

## SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI

od 9 czerwca 2010 r. do 24 sierpnia 2010 r.

### I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. W dniu 16 czerwca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Budowę drogi tymczasowej z płyt drogowych betonowych sześciokątnych w ciągu ulicy Chabrowej oraz w części ulic Fiołkowej i Makowej w Darłowie”. Wykonawcą robót został Pan Waław Wysocki prowadzący firmę Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z siedzibą w Darłowie. Wartość prac wyniesie **145.279,71zł**. Prace rozpoczną się w najbliższym terminie.
2. W dniu 22 czerwca br. przekazany został plac budowy w związku z realizacją inwestycji p.n. „Budowa ulicy mjr Hubala w Darłowie”. Roboty podstawowe zostały zakończone w dniu 17 sierpnia br. Wykonawcą robót był Pan Tadeusz Broś prowadzący działalność gospodarczą p.n. Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” z siedzibą w Sławnie. Koszt robót wyniósł **344.199,52zł**.
3. W dniu 02 lipca br. przekazany został plac budowy w związku z realizacją inwestycji p.n. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Chabrowej oraz w części ulic Fiołkowej i Makowej w Darłowie”. Wykonawcą robót jest Pan Krzysztof Gomułka prowadzący działalność gospodarczą p.n. Firma Budowlana, z siedzibą w Nowych Bielicach. Koszt inwestycji – **179.973,02zł**.
4. W dniu 07 lipca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Budowę zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Wyspiańskiego w Darłowie”. Na przetarg wpłynęło 7 ofert:

Lp.	Wykonawca	Cena w zł
1.	FIRMA KASZUB, Kiełpino	1.099.363,13
2.	NOVA Sport, Szczecin	<b>986.390,42</b>
3.	Media Stadion Sp. z o.o. Szczecin	1.160.762,67
4.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GRETASPORT” Dąbrowa Górnicza	1.057.830,91
5.	ALKA-MAR Sp. z o.o., Poznań	1.183.322,15
6.	SALTEX EUROPA Sp. z o.o., Wrocław	1.022.299,31
7.	Polcourt S. A. Warszawa	1.051.596,42

Komisja wybrała ofertę firmy NOVA SPORT Sp. z o.o. ze szczecina. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 06 sierpnia br. Prace potrwać do 30 października br.

5. W dniu 09 lipca br. nastąpił odbiór robót na niżej wymienione roboty:
- „Budowa promenady przy Latarni Morskiej w Darłównu Wschodnim” oraz „Budowa infrastruktury turystycznej parku na Wyspie Łososiowej w Darłównie”, których wykonawcą było Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o. z Koszalina. Obydwa zadania współfinansowane były przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.
  - „Przebudowa ulicy Słowiańskiej w Darłównie”, której Wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych „KREŻEL” – Kobylnica. Roboty były realizowane w ramach Narodowego Projektu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.
  - „Budowa deptaka w Darłównu Zachodnim – ulica Władysława IV”. Wykonawcą robót był Pan Krzysztof Gomułka, prowadzący działalność gospodarczą p.n Firma Budowlana, z siedzibą w Nowych Bielicach. Również to zadanie było współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.
6. W dniu 09 lipca br. nastąpiło przekazanie placu budowy w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa boiska sportowego w Darłównie”. Wykonawcą tej inwestycji została firma ALKA-MAR Sp. z o.o. z Poznania. Wartość robót budowlanych opiewa na kwotę **1.828.837,36zł**. Prace potrwać do końca września br.
7. W dniu 15 lipca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół w Darłównie – ul. Zwycięstwa 1”. Na przetarg wpłynęła jedna oferta. Wykonawcą inwestycji będzie firma Media Stadion Sp. z o.o. ze Szczecina. Wartość robót wyniesie **289.797,02zł**. Prace potrwać do 30 września br.
8. W dniu 23 lipca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Przeprowadzenie prac budowlanych związanych ze zmianą pokrycia dachu oraz wykonanie elewacji budynku Ratusza Miejskiego w Darłównie”. Na przetarg wpłynęły dwie oferty:

Lp.	Wykonawca	Cena w zł
1.	Przedsiębiorstwo Produkcyjne „Selfa” Sp. z o.o., Koszalin	664.993,58
2.	Zakład Ogólnobudowlany Edward Koziński, Dobrzany	<b>572.551,71</b>

Komisja wybrała ofertę Pana Edwarda Kozińskiego z Dobrzana. W dniu 18 sierpnia nastąpiło przekazanie placu. Prace budowlane potrwać do 30 listopada br.

9. W dniu 27 lipca br. nastąpił odbiór końcowy robót związanych z realizacją inwestycji p.n. „Przebudowa staromiejskiego rynku w Królewskim Mieście Darłównie”. Wykonawcą robót było Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno –

Drogowych „KREŻEL” Sp. z o.o. z Kobylnicy. Zadanie to także było współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

10. W dniu 30 lipca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Dostawę fabrycznie nowego sprzętu do utrzymania i konserwacji boisk sportowych w Darłowie z nawierzchnią ze sztucznej trawy”. Na przetarg wpłynęły dwie oferty, które złożyły Firma ProGrasS Sp. z o.o. z Krakowa na kwotę 93.437,13 zł oraz Firma „SIAL” Sp. J. ze Szczecina na kwotę **92.354,00** zł. Komisja wybrała ofertę firmy „SIAL”. Dostawa sprzętu nastąpi do dnia 31 sierpnia br.

11. W dniu 12 sierpnia br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego w Gimnazjum Miejskim w Darłowie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”. Na przetarg wpłynęły następujące oferty:

Lp.	Wykonawca	Cena w zł
1.	NOVA SPORT Szczecin	453.634,72
2.	Panorama II Gdynia	485.180,30
3.	Media Stadion Szczecin	481.829,30
4.	Firma KASZUB, Kiełpino	492.447,18

Obecnie trwa weryfikacja ofert. Roboty budowlane potrważą do 29 października br.

12. W dniu 17 sierpnia br. przekazane zostały place budów na niżej wymienione inwestycje:

- a) „Budowę turystycznego ciągu komunikacyjnego w DarłóWKu Zachodnim”. Wykonawcą robót będzie Przedsiębiorstwo „Hades” Sp. z o.o. z Piły. Wartość zadania wyniesie **2.401.393,58zł**. Zadanie będzie współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Prace potrważą do maja przyszłego roku.
- b) „Budowa ulicy Jana Matejki w Darłowie” – wykonawcą robót będzie Zakład Usługowy „DROGBUD” z Piły. Koszt zadania – **363.822,95zł**. Roboty potrważą do 29 października br.
- c) „Przebudowa ulic Gdyńskiej, Chińskiej oraz Puckiej w Darłowie”, których wykonawcą będzie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych „KREŻEL” z Kobylnicy. Wartość zadania – **848.517,96zł**. Prace budowlane potrważą do 05 listopada br.

## **II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania**

### **1. Zawarto akt notarialny przeniesienia prawa własności na nieruchomości niezabudowane przy:**

- ul. Nagietkowa 5 - za kwotę **62.620,00 zł**,
- ul. Księżnej Zofii 7 – za kwotę **68.800,00 zł**,
- ul. Księżnej Zofii 9 – za kwotę **81.000,00 zł**,
- ul. Okrężna 36a – za kwotę **30.300,00 zł**,
- ul. Miodowa 5 – za kwotę **55.550,00 zł**,
- ul. Jozefa Chełmońskiego 6 – za kwotę **99.000,00 zł**.

**W dniu 15 czerwca br.** w wyniku przetargów nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Morskiej 75-79 (garaże):

- działka 34/18 obręb 10,
- działka 34/19 obręb 10,
- działka 34/20 obręb 10,
- działka 34/21 obręb 10,
- działka 34/22 obręb 10.

**W dniu 29 czerwca br.** w wyniku przetargów nie wyłoniono nabywcy na nieruchomości niezabudowane przy ul. Sportowej 28, ul. Sportowej 32, ul. Fiołkowej 2, ul. Nagietkowej 4.

**W dniu 30 lipca br.** w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomości niezabudowane przy ul.

- Księżnej Zofii 8 – za kwotę **76.760,00 zł**,
- Księżnej Zofii 11 – za kwotę **64.640,00 zł**.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 10, ul. Księżnej Zofii 12, ul. Księżnej Zofii 14.

Od 09 czerwca 2010r. do 24 sierpnia br. nieruchomości wytypowane do sprzedaży zostały zbyte w 20 %.

**2. Od dnia 09 czerwca br. do 24 sierpnia br. nie sprzedano lokalu mieszkalnego.**

**3. Od dnia 09 czerwca br. do 24 sierpnia br. nie sprzedano nieruchomości na polepszenie warunków.**

**4. Wydano 6 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy:**

- ul. Stanisława Wyspiańskiego – działka 21/5 obręb 11,
- ul. Pocztowa 7 – działka 344 obręb 10,
- ul. Morska – działka 67/16 obręb 6,
- ul. Morska – działka 34/10 obręb 6,
- ul. Artura Grottingera 12 – działka 108 obręb 10,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 49a – działka 34/2 obręb 12.

**5. Od 09 czerwca br. do 24 sierpnia br. nie sprzedano bezprzetargowo nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności.**

#### 6. Wydano 2 decyzje naliczające opłatę adiacencką:

- ul. Juliusza Słowackiego - dz.161/13 obręb 9 - **1.650,00 zł**,
- ul. Fryderyka Chopina- dz. 43/2 obręb 16 - **2.550,00 zł**.

W dniu 12 lipca 2010r. zawarto akt notarialny z osobą fizyczną w sprawie zamiany nieruchomości. Gmina Miasto Darłowo otrzymała prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 77/21 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 m. Darłowo, w zamian za działkę numer 77/9 obręb 12 m. Darłowo. Zamiana nieruchomości nastąpiła z dopłatą na rzecz Gminy Miasto Darłowo w kwocie **931,60 zł**.

W dniu 03 sierpnia 2010r. zawarto akt notarialny dotyczący zniesienia współwłasności nieruchomości, których współwłaścicielami w udziale po 1/2 części nieruchomości była Gmina Miasto Darłowo i Gmina Darłowo (dotyczy dróg położonych w obrębie Gminy Darłowo).

W dniu 10 sierpnia 2010r. zawarto akt notarialny (umowa darowizny), dotyczący przekazania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego na rzecz Gminy Miasto Darłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 58/1 w obrębie 10 m. Darłowo o wartości **27 020 zł** z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miasto Darłowo, mających charakter użyteczności publicznej, polegających na budowie i utrzymaniu dróg publicznych na tej nieruchomości.

### III. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

1. W dniu 20.06.2010 r. zakończono przebudowę oświetlenia przy ul. Henryka Wieniawskiego 22 i Hanki Sawickiej 7. Powyższe prace miały na celu oświetlenie niestrzeżonego parkingu. Wartość robót **20.175,14 zł** brutto.
2. W dniu 22.06.2010 r. odebrano roboty związane z przebudową i remontem ciągów pieszych w parku gminnym przy ul. M. C. Skłodowskiej w Darłowie wykonanego przez Zakład Inżynierjno-Budowlany Franciszek Dorosiński, umowa nr 081/GKM/94/2010 r. z dnia 14.05.2010 r.  
Koszt wykonanych prac **66.191.78 zł** brutto.
3. W dniu 25.06.2010 r. , zgodnie z umową nr 081/GKM/114/2010 z dnia 15 czerwca, zakończono budowę oświetlenia drogowego ulicy Hotelowej. Wykonawcą robót była Firma „ELEKTROSERWIS” Ireneusz i Regina Budzyńscy z Darłowa. Wartość prac **34.073,66 zł** brutto.
4. W dniu 29.06.2010 r. odebrano zgodnie z umową nr 081/GKM/90/2010 z dnia 10.05.2010 r. roboty związane z utwardzeniem nawierzchni kostką typu polbruk - droga wewnętrzna przy ul. Morskiej 45 w Darłowie. Prace wykonane przez Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Domek” Krzysztof Bobrowski z Darłowa. Koszt wykonanych robót **32.340,00 zł** brutto.

5. W dniu 30.06.2010 r. zgodnie z umową nr 081/GKM/78/2010 z dnia 22.04.2010 r. odebrano prace związane zaprowadzeniem ewidencji dróg gminnych, powiatowych oraz obiektów mostowych wraz z przeglądami na terenie miasta Darłowa. Wykonano inwentaryzację na podstawie fotorejestracji pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych. Udzielono licencji na oprogramowanie wspomagające zarządzanie drogami i prowadzenie ich ewidencji dla Urzędu Miejskiego w Darłowie. Koszt wykonanej usługi **44.383,60 zł** brutto.
6. Zgodnie z porozumieniem z dnia 07.06.2010 r. pomiędzy Starostą Sławieńskim, Wójtem Gminy Darłowo oraz Burmistrzem Miasta Darłowo. wykonano remont chodnika przy budynku Przychodni Zdrowia oraz Oddziału wewnętrznego Szpitala Powiatowego w Darłowie  
Gmina Miasto Darłowo przekazała na w/w prace środki finansowe w wysokości **13.000,00 zł** brutto.
7. W dniu 08.07.2010 r. zgodnie z umową nr 081/GKM/135/10 z dnia 01.07.2010 r. odebrano roboty związane z remontem parkingu pomiędzy blokami nr 7 i 9 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego Prace zostały wykonane przez Zakład Inżynierjino Budowlany inż. Franciszek Dorosiński . Koszt wykonanych robót **34.593,89 zł** brutto.
8. W miesiącu czerwcu i lipcu zgodnie z umową nr GKM-II-7040/106/08 z dnia 12.09.2008 r. Przedsiębiorstwo Drogowe „Drobet” ze Sławna wykonało remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych ulic: Kowalska, Wojska Polskiego, Dorszowa, Henryka Wieniawskiego, Ojca Damiana Tynieckiego - droga do MOPS, Królowej Jadwigi, Sportowa, Wenedów, Franciszkańska, Św. Gertrudy, Młyńska, Portowa, Fryderyka Chopina, Kowalska, Kanałowa, Plażowa, Władysława IV, Bogusława X. Wartość wykonanych prac **21.352,50 zł** brutto.
9. W miesiącu lipcu 2010 r. zgodnie z umową nr 081/GKM/64/2010 z dnia 01.04.2010 r. Firma „Znak-Pol” ze Szczecinka wykonała odnowienia oznakowania poziomego (przejścia dla pieszych oraz linie w obrębie skrzyżowań), uzupełniono brakujące oraz wymieniono uszkodzone znaki pionowe na drogach gminnych i powiatowych. Koszt wykonanej usługi **26.313,48 zł** brutto. W miesiącu sierpniu wykonano zatoki postojowe dla samochodów zaopatrzenia przy ul. Powstańców Warszawskich oraz Kościelnej. Ponadto wykonano 4 miejsca postojowe dla samochodów TAXI przy ul. Powstańców Warszawskich i 3 miejsca przy ul. Słowińskiej.
10. W dniu 21.07.2010 r. zgłoszono zakończenie prac związanych z utwardzeniem opaski drogi przy ul. E. Plater, umowa nr 081/GKM/101/2010 z dnia 26.05.2010 r. W dniu 27.07.2010 r. odebrano w/w prace wykonane przez Firmę Wielobranżową p. Waclaw Wysocki. Koszt wykonanych robót **77.806,00 zł** brutto.

11. Zgodnie zamówieniem nr GKM-II-7040/156/10 z dnia 28.07.2010r. w dniu 12.08.2010 r. zakończono naprawę nawierzchni drogowej ul. Polnej. Zakres prac polegał na zagęszczeniu i wyrównaniu ulicy. Koszt wykonanych prac wyniósł **29.977,51 zł.** brutto.
12. Trwają końcowe prace remontowe chodnika przy ul. Józefa Conrada w ciągu drogi wojewódzkiej nr 205 na które przekazano **80.000,00 zł.** brutto zgodnie z porozumieniem z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich z dnia 27.04.2010 r. oraz Uchwałą nr XLIV/394/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27.04.2010 r.

Wydano w okresie sprawozdawczym 56 decyzje na zajęcie pasa drogowego.

Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w okresie sprawozdawczym wyniosły:

**drogi powiatowe - 8.558,59 zł**

**drogi gminne - 39.015,96 zł**

#### **IV. REFERAT OŚWIATY I SPRAW SPOŁECZNYCH**

1. Dnia 15 i 30 lipca w tut. Urzędzie 5 nauczycieli przystąpiło i zdało egzamin na nauczyciela mianowanego. 2 z Przedszkola Nr 2, 1 z Zespołu Szkół, 1 ze Szkoły Podstawowej Nr 3, 1 z Zespołu Szkół im. S. Żeromskiego.
2. Pracownik referatu 16 lipca brał udział w egzaminie na nauczyciela kontraktowego w Miejskim Gimnazjum im. S. Żeromskiego.
3. W terminie od 23 lipca do 1 sierpnia w Gąsawie przebywała 34 osobowa grupa kolonijna naszych dzieci uczestniczących w zajęciach świetlicy środowiskowej „Bezpieczna Przystań” i wskazanych przez pedagogów szkolnych. Z ramienia Urzędu kolonie w trakcie jej trwania zwizytował pracownik referatu.
4. W okresie między sesjami odbyły się 4 posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Darłowie i przeprowadzono 76 kontroli punktów sprzedaży alkoholu.
5. Dnia 2 lipca rozstrzygnięto konkurs realizację na zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pn.: „Udzielanie poradnictwa prawnego i psychospołecznego dla rodzin dotkniętych problemem narkomanii”. Wpłynęła 1 oferta ze Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Rodzinie „Na Dzisiaj” i z nim została podpisana umowa.
6. Dnia 16 sierpnia pracownik referatu, MOPS i przedstawiciel Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych brali udział w szkoleniu dotyczącym zmian funkcjonowania zespołów interdyscyplinarnych po zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
7. Została podpisana umowa z Województwem Zachodniopomorskim i przekazano pomoc finansową – 50.000,00 zł, w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na zakup wyposażenia dla tworzonej Akademii Sztuk w Szczecinie

8. Została podpisana umowa z Szpitalem Powiatowym w Sławnie i przekazano dotacje celową w wysokości 5.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup łóżeczek noworodkowych typu BM 02 dla Oddziału Noworodków
9. W dniach 04.08.2010 - 17.08.2010 r. 23 dzieci z Darłowa uczestniczyło w kolonii letniej w miejscowości Murzasichle k/Zakopanego. Dzieci pochodziły z rodzin, które korzystają z pomocy społecznej i znajdują się w ewidencji MOPS. Organizatorem kolonii było Zachodniopomorskie Kuratorium Oświaty w Szczecinie.

## **V. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi**

Główne działania podjęte w okresie do 25.08.2010 r.:

1. Zorganizowane zostało dnia 18 czerwca 2010 r. spotkanie dla przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie miasta Darłowa nt. *Rola organizacji pozarządowych w promocji miasta, regionu, określonej placówki czy instytucji*, przygotowane przez **Klub Seniora „Nadzieja Złotego Wieku”**. Podczas spotkania rzecznik prasowy Urzędu Miejskiego w Darłowie Leszek Walkiewicz przedstawił m.in. jak budować informacje w Internecie (jak stworzyć właściwy tytuł, zbudować lead itp.), jakim językiem posługiwać się w sieci oraz jak pisać w sposób przejrzysty i atrakcyjny.
2. Udział pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi w konferencji (Ustka, 14 czerwca br.) podsumowującej projekt „Od pomysłu do realizacji – inkubator aktywności lokalnej” oraz przedstawienie dobrych praktyk wolontariatu w Darłowie.
3. Zajęcia komputerowe „**WWW. Komputer. Jak to działa?**” prowadzone przez 2 miesiące przy współpracy z Zespołem Szkół im. Stefana Żeromskiego i Darłowskim Centrum Wolontariatu ukończyło 10 członków Polskiego Związku Niewidomych Koła w Darłowie. Program zajęć obejmował zagadnienia takie jak obsługa komputera od podstaw, zapoznanie się z możliwościami oferowanymi przez Internet, przeglądanie stron internetowych oraz wyszukiwanie informacji w Internecie.
4. Udzielanie wsparcia i konsultowanie opracowywanych przez organizacje pozarządowe wniosków grantowych.

Burmistrz Miasta Darłowa