

**SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ  
PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI**  
od 28 grudnia 2010 do 30 stycznia 2011 r.

**I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji**

1. Trwają prace budowlane związane z niżej wymienionymi inwestycjami:

- a. „Budowa turystycznego ciągu komunikacyjnego w Darłównu Zachodnim”. Wykonawcą robót zostało Przedsiębiorstwo „Hades” Sp. z o.o. z Piły. Wartość zadania wyniesie 2.401.393,58zł. Zadanie będzie współfinansowane w wys. 50% przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Prace potrwać do 31 maja br.
- b. „Przeprowadzenie prac budowlanych związanych ze zmianą pokrycia dachu oraz wykonanie elewacji budynku Ratusza Miejskiego w Darłowie” – wykonawcą robót jest Pan Edward Koziński. Termin umowny zakończenia robót upłynął 30 listopada br. Wartość robót - 572.551,71zł.
- c. „Budowę zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Wyspiańskiego w Darłowie”, których wykonawcą robót jest firma NOVA SPORT Sp. z o.o. ze Szczecina. Wartość robót - 986.390,42zł. Termin umowny zakończenia robót upłynął w dniu 30 października br.

Do czasu pojawienia się sprzyjających się warunków atmosferycznych prace zostały przerwane.

2. W dniu 22 grudnia br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Dostawę mobilnego lodowiska – Plac T. Kościuszki w Darłowie”. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostaną dostarczone, posadowione i zamontowane elementy do wykonania mobilnego (demontowanego) lodowiska, które zostanie zlokalizowane na Placu T. Kościuszki w Darłowie o wymiarach 20 x 20m i pow. 400m<sup>2</sup>. Na przetarg wpłynęła jedna oferta, którą złożyła firma HEFAL SERWIS S.A. z Wodzisławia Śląskiego. Cena oferty – 386.575,30zł. Obecnie trwa montaż lodowiska na Placu Kościuszki.
3. W dniu 17 stycznia br. nastąpiło przekazanie placu budowy w ramach realizacji zadania p.n. „Przebudowa otoczenia Zamku – ul. Zamkowa i Krótka w Darłowie”. Wykonawcą robót zostało Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno –

Drogowych „KREŻEL” Sp. z o.o. z Kobylnicy. Zaoferowana cena wyniosła 542.222,22zł. Roboty budowlane potrwią do połowy czerwca br.

4. W dniu 28 stycznia br. nastąpi otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Przebudowę odcinków ulicy Zielonej w Darłowie”.  
W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzone zostaną prace związane z przebudową ulicy Zielonej w Darłowie na odcinku od ulicy Morskiej o długości 50m oraz na odcinku od ulicy o. Damiana Tynieckiego o długości 120m wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym. Prace budowlane potrwią do połowy czerwca br.
5. W dniu 24 stycznia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Budowę ulicy Sportowej w Darłowie”. Termin składania ofert ustalony został na dzień 11 lutego br. Prace budowlane potrwią do 15 listopada br. Zadanie będzie współfinansowane w ramach Narodowego Programu Budowy Dróg Lokalnych 2008 – 2011.

### **Przetarg nieograniczony „Przebudowa odcinków ulicy Zielonej w Darłowie”**

<b>Lp.</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena</b>
1.	DROGBUD Sp. z o.o., Stargard Szczeciński	633.504,92
<b>2.</b>	<b>Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych „KREŻEL” - Kobylnica</b>	<b>567.231,13</b>
3.	Zakład Inżynieryjno – Budowlany, Franciszek Dorosiński, Darłowo	639.280,57

Wg kosztorysów – 620.000,00zł (brutto)

### **Informacja dot. budowy boiska sportowego w Darłowie**

Umowa z Wykonawcą – firmą ALKA – MAR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu – zawarta została w dniu 06 lipca 2010r. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 09 lipca ub.r. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca dysponował terenem pod budowę. Nie występowały żadne przeszkody w wykonawstwie robót. Już w początkowym okresie Wykonawca rażąco zaniedbywał zapisy umowne, tzn. pierwsze prace pod budowę boiska rozpoczął dopiero w dniu 02 sierpnia br. Były to prace geodezyjne, o czym świadczy wpis do dziennika budowy. Następnie w okresie od 02 sierpnia do dnia 12 października br. Wykonawca zdołał wykonać bardzo nieznaczny zakres robót z całego zadania polegający jedynie na wykonaniu koryta pod przyszłą konstrukcję boiska. We wspomnianym okresie wielokrotnie – wpisami do dziennika budowy, a także pismami – Wykonawca wzywany był do kontynuacji prac. W okresie od 12 października do dnia wypowiedzenia umowy Wykonawca nie wykonywał na budowie żadnych prac, co jest potwierdzone we wpisach do dziennika budowy, a także w pismach ponagląjących, kierowanych przez Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego. Biorąc pod uwagę postępowanie Wykonawcy robót nie było podstaw przypuszczać, iż Wykonawca zdolny jest do ostatecznego wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie należy stwierdzić, że Wykonawca przystępując do realizacji robót nie wykonywał ich zgodnie z technologią i kolejnością wykonywania robót zawartych w dokumentacji technicznej, co przyczyniło się do spowodowania dewastacji terenu istniejącego boiska sportowego. W pierwszej kolejności Wykonawca winien był wykonać roboty

odwadniająca pod płytą projektowanego boiska, co nie zostało wykonane. Wykonawca rozpoczął prace od wykonania koryta, co przy występujących okresowych opadach deszczu spowodowało daleko idące zniszczenia terenu poprzez jego zalanie. Jednocześnie Wykonawca uszkadzając przy wjeździe na boisko studnię drenarską, która służyła do odprowadzania wody z boiska (boisko posiadało drenaż), a jednocześnie uszkadzając istniejącą sieć drenarską, pogorszył w znacznym stopniu stan i tak już zdewastowanego terenu. Gdyby Wykonawca wykonywał prace terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną, jak wspomniano powyżej, nawet zaproponowane przez projektanta dodatkowe wzmocnienie podłoża boiska pod warstwy konstrukcyjne geotkaniną (geotkanina ułożona w korycie pod warstwy konstrukcyjne po wykonaniu odwodnienia), wówczas to rozwiązanie nie byłoby przyczyną do przekroczenia terminu realizacji robót.

W związku z powyższym – na podstawie odpowiednich zapisów umowy – Miasto Darłowo odstąpiło od umowy. Zgodnie z odpowiednimi zapisami umownymi naliczona została kara umowna w wys. 100.000,00 zł, do wyegzekwowania której będziemy dążyć.

Obecnie trwają rozmowy z Wykonawcą w celu sporządzenia inwentaryzacji wykonanych dotychczas robót budowlanych i ich rozliczenia.

W najbliższych dniach ogłoszony zostanie nowy przetarg nieograniczony na „Budowę boiska sportowego w Darłowie”, w wyniku którego wyłoniony zostanie kolejny Wykonawca. Wg założeń do końca lutego 2011r. wyłoniony zostanie nowy wykonawca, a same prace na boisku potrwać do końca maja br.

## **II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania**

1. Zawarto akt notarialny przeniesienia prawa własności na nieruchomość zabudowaną przy ulicy:

- Plażowa 3 C – za kwotę 252.500,00 zł,
- Adolfa Dygasińskiego (działka nr 28/7 obręb 10) – za kwotę 78.780,00 zł,
- Adolfa Dygasińskiego (działka nr 28/6 obręb 10) – za kwotę 78.780,00 zł,
- Świętej Gertrudy 18 – za kwotę 102.000,00 zł.

2. Sprzedano jeden lokal mieszkalny przy ulicy Okrężnej 20/2 za kwotę 10.856,00 zł.

3. Sprzedano na polepszenie warunków zagospodarowania:

- w drodze bezprzetargowej trzy nieruchomości:

- ul. Przemysłowa 19 - działka 110 obręb 11 - za kwotę 32.195,00 zł,
- ul. Stanisława Dulewicza 12 – działka 66/2 obręb 10 – za kwotę 3.515,00 zł,
- ul. Stanisława Dulewicza 12 – działka 70 obręb 10 - za kwotę 929,00 zł.

4. Wydano 5 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (nieruchomość położona przy ul. Pomorska 7 – działka 135 obręb 2, ul. Wojsk Ochrony Pogranicza 9 – działka 141 i 142/2 obręb 10, ul. Powstańców Warszawskich 63 – działka 473 obręb 10 i ul. Morska 1a – działka 404/1 obręb 10).

5. Wydano 1 decyzję naliczającą opłatę adiacencką (nieruchomość położona przy ulicy Leśnej - działka 109 obręb 12).

6. Decyzją nr GG.VI.72241/64/2010r. z dnia 08 grudnia 2010r. wygaszono trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna tj. 31 grudnia 2010r.

7. Na podstawie porozumienia zawartego w dniu 16 grudnia 2010r. z osobami fizycznymi, wypłacono kwotę 10.930,00 zł w ramach odszkodowania za działkę nr 109/1 w obrębie 12 m. Darłowo, przejętą z mocy prawa na własność Gminy Miasto Darłowo, z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej (ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego).

### III. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

1. W dniach 12-14.01.2011 r. wykonano demontaż oświetlenia świątecznego na ulicach: Powstańców Warszawskich, Franciszkańskiej, Wenedów, Kościelnej, Pocztovej, Zachodniej i Wschodniej - przy kanale portowym, na Placu Gen. Sikorskiego oraz rozebrano i usunięto choinkę z Placu T. Kościuszki.
2. W okresie sprawozdawczym na bieżąco są uzgadniane i wydawane decyzje związane z zajęciem pasa drogowego.  
Wydano 5 decyzji na lokalizację i 3 decyzje na wbudowanie urządzeń w pasie drogowym.  
Wydano w okresie sprawozdawczym 6 decyzji na zajęcie pasa drogowego związanych z handlem, reklamą i wbudowaniem urządzeń w pasie drogowym, z tego tytułu wpływy wyniosły: **drogi gminne: 3.192,07 zł.**

### IV. Referat Oświaty i Spraw Społecznych

1. W dniach 29.12.2010 r. – 31.12.2010 r. przeprowadzono inwentaryzację majątku trwałego i budynków likwidowanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Darłowie.
2. W dniu 11 stycznia pracownicy referatu wraz z pracownikami MOPS-u wzywali pod kątem adaptacji dla grupy podopiecznych -chorych intelektualnie -pomieszczenia po byłej piekarni na ul. Rzemieślniczej.
3. W dniu 18 stycznia odbyło się spotkanie Burmistrza Miasta z Kierownikiem MOPS. Spotkanie obejmowało tematykę bieżącego i perspektywnego funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. W ramach sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych

przez jednostkę samorządu terytorialnego za 2010 r. przekazano do szkół kwotę 5.862,58 zł.

5. W dniu 26 stycznia w sali konferencyjnej Urzędu odbył się konkurs wiedzy pożarniczej pn: „Młodzież zapobiega pożarom”. Do finału powiatowego awansowało 3 uczniów szkół ponadgimnazjalnych.
6. W dniach od 17 do 21 stycznia na Placu Kościuszki ustawiony był mammobus. Wykonano 319 badań mammograficznych, z czego 4 Panie wykonały to badanie prywatnie, poza programem profilaktyki.
7. Odbyły się 2 posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (12 i 19 stycznia).
8. Ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym. Termin składania ofert wyznaczono na 10 lutego 2011r.

## **V. REFERAT BUDŻETU I FINANSÓW**

W dniu 29.12.2010 podpisano umowę na długoterminowy kredyt inwestycyjny w wysokości 7.414.506,00 zł na lata 2010-2015 z Bankiem Polskiej Kasy Opieki S.A. w Koszalinie wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego. Do przetargu przystąpiły trzy podmioty:

- 1) Bank Polska Kasa Opieki SA w Koszalinie oferując oprocentowanie 3,98% ( WIBOR 1M 3,63% + 0,35% marża banku) oraz prowizję od uruchomienia 0,83%; wartość zamówienia 819.111,83 zł,
- 2) Bank Spółdzielczy w Darłowie oferując oprocentowanie 7% ( WIBOR 1M 3,63% + 3,37% marża banku) oraz prowizję od uruchomienia 0,05%; wartość zamówienia 1.336.119,29 zł,
- 3) Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Koszalinie oferując oprocentowanie 4,45% ( WIBOR 1M 3,63% + 0,82% marża banku) oraz prowizję od uruchomienia 0,10%; wartość zamówienia 853.702,50 zł.

## **VI. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi**

Główne działania podjęte w okresie do 31.01.2011 r.:

1. Zorganizowane zostały w Urzędzie Miejskim w Darłowie dwa spotkania dla przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie miasta Darłowa:
  - a) 30 grudnia 2010 r., spotkanie podsumowujące najważniejsze dla organizacji pozarządowych zmiany, które wprowadziła nowelizacja ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w spotkaniu udział wzięło 12 osób,
  - b) 26 stycznia 2011 r. spotkanie nt. *Jak szukać środków na działalność społeczną?*, podczas którego omówienie zostały różne możliwości zdobycia środków finansowych na działalność statutową organizacji pozarządowych, w spotkaniu udział wzięło 16 osób.

2. Przy dofinansowaniu Miasta Darłowo wydany został przez Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Darłowskiej w nakładzie 150 egz. „Almanach Darłowskich Organizacji Pozarządowych – 2010”. W bogato ilustrowanym Almanachu znajdują się aktualne informacje dotyczące m.in.: siedzib, składów zarządów, telefonów kontaktowych, e-maili, celów statutowych, obszarów działania, liczby członków, terminów dyżurów, dat założenia organizacji i wpisów do rejestru, główne dokonania oraz plany na najbliższe dwa lata.
3. Wsparto organizację dwóch spotkań noworoczno – opłatkowych Klubu Pionierów Ziemi Darłowskiej w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego – 05 stycznia 2011 r. oraz Koła Polskiego Związku Niewidomych w Polskim Komitecie Pomocy Społecznej w Darłowie – 07 stycznia 2011 r.
4. Ogłoszony został 29 grudnia 2010 r. otwarty konkurs ofert na dofinansowanie zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej finansowanego ze środków budżetu Miasta Darłowo w 2011 roku.

Wydawane zostały dwa numery biuletynu informacyjnego o dostępnych środkach w ramach aktualnie ogłoszonych konkursów grantowych dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej.

Burmistrz Miasta Darłowo