

Protokół Nr XXXVIII/09
sesji Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 15 grudnia 2009 r.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Grosz, który serdecznie przywitał obecnych a następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum Rady upoważniające do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Na Sekretarza została powołana Radna Renata Potomska, na protokolanta Maria Pawliszyn.

Czas trwania sesji: 9.00 – 11.30

Listy obecności z posiedzenia stanowią załączniki nr 1-3 do oryginału niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Druk nr 1).
3. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (Druk nr 2).
4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B1 (Druk nr 3).
5. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (Druk nr 4).
6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy – Miasto Darłowo – obszar C 1 (Druk nr 5).
7. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (Druk nr 6).
8. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar C3 (Druk nr 7).
9. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady: poinformował, że wpłynął wniosek Burmistrza w sprawie zmiany porządku obrad poprzez wprowadzenie punktu w sprawie podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność miasta Darłowo (Druk nr 8).

Mówiący zaproponował wprowadzenie tego tematu jako punkt 8A.

Innych uwag ani propozycji nie zgłoszono.

Rada Miejska przy 15 głosach „za” zmieniła porządek obrad XXXVIII sesji poprzez wprowadzenie punktu 8A.

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Druk nr 1).

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: na wstępie swojej wypowiedzi poprosił o naniesienie korekty str. 109, 110 – tam jest wymieniona ulica Nabrzeżna, oczywiście powinno być Nadbrzeżna.

W dalszym ciągu swojej wypowiedzi Pan Więckowski uzasadnił przedłożony projekt uchwały. Stwierdził m.in. że powodem zmiany Studium było m.in. uporządkowanie i zmiana przeznaczenia terenów w tym pasie bezpośrednio przyległym do morza, z uwagi na to że jest duże zainteresowanie terenami o takiej skali atrakcyjności a także wnioski mieszkańców.

Pan Andrzej Morawski: ponieważ tych zmian tak naprawdę było kilkadziesiąt, praktycznie 30 ale większość z tych zmian to są zmiany w pewnym sensie kosmetyczne drobiazgi.

Natomiast bardzo istotnymi elementami są obszary w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej Bałtyku jak również na obszarze stoczni przy ul. J. Conrada.

Będę operował symbolami. Zaczęę od zmiany 8 która obejmuje 5 obszarów. Na tych 5 obszarach, są to obszary strefy hotelowo-pensjonatowej. Istotnymi zmianami tych obszarów było zwiększenie parametrów intensywności i wysokości obiektów. Z tym, że głównym obszarem dla których te zmiany były widoczne to był obszar bezpośrednio na terenie Hydrobudowy. Praktycznie tam zwiększyliśmy intensywność do 2,9, co przekłada się na zabudowę działki o wielkości 70% i wysokości obiektów od 3 do 5 kondygnacji. W jednym charakterystycznym punkcie jest tzw. dominanta, która ma mieć wysokość do 7 kondygnacji. Także mówię, głównym elementem to był obszar Hydrobudowy, który w znaczny sposób wizerunek miasta od strony Bałtyku nam zmienił. Innym terenem to były tereny bezpośrednio przyległe do Bałtyku, mianowicie tereny przy ul. Słowiańskiej i przy ul. Plażowej. Jeżeli chodzi o tereny przy ul. Słowiańskiej, na tej ulicy wprowadzona została zabudowa hotelowa na zasadach gniazdowych. Ponieważ w większości to są tereny zalesione, przyjęto, że 20% tych terenów będzie przeznaczonych pod zabudowę. Z tym że zabudowa ta nie może tworzyć jednolitego ciągu tylko ma tworzyć charakter zabudowy gniazdowej przy intensywności zabudowy 2.9 przy wysokości do 25 m tych obiektów. Oczywiście też dopuszczamy tu punkty dominant architektonicznych, w planach szczegółowych sobie to jednoznacznie dopasujemy.

Z tej strefy 15, dodatkowo doszły nam tereny przy ul. Plażowej. Jest to teren istniejącego hotelu Nord, dla którego dopuszcza się tutaj również zwiększenie intensywności 2,9 czy nawet 3,1 przy wysokości, tu jest powiedziane wysokość nad poziomem morza do 29, co przekłada się mniej więcej na 5 kondygnacji powyżej istniejącego terenu. W tą zmianę włączony został także teren przyległego parku. On jest terenem leśnym. On formalnie jest terenem leśnym. Natomiast ta zmiana będzie dopuszczała w ramach zagospodarowania terenu przy projektowanym hotelu przeznaczenie tego obszaru, zaadaptowanie do formy parkowej.

I to była strefa XV i jeszcze strefa XIII, która mówi o obszarach portowych. Dotyczyło to zmiany w obszarze istniejącej stoczni gdzie dopuszczono zabudowę do 25 m, ogólnie też dopuszczono tu usługi turystyczne, co wcześniej było to kontrowersyjne do funkcji wiodących. Pozostałe zmiany to tak jak mówiłem to praktycznie było powiększenie terenu zabudowy jednorodzinnej i to na obszarach od strony wschodniej Darłowa i częściowo od strony południowej Darłowa. Tak najogólniej można scharakteryzować te wszystkie zmiany.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała zmianę studium.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Bożena Magier: mieszkańcy Darłowa składali wnioski do zmiany planu. Ulica Wyszyńskiego i Popiełuszki.

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: to były wnioski do planu, nie do Studium, na etapie studium nie ma potrzeby żeby te rzeczy zapisywać, to się uszczegółowia na etapie planu. Żeby takie zmiany wprowadzić musi być decyzja Rady o zmianie planu zagospodarowania.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: poprosił o wprowadzenie autopoprawki w poz. 1, rubryka 5 winno być 126/2-9 (wniosków)

Przeprowadzono głosowanie, jednak w związku z nieprzegłosowaniem wniosków nieuwzględnionych Przewodniczący zarządził reasumpcję głosowania. Najpierw jednak wrócono do omawiania tematu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski nieuwzględnione w Studium/zał. 4/:

W każdym przypadku Pan Marek Więckowski omawiał wnioski:

Poz. 1 – za nieuwzględnieniem 11 Radnych, przeciw 0 Radnych, wstrzymało się od głosu 4 Radnych,

Poz. 2 /dot. punktu 2i3/ - za nieuwzględnieniem głosowało 13 Radnych , 1 Radny głosował przeciw, 2 Radnych wstrzymało się od głosu,

Poz. 3 / częściowo w pkt 1 ppkt 3,4 , w całości punkt 2,3,4 – Za nieuwzględnieniem głosowało 13 Radnych, przeciw 1 Radny, wstrzymał się od głosu 1 Radny.

Radny Czesław Woźniak poprosił o dodatkowe omówienie zmian niektórych terenów.

P. Andrzej Morawski: jak już wspomniałem tych zmian jest około 30 będą operował ulicami :

- rejon ul. Skrzyżowania Al. Wojska Polskiego i Osadniczej – tam na dzień dzisiejszy istnieje jedno gospodarstwo rolne. W sąsiedztwie tego gospodarstwa wprowadziliśmy teren , który przeznaczony został pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- ulica Dąbrowskiego i Miodowej – to jest też poszerzenie zabudowy jednorodzinnej o dodatkowe tereny w tym rejonie,
- ul. Przemysłowa i Sowińskiego – to jest teren przylegający do torów, obecnie w formie łąki, też przeznaczony na zabudowę jednorodzinną,
- rejon ulicy Mickiewicza – tutaj chodzi o powiększenie kompleksu istniejących ogródków działkowych, tam jest taki fragment, który nie jest zagospodarowany można włączyć,
- rejon ulicy Słowackiego to jest również powiększenie kompleksu zabudowy jednorodzinnej,
- rejon ul. Reymonta i strugi darłowskiej– to jest to co Pan Marek wspominał, że częściowo ta uwaga nie została uwzględniona, była uwzględniona tylko na zasadzie legalizacji istniejącej już zabudowy,
- rejon projektowanej obwodnicy od ul. Lotników Morskich do Wieprzy – dodatkowo wprowadzono funkcje usług publicznych oraz usług turystycznych,
- rejon skrzyżowania Mickiewicza i projektowanej trasy Z1- utrzymanie tego terenu pod funkcję parkingu,
- rejon w widłach ul. Lotników Morskich , rzeki Grabowej i projektowanej trasy Z8 – a w bezpośrednim sąsiedztwie elewatorów. To jest polder łąkowy, w studium teren ten

wprowadza się pod funkcje usług portu, przemysłu i składów, z takim uwarunkowaniem, że w odległości 100 m od rzeki Grabowej ma to być teren zielony, nie zainwestowany,

- rejon ul. Wilków Morskich – był to teren przewidziany pod parking buforowy, te parkingi zostały przeniesione w obszar strefy przemysłowej (obszar 12),
- rejon widłak kolei i Lotników Morskich – tutaj dopuściliśmy funkcje tymczasowej zabudowy turystycznej
- rejon strefy 12 – to są parkingi,
- 13 tka to jest teren Hydrobudowy, B8D studium dopuszcza wprowadzenie zabudowy hotelowo-usługowej z dopuszczeniem mieszkaniówki i w tej sytuacji istnieje tam możliwość wprowadzenia zabudowy w formie kwartałowej, wys. od 3 do 5 kondygnacji, przy tej intensywności 2,9 i powierzchni zabudowy do 70% tego terenu. Z tym że dodatkowo dopuściliśmy tutaj dominantę, zaraz przy istniejącym bosmanatem.
- 14 – hotel Nord - gdzie na terenie tym dopuszcza się zwiększenie intensywności do 3,1 wysokości do 29 m nad poziomem morza, co właśnie ma odniesienie do tych 5 kondygnacji powyżej plaży i jednocześnie w tym terenie B15C dopuszczamy adaptację istniejącej zieleni parkowej, formalnie jest to teren lasów ale studium dopuszcza adaptację tego lasu do funkcji parkowej w powiązaniu do tej zabudowy na obszarze istniejącego hotelu Nord,
- 14 zmiana – to było zwiększenie zabudowy hotelowej w bezpośrednim sąsiedztwie latarni do 29 m , na co nie wyraził zgody Wojewódzki Konserwator Zabytków, pozostała wysokość do 17 metrów,
- zmiana 17 – to jest cały ciąg terenów wzdłuż ulicy Słowiańskiej, gdzie istnieją kilka obiektów czy miejsc z zabudową , adaptacja tej zabudowy istniejącej poprzez jej zabudowę w dopuszczeniu do 35 % zabudowy na tym terenie z obiektami do 25 m wysokości,
- 17 to jest teren tzw. Patelni – w zmianie obecnej dopuściliśmy również możliwość zwiększenia zabudowy u podnóża tej skarpy,
- 18 zmiana polegała na powiększeniu terenów o funkcji hotelowej , średnio za istniejącym Aquaparkiem i korekta buforowego parkingu przy ulicy Jana Pawła II,
- 19 rejon stoczni ul. J. Conrada obszar 13B– dopuszcza się tę funkcję usług turystycznych,
- obszar 20 przy ul. Wiejskiej – rozszerzenie terenów pod zabudowę jednorodzinną ,
- obszar 21 - również powiększenie zabudowy jednorodzinnej,
- obszar 22 – wprowadziliśmy zielenie urządzone
- 23 pozycja to jest wprowadzenie dodatkowej zabudowy jednorodzinnej na przedłużeniu ul. Pułaskiego,
- 24 pozycja – teren przy ul. Rzecznej – to jest adaptacja i możliwość zabudowy jednorodzinnej,
- 25 – to są tereny – kompleks zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystycznych,
- poz. 26 – to jest legalizacja w pewnym sensie istniejącej funkcji turystycznej przy ul. Dębowej,
- 27 - ul. Karłowicza – to jest również rozszerzenie istniejącej funkcji zabudowy jednorodzinnej dochodzącej praktycznie do rzeki Wieprzy,
- 28 - teraz rozszerzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją turystyczną, teren wcześniej pod cmentarz,
- 29 ul. Tynieckiego – na wylocie z miasta w kierunku Ustki, to jest rozszerzenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

To w zasadzie wszystkie tereny gdzie zostały wprowadzone zmiany.

Radny Bogdan Paślawski: poprosił aby kolejnym razem to się odbywało w inny sposób, aby Radni mogli się zapoznać z propozycjami. To są tak ważne rzeczy, że omawianie ich w tak

krótkim czasie i zaskakiwanie nas tą dokumentacją powoduje że nie jesteśmy tego w stanie „strawić”.

Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: Komisja pracowała od dłuższego czasu każdy mógł przyjść na posiedzenie Komisji.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 339 /09 /załącznik nr 5/.

2. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (Druk nr 4).

Pan Marek Więkowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/340 /09 /załącznik nr 6/.

3. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B1 (Druk nr 3).

Pan Marek Więkowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”

- 1 głosie „wstrzymującym”
podjęła uchwałę Nr XXXVIII/341 /09 /załącznik nr 7/.

4. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (Druk nr 4).

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 342/09 /załącznik nr 8/.

5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy –Miasto Darłowo – obszar C 1(Druk nr 5).

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 343/09 /załącznik nr 9/.

6. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium (Druk nr 6).

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 344/09 /załącznik nr 10/.

7. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar C3 (Druk nr 7).

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały.

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji uwag ani wniosków nie zgłoszono.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 345/09 /załącznik nr 11/.

8A. podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność miasta Darłowo (Druk nr 8).

Pan Marek Więckowski po. Kierownika referatu GG: uzasadnił przedłożony projekt uchwały. Mówiący dodał że chodzi tu o to rozszerzenie ograniczeń sprzedaży mieszkań:

- ul. J. Wybickiego 4,
- ul. Młyńska 4
- ul.o.D. Tynieckiego 7

Pan Czesław Woźniak Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej: poinformował obecnych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

Rada Miejska przy:

- 14 głosach „za”
- 0 głosach „przeciw”
- 1 głosie „wstrzymującym”

podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 346/09 /załącznik nr 12/.

8. Zamknięcie sesji.

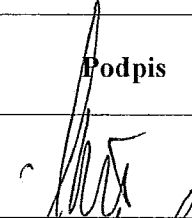
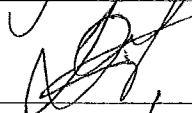

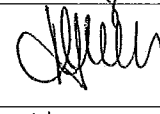
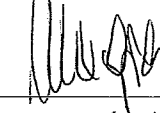
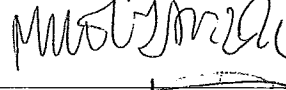
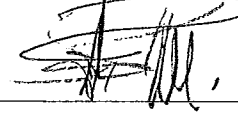


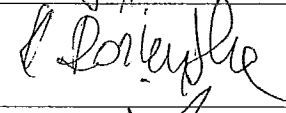

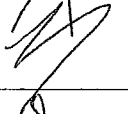
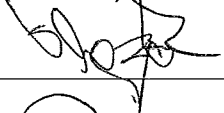


W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący zamknął XXXVIII sesję Rady Miejskiej w Darłowie.

Protokolowała:

M.Pawliszyn

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Darłowie
Zbigniew Grosz



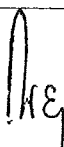
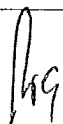

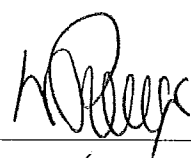


Lista obecności
na sesji Rady Miejskiej w Darłowie
w dniu 15 grudnia 2009 r.

| L.p. | Nazwisko i imię | Podpis |
|------|----------------------------|---|
| 1. | Cybulski Krzysztof |  |
| 2. | Dudziński Roman |  |
| 3. | Grosz Zbigniew |  |
| 4. | Madalińska - Marciniak Ewa |  |
| 5. | Magier Bożena |  |
| 6. | Mielczarek Tomasz |  |
| 7. | Paślawski Bogdan |  |
| 8. | Podgórska Dorota |  |
| 9. | Potomska Renata |  |
| 10. | Różańska Krystyna |  |
| 11. | Sajko Bogdan |  |
| 12. | Sokolińska Krystyna |  |
| 13. | Ślązak Stanisław |  |
| 14. | Woźniak Czesław |  |
| 15. | Wysocki Marian |  |

Wysokość diety - 150,00

Lista obecności
Sesja Rady Miejskiej w Darłowie

w dniu 15 grudnia 2009 r.

| L. p. | Imię i nazwisko | Podpis | Pokwitowanie odbioru diety |
|--------------|--|--|---|
| 1. | Tomasz Stefaniak – Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 1 |  |  |
| 2. | Elżbieta Wójcik – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 2 |  |  |
| 3. | Waldemar Parus – Przewodniczący Zarządu „Osiedla Bema” |  |  |
| 4. | Zbigniew Kliber – Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 5 |  |  |


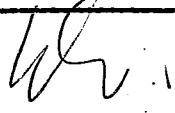
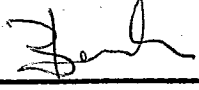
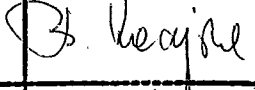

wyłacono:

słownie:

Lista obecności NA SESJI

RADY MIEJSKIEJ W DARBOWIE

w dniu 15 GRUDNIA 2009R.

| Lp. | Nazwisko i imię | Miejsce pracy | Podpis |
|-----|-------------------|-----------------------------------|---|
| 1. | ZAFAR MUSIAL | SM DARBOWO |  |
| 2. | Wiesław Holdeński | MOPS |  |
| 3. | Boni Holdeński | UM-GUM |  |
| 4. | Kocynska Barbara | UM - OS |  |
| 5. | Andrzej Morawski | Pracownia Architektury SINECIA |  |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |

**LISTA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PTK 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTO DARŁOWO I NIEUWZGLĘDNIONYCH.**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki - obr) | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|--|---|------------------------------------|--------------------|--|
| | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 | |
| 1 | 18.11.2009r. | Wniosek dotyczący przeznaczenia działki na cele budowlane. | 126/2 - 3 | obszary zieleni ogólnodostępnej i cmentarzy | | uwaga nieuwzględniona | | |
| 2 | 09.12.2009r. | Wniosek : 1) o dopuszczenie wysokości do 5 kondygnacji, 2) wyeliminowanie zapisu " dopuszcza się natomiast rozwój funkcji usługowej związanej z turystyką" i pozostawienie poprzedniego " dopuszcza się natomiast rozwój funkcji usługowej związanej z obsługą portu i rybołówstwa", 3) lub wyodrębnienie kolejnego obszaru elementarnego, obejmującego działki gruntu 91/8, 91/62, 1/12, dla którego pozostanie zapis " Należy wprowadzić zakaz dalszego rozwoju istniejących obiektów zamieszkania zbiorowego, przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi. Dopuszcza się natomiast rozwój funkcji usługowej związanej z obsługą portu i rybołówstwa. " | 91/8, 91/62, 1/12 - 3 | strefa typu XIII - zabudowa produkcyjno-magazynowo-portowa | uwaga uwzględniona w pkt. 1 | uwaga nieuwzględniona w pkt. 2 i 3 | | Uwagę uwzględniono jedynie w pkt. 1 i nie podano ilości kondygnacji, natomiast przyjęta dopuszczalna wysokość zabudowy umożliwia realizację obiektów do 5 kondygnacji. |