

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1850/2010**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 16 czerwca 2010 roku**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 30 lipca 2010 roku przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
- niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 8;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 11;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12;
  - niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie należy obowiązkowo opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlovo.pl”.

**§ 2**

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

- 1.Do składu Komisji Przetargowej wyznaczam:
- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
  - 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
  - 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
  - 4.Członek – Paweł Czubek
  - 5.Członek – Bożena Dassuj
  - 6.Członek – Marek Więckowski
- 2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej 3 osobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obowiązkowe.
- 3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sup. BURMISTRZA

Elżbieta Kucińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1850/2010  
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 16 czerwca 2010 roku

GG.VI.72241/31//2010

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
**„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”**  
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2010 r. - numer 081/OR/21/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

### **Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 30 lipca 2010 roku**

#### **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 8, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/18 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji deszczowej kd300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 76.000,00 zł

wadium - 3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 760,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/14 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej ks300 oraz kanalizacji deszczowej kd300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 76.000,00 zł

wadium - 3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 760,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0852ha, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 11, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 273/2 obręb 13, o powierzchni 0,0645 ha, KW 29 114 i 274/9 obręb 13, powierzchnia 0,0207 ha,

KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 28 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 64.000,00 zł  
wadium - 3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/10 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 79.000,00 zł  
wadium - 4.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 790,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/5 obręb 13, o powierzchni 0,1108 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 83.000,00 zł  
wadium - 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 13 kwietnia 2010 roku.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych. Wyłonieni w przetargach Nabywcy, we własnym zakresie i na własny koszt, uprządkują i wyrównują powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadkach nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne by umożliwić zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 9-tej, 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13- tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 lipca 2010 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207. Informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)

mgr Agnieszka Bałbatun

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Wińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 30 lipca 2010 roku na godzinę: 9<sup>00</sup>, 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Księżnej Zofii 8, ul. Księżnej Zofii 10, ul. Księżnej Zofii 11, ul. Księżnej Zofii 12, ul. Księżnej Zofii 14.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 8, oznaczona numerem geodezyjnym 274/18 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji deszczowej kd300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	76.000,00 zł
wadium	-	3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 760,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zbywanej nieruchomości, w takim zakresie w jakim uzna za konieczność;
- w przypadku gdy na nieruchomości znajduje się roślinność (drzewa, krzewy), której usunięcie okaże się niezbędne, aby zagospodarować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 10, oznaczona numerem geodezyjnym 274/14 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przebiegu i dostępu do istniejących w gruncie urządzeń kanalizacji sanitarnej ks300 oraz kanalizacji deszczowej kd300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	76.000,00 zł
wadium	-	3.800,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 760,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0852ha, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 11, oznaczona numerami geodezyjnymi: 273/2 obręb 13, o powierzchni 0,0645 ha, KW 29 114 i 274/9 obręb 13, powierzchnia 0,0207 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 28 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.**

Cena wywoławcza	-	64.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 12, oznaczona numerem geodezyjnym 274/10 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.**

Cena wywoławcza	-	79.000,00 zł
wadium	-	4.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 790,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 14, oznaczona numerem geodezyjnym 274/5 obręb 13, o powierzchni 0,1108 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Część powierzchni zbywanej nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej - W III i wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.**

Cena wywoławcza	-	83.000,00 zł
wadium	-	4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.**

**3. Do składu Komisji Przetargowej wyznaczeni zostali:**

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj
- 6.Członek – Marek Więckowski

**4. Przetarg może przeprowadzić Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, jest obligatoryjnie.**

**5. Przewodniczącego Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, upoważnieni są do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej spośród osób wyznaczonych.**

**6. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępcę Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.**

**7. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.**

**8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).**

**9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.**

**10. W przetargu może brać udział:**

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

**11. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.**

**12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).**

**13. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**

**14. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.**

**15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**

**17. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**

**18. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**

19. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

20. Przetarg jest protokołowany.

21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

22. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

23. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Zap. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
Krzyszta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA