) Z-ca Przewodniczącego - Paweł Czubek,
- 3) Członek Komisji - Dorota Godlewska-Trusiuk,
- 4) Członek Komisji – Bożena Dassuj.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z. op. BURMISTRZA
Elżbieta Karwinska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 67, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 479/3, o powierzchni 178m², znajdującej się w obrębie 10 m. Darłowo, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00029146/8. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym (sprzed 1939 roku) częściowo podpiwniczonym, 3-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 208,02m². Stropy i dach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy ok.100m². Stan techniczny budynku został określony w ekspertyzie technicznej na niezadawalający a stan konstrukcji na przedawaryjny. Ekspertyza techniczna jest do wglądu w pokoju nr 26-27 tuż. Urzędu. Ponadto jesteśmy w posiadaniu uproszczonej inwentaryzacji budowlanej z której wynika, że budynek składa się z 5 lokali mieszkalnych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok.4m² doklejony do budynku magazynowego, na działce sąsiedniej nr 479/4 w obrębie 10, który zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest do likwidacji.

I. Warunki zabudowy nieruchomości :

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1531 z dnia 14 sierpnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A5 MS z przeznaczeniem terenu „zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa”. Obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe, które znajdują się w załączniku do warunków, stanowiącym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Nabywca zostanie zobowiązany w umowie sprzedaży do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do zachowania następujących terminów :
 - 1) rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
 - 2) zakończenia zabudowy lub wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Za zrealizowanie powyższego zobowiązania uważa się spełnienie odpowiednio warunków, o których mowa w art. 54 lub art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623).

- ### II. Ogólne warunki podłączenia nieruchomości do sieci :
- do budynku doprowadzone są przyłącza energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Nabywca uzgodni z właścicielami sieci możliwość och wykorzystania lub uzyskania nowych warunków przyłączy.

III. Cena wywoławcza nieruchomości : 350.000,00zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wartość prawa własności gruntu stanowi 20,7% w cenie nieruchomości
Wadium : 35.000,00zł
Postąpienie : 3.500,00zł .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

IV. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. W umowie w formie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Darłowo prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 k. c.). Wykonanie przez Gminę Miasto Darłowo prawa odkupu może nastąpić jedynie w przypadku bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy przez Nabywcę bądź zbycia przed rozpoczęciem zabudowy. Odkup nieruchomości w całości nastąpi po cenie nabycia. Strony postanawiają, że w przypadku wykonania prawa odkupu przez Gminę Miasto Darłowo, Nabywca zrzeka się zwrotu ceny sprzedaży za nieruchomość w części dotyczącej ceny sprzedaży obiektów budowlanych. W dniu zawarcia umowy odkupu nastąpi wydanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Darłowo. Koszty związane z wykreśleniem w księdze wieczystej prawa odkupu ponosi Nabywca.
2. Po bezskutecznym upływie któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego Nabywca na wezwanie uści na rzecz Gminy Miasto Darłowo kary pieniężne w wysokości :
 - 1) po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów) - 10% ceny nabycia po upływie 2 lat i każdego kolejnego roku od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - 2) po bezskutecznym upływie terminu zakończenia zabudowy (stan surowy zamknięty) lub terminie wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 10% ceny nabycia po upływie 4 lat i każdego kolejnego roku, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy naliczane będą kary z zastosowaniem zasad określonych w ust. 2 pkt 1), do czasu rozpoczęcia zabudowy niezależnie od upływu terminu zakończenia zabudowy.W przypadku rozpoczęcia zabudowy po upływie terminu zakończenia zabudowy, naliczane będą kary z zastosowaniem zasad określonych w pkt 2), aż do zakończenia budowy.
3. Zapłata kar pieniężnych zabezpieczona zostanie poprzez wpłatę kaucji albo ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej do kwoty odpowiadającej 10% ceny nabycia. Wybór wpłaty kaucji albo ustanowienie hipoteki należy do Nabywcy nieruchomości. W przypadku wyboru kaucji kwotę w wysokości 10% ceny nabycia Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto bankowe Gminy Miasto Darłowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Określone powyżej kary pieniężne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Darłowo na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Miasto

Darłowo o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez Nabywcę adres, uważa się za doręczoną także w przypadku gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.

4. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar pieniężnych, wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt. 5 k.p.c. do kwoty odpowiadającej 50% ceny nabycia nieruchomości zabudowanej z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar pieniężnych na rzecz Gminy Miasto Darłowo w terminie 7 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Miasto do prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji całości roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu terminu zagospodarowania nieruchomości opisanego w ust. 2 rozdziału I – jego wymagalność określona w ust.2. Gmina Miasto Darłowo o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty kar pieniężnych, opisanych w ust. 4, może wystąpić do dnia 31 grudnia 2018 roku.
5. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji, Nabywca, po uzyskaniu zgody Gminy Miasto Darłowo, zobowiązuje się przenieść w umowie sprzedaży obowiązek co do terminu zagospodarowania nieruchomości i zapłaty kar pieniężnych na nowego nabywcę, w przeciwnym wypadku zobowiązuje się nadal ponosić wobec Gminy Miasto Darłowo wyłączną odpowiedzialność za terminową realizację zagospodarowania nieruchomości w sposób i terminie określonym w powyżej powołanym ust. 2 w rozdziale I.
6. W umowie w formie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu do zabudowanej działki gruntu, bezpośrednio do niej przylegającej, oznaczonej numerem 479/4 w obrębie 10 m. Darłowo, na rzecz każdorazowych jej właścicieli.
7. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
8. Treść własności dotycząca sposobu korzystania, warunków zabudowy nieruchomości oraz zobowiązań podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
9. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej i koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn.zm.) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie BBS Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków

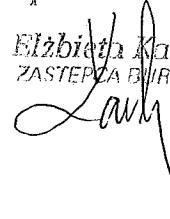
pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest :

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców , przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Wałowej 33, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 479/4, o powierzchni 104m², znajdującej się w obrębie 10 m. Darłowo, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00029146/8. Działka zabudowana budynkiem użytkowym (dawny spichlerz), murowanym (sprzed 1939 roku), 3-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 168m². Powierzchnia zabudowy 104m². Stan techniczny budynku został określony jako zły nie nadający się do remontu, a stan konstrukcji jako awaryjny. Ekspertyza techniczna jest do wglądu w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu.

I. Warunki zabudowy nieruchomości :

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1531 z dnia 14 sierpnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A5 MS z przeznaczeniem terenu „zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa”. Obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe, które znajdują się w załączniku do warunków stanowiącym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Nabywca zostanie zobowiązany w umowie sprzedaży do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do zachowania następujących terminów :
 - 1) rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
 - 2) zakończenia zabudowy lub wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Za zrealizowanie powyższego zobowiązania uważa się spełnienie odpowiednio warunków, o których mowa w art. 54 lub art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623).

- ### II. Ogólne warunki podłączenia nieruchomości do sieci : zaopatrzenie w wodę, gaz, energię oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące w przyległych ulicach.

III. Cena wywoławcza nieruchomości : 150.000,00zł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT. Wartość prawa własności gruntu stanowi 34% w cenie nieruchomości

Wadium : 15.000,00zł

Postąpienie : 1.500,00zł .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. W umowie w formie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Darłowo prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 k. c.). Wykonanie przez Gminę Miasto Darłowo prawa odkupu może nastąpić jedynie w przypadku bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy przez Nabywcę bądź zbycia przed rozpoczęciem zabudowy . Odkup nieruchomości w całości nastąpi po cenie nabycia. Strony postanawiają, że w przypadku wykonania prawa odkupu przez Gminę Miasto Darłowo, Nabywca zrzeka się zwrotu ceny sprzedaży za nieruchomość w części dotyczącej ceny sprzedaży obiektów budowlanych. W dniu zawarcia umowy odkupu nastąpi wydanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Darłowo. Koszty związane z wykreśleniem w księdze wieczystej prawa odkupu ponosi Nabywca.
2. Po bezskutecznym upływie któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego Nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miasto Darłowo kary pieniężne w wysokości :
 - 1) po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów) - 10% ceny nabycia po upływie 2 lat i każdego kolejnego roku od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - 2) po bezskutecznym upływie terminu zakończenia zabudowy (stan surowy zamknięty) lub terminie wykonania robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu istniejącej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 10% ceny nabycia po upływie 4 lat i każdego kolejnego roku, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.Za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy naliczane będą kary z zastosowaniem zasad określonych w ust. 2 pkt 1), do czasu rozpoczęcia zabudowy niezależnie od upływu terminu zakończenia zabudowy.

W przypadku rozpoczęcia zabudowy po upływie terminu zakończenia zabudowy, naliczane będą kary z zastosowaniem zasad określonych w ust. 2 pkt 2), aż do zakończenia budowy.
3. Zapłata kar pieniężnych zabezpieczona zostanie poprzez wpłatę kaucji albo ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej do kwoty odpowiadającej 10% ceny nabycia. Wybór wpłaty kaucji albo ustanowienie hipoteki należy do Nabywcy nieruchomości. W przypadku wyboru kaucji kwotą w wysokości 10% ceny nabycia Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto bankowe Gminy Miasto Darłowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Określone powyżej kary pieniężne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Darłowo na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Miasto Darłowo o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez Nabywcę adres, uważa się za doręczoną także w przypadku gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.
4. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar pieniężnych, wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt. 5 k.p.c. do kwoty odpowiadającej 50% ceny nabycia nieruchomości

zabudowanej z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar pieniężnych na rzecz Gminy Miasto Darłowo w terminie 7 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Miasto do prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji całości roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu terminu zagospodarowania nieruchomości opisanego w ust. 2 rozdziału I – jego wymagalność określona w ust. 2. Gmina Miasto Darłowo o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty kar pieniężnych, opisanych w ust. 4, może wystąpić do dnia 31 grudnia 2018 roku.

5. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji, Nabywca, po uzyskaniu zgody Gminy Miasto Darłowo, zobowiązuje się przenieść w umowie sprzedaży obowiązek co do terminu zagospodarowania nieruchomości i zapłaty kar pieniężnych na nowego nabywcę, w przeciwnym wypadku zobowiązuje się nadal ponosić wobec Gminy Miasto Darłowo wyłączną odpowiedzialność za terminową realizację zagospodarowania nieruchomości w sposób i terminie określonym w powyżej powołanym ust. 2 w rozdziale I.
6. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
7. Treść własności dotycząca sposobu korzystania, warunków zabudowy nieruchomości oraz zobowiązań podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
8. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej i koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn.zm.) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówka na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie BBS Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest :
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców , przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Mag. Anna MISTRZA
Krzysztof Karliński
ZASTĘPCY MISTRZA