

**Zarządzenie Nr 0050.GG.89.2011
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 luty 2011 rok**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 96/47 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Władysława IV 5.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 roku Dziennik Ustaw Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej / ze zmianą Uchwałą Nr XXVI/239/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 października 2000 roku oraz Uchwałą Nr XLIV/405/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 listopada 2005 roku/ oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów / ze zmianą Uchwałą Nr XXX/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 r./, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Darłowie przy ulicy Władysława IV, oznaczonej numerem geodezyjnym 96/47 obręb ewidencyjny 2 o powierzchni 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 27027/4 wraz z położonym na niej budynkiem gospodarczym, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Władysława IV 5, oznaczonej numerem geodezyjnym 100/1 o powierzchni 0,0362 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 36223.
2. Ustanawiam służebność gruntową na działce gruntu numer 96/47, polegającą na przebiegu i dostępie do części sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez tą działkę na rzecz każdorazowych posiadaczy działki gruntu numer 96/46 i 101/9 obręb ewidencyjny numer 2.

§ 2


Uchylam w całości swoje Zarządzenie Nr 0151/GG/1194/2008 z dnia 6 listopada 2008 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zap. BURMISTRZA

Elżbieta Karpińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Działka gruntu numer 96/47 powstała z podziału geodezyjnego gruntu numer 96/7 o powierzchni 0,0038 ha . Celem tego podziału było wydzielenie części , które zostałyby przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

Działka gruntu numer 96/47 zabudowana jest pomieszczeniem gospodarczym , będącym częścią budynku gospodarczego położonego na działce przyległej numer 100/1 .

Działka gruntu numer 96/47 stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i na wnioski współwłaścicieli przyległej nieruchomości numer 100/1 zbywana jest na ich rzecz .

Przedmiotowa działka gruntu spełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ponieważ:

- jest niezbędna do poprawienia warunków nieruchomości przyległej i funkcjonowania istniejącej już zabudowy gospodarczej,
- nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.