

Zarządzenie Nr 0151/GG/1811/2010
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 10 maja 2010 roku

w sprawie ogłoszenia na dzień 29 czerwca 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 28;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 32;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chełmońskiego 6.
- 2.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Fiołkowej 2;
 - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 4.
- 3.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 4.Ogłoszenie należy obowiązkowo opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

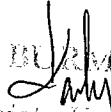
- 1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
 - 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
 - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
 - 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
 - 4.Członek – Paweł Czubek
 - 5.Członek – Bożena Dassuj
 - 6.Członek – Marek Więckowski
- 2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obowiązkowe.
- 3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kulińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1811/2010
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 10 maja 2010 roku

GG.VI.72241/14 /2010

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 29 czerwca 2010 roku pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 28, o łącznej powierzchni 0,1490 ha, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 25/47 obręb 7, o powierzchni 0,0031 ha, KW 26 857 i 27/61 obręb 10, o powierzchni 0,1459 ha, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Ponad zbywaną nieruchomością, nad jej granicami z nieruchomościami położonymi przy: ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki 12 (nr geodezyjny 27/18 obręb 10) i ulicy Sportowej 30 (nr geodezyjny 27/62 obręb 7), przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Sportowej.

Cena wywoławcza	-	105.000,00 zł
wadium	-	5.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 32, o łącznej powierzchni 0,2052 ha, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 27/48 obręb 10, o powierzchni 0,2027 ha, KW 29 061 i 27/64 obręb 10, o powierzchni 0,0025 ha, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Na zbywanej nieruchomości, nieopodal jej boków stanowiących granice: z nieruchomością położoną przy ulicy Sportowej 30 (nr geodezyjny 27/62 obręb 7) i nowo zaprojektowaną ulicą Sportową, usytuowany jest słup energetyczny, od którego ponad zbywaną nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Sportowej.

Cena wywoławcza	-	175.000,00 zł
wadium	-	8.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.750,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chelmońskiego 6, o łącznej powierzchni 0,0799 ha, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 78/55 obręb 10, o powierzchni 0,0175 ha, KW 29 060 i 78/91 obręb 10, o powierzchni 0,0624 ha, KW 29 060 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 35 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi. Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej ks300 na rzecz każdorazowych jej właścicieli, kanalizacji k200 na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 78/55 i 78/56 w obrębie 10, kanalizacji k150 na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 78/55, 78/56, 86, 87 w obrębie 10. Wyłoniony w przetargu Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, usunie z działki drzewka owocowe. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Chelmońskiego.

Cena wywoławcza	-	65.000,00 zł
wadium	-	3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Fiołkowej 2, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/64 obręb 7, o powierzchni 0,1107 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Fiołkowej.

Cena wywoławcza	-	70.000,00 zł
wadium	-	3.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 700,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 4, oznaczonej numerem geodezyjnym 25/60 obręb 7, o powierzchni 0,1015 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Około 170 m² powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Ponad zbywaną nieruchomością, w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 25/58, 26/61 i 25/68 położonymi w obrębie 7, przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Nagietkowej.

Cena wywoławcza	-	63.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu: 13 kwietnia 2010 roku dla nieruchomości położonych przy: ulicy Sportowej 28, ulicy Sportowej 32 i ulicy Józefa Chelmońskiego 6, oraz 9 grudnia 2009 roku dla nieruchomości położonej przy ulicy Fiołkowej 2 i ulicy Nagietkowej 4.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych. Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność.

Na zbywane nieruchomości położone przy: ulicy Fiołkowej 2 i ulicy Nagietkowej 4 odbyły się poprzednie przetargi w dniu 30 kwietnia 2010 roku.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10-tej, 11-tej, 12-tej, 13-tej, 14-tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 czerwca 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych

zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.


Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
wz.
Danuta  Biątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 29 czerwca 2010 roku na godzinę: 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Sportowej 28, ul. Sportowej 32, ul. Józefa Chelmońskiego 6, ul. Fiolkowej 2, ul. Nagietkowej 4.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Sportowej 28, o łącznej powierzchni 0,1490 ha, oznaczona numerami geodezyjnymi: 25/47 obręb 7, o powierzchni 0,0031 ha, KW 26 857 i 27/61 obręb 10, o powierzchni 0,1459 ha, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Ponad zbywaną nieruchomością, nad jej granicami z nieruchomościami położonymi przy: ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki 12 (nr geodezyjny 27/18 obręb 10) i ulicy Sportowej 30 (nr geodezyjny 27/62 obręb 7), przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Sportowej.

Cena wywoławcza	-	105.000,00 zł
wadium	-	5.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Sportowej 32, o łącznej powierzchni 0,2052 ha, oznaczona numerami geodezyjnymi: 27/48 obręb 10, o powierzchni 0,2027 ha, KW 29 061 i 27/64 obręb 10, o powierzchni 0,0025 ha, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Na zbywanej nieruchomości, nieopodal jej boków stanowiących granice: z nieruchomością położoną przy ulicy Sportowej 30 (nr geodezyjny 27/62 obręb 7) i nowo zaprojektowaną ulicą Sportową, usytuowany jest słup energetyczny, od którego ponad zbywaną nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Sportowej.

Cena wywoławcza	-	175.000,00 zł
wadium	-	8.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.750,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność.

1.3) nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Józefa Chelmońskiego 6, o łącznej powierzchni 0,0799 ha, oznaczona numerami geodezyjnymi: 78/55 obręb 10, o powierzchni 0,0175 ha, KW 29 060 i 78/91 obręb 10, o powierzchni 0,0624 ha, KW 29 060 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 35 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi. Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej ks300 na rzecz każdorazowych jej właścicieli, kanalizacji k200 na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 78/55 i 78/56 w obrębie 10, kanalizacji k150 na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 78/55, 78/56, 86, 87 w obrębie 10. Wyłoniony w przetargu Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, usunie z działki drzewka owocowe. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Chelmońskiego.

Cena wywoławcza	-	65.000,00 zł
wadium	-	3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność.

1.4) nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Fiołkowej 2, oznaczona numerem geodezyjnym 25/64 obręb 7, o powierzchni 0,1107 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Fiołkowej.

Cena wywoławcza	-	70.000,00 zł
wadium	-	3.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 700,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność.

1.5) nieruchomości gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Nagietkowej 4, oznaczona numerem geodezyjnym 25/60 obręb 7, o powierzchni 0,1015 ha,

KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Około 170 m² powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Ponad zbywaną nieruchomością, w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 25/58, 26/61 i 25/68 położonymi w obrębie 7, przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Nagietkowej.

Cena wywoławcza	-	63.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 630,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj
- 6.Członek – Marek Więckowski

4.Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.

5.Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

6.Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.


7.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

- 10.** W przetargu może brać udział:
- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
 - osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.
- 11.** Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.
- 12.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
- 13.** Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 14.** Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.
- 15.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 16.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 17.** Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 18.** Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
- 19.** Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 20.** Przetarg jest protokolowany.
- 21.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- 22.** Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.
- 23.** Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Zup. BURMISTRZA

Elżbieta Kapińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA