

Zarządzenie Nr GG.0050.104.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 marca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 15 kwietnia 2011 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 2;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 6;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie należy obligatoryjnie opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
 - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
 - 3.Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
 - 4.Członek – Paweł Henryk Czubek
 - 5.Członek – Bożena Danuta Dassuj
 - 6.Członek – Marek Więckowski
- 2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.
 - 3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG-VI.6840./ .2011

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie przy ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2011 r. - numer OR-II.2151.1.2011 z dnia 3 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 15 kwietnia 2011 roku

drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 2, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/30 obręb 13, o powierzchni 0,0928 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej tłocznej ks 300 na rzecz każdego właściciela tych urządzeń. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny eANN. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	65.000,00 zł
wadium	-	3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 6, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/22 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	79.000,00 zł
wadium	-	4.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 790,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/14 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność, przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej ks300 oraz kanalizacji deszczowej kd300, na rzecz każdego

właścicieli tych kanalizacji. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	76.000,00 zł
wadium	-	3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 760,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/10 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	79.000,00 zł
wadium	-	4.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 790,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/5 obręb 13, o powierzchni 0,1108 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	83.000,00 zł
wadium	-	4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął: w dniu 13 kwietnia 2010 roku dla nieruchomości położonych przy: ulicy Księżnej Zofii 2, ulicy Księżnej Zofii 10, ulicy Księżnej Zofii 12, ulicy Księżnej Zofii 14, zaś w dniu 9 grudnia 2009 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Makowej, która oznaczona jest numerem geodezyjnym 25/53 obręb 7.

Na zbywane nieruchomości odbyły się poprzednie przetargi: w dniu 10 listopada 2010 roku na nieruchomość położoną przy ulicy Księżnej Zofii 6, w dniu 22 listopada 2010 roku na nieruchomości położone przy: ulicy Księżnej Zofii 2, ulicy Księżnej Zofii 10, ulicy Księżnej Zofii 12 i ulicy Księżnej Zofii 14.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych, aniżeli ww., praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Zbywane nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 23% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej, 14- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2011 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział: osoby prawne - osobiście lub ich przedstawiciele na podstawie wymaganego prawem upoważnienia do ich reprezentowania oraz osoby fizyczne - osobiście lub przez upoważnionych notarialnie pełnomocników.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, nabywcy nieruchomości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
wz.
Danuta Świątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 15 kwietnia 2011 roku na godzinę: 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ulicy Księżnej Zofii 2, ulicy Księżnej Zofii 6, ulicy Księżnej Zofii 10, ulicy Księżnej Zofii 12, ulicy Księżnej Zofii 14.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni przez Zbywającego zostali:

1. Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
3. Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
4. Członek – Paweł Henryk Czubek
5. Członek – Bożena Danuta Dassuj
6. Członek – Marek Więckowski

2. Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjne.

3. Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznani zostali z ogłoszeniem przetargu i jego regulaminem, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel/le na podstawie wymaganego prawem upoważnienia do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego/ych pełnomocnika/ków.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem dopuszczenia uczestnika do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika/ków) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg jest protokolowany.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.
21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę/y ustaloną/ne jako nabywcę/ców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
22. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Wąska
ZASTĘPCA BURMISTRZA