

UCHWAŁA NR XLI/364/10
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 8 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie
położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne.

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/101/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 12 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C1, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 7,832 ha oznaczony na rysunku w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny usług sportu i rekreacji, zieleni, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrusze ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Ustalenia niniejszej uchwały określono zgodnie z obowiązującymi standardami, odpowiednio do zagadnień zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych zawartych w rozdziale 2;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 3.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego – za wyjątkiem terenów infrastruktury drogowej - sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasady obsługi inżynierskiej.

2. Dla terenów infrastruktury drogowej sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) ustalenia komunikacyjne;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady obsługi inżynierskiej.

§ 4. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca usytuowanie ściany frontowej budynku, zgodnie z którą należy sytuować zabudowę, przy czym dopuszcza się cofnięcia w głąb działki do 50% długości elewacji oraz wycofania linii parteru i rozwiązania go w formie podcienia, arkad bądź wnęk; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy balkonów, loggii, wykusy wysuniętych nie więcej niż 1,5 m poza nią, elementów zagospodarowania terenu, jak: schody, pochylnie oraz budynków towarzyszących lokalizowanych w głębi działki,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia, którą nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykusy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- 4) kondygnacja – oznacza to kondygnację nadziemną,
- 5) poddasze – przestrzeń zawarta pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połączy dachowej przy wysokości ścianki kolankowej max. 1,5 m nad posadzką,
- 6) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do pierwszej kondygnacji budynku, do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.,
- 7) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego lub ciągu pieszego: jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielającą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa,

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe.

§ 5. Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią parkową.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 US,ZP	zał. nr 1	powierzchnia 6,597 ha
1) przeznaczenie terenu	zabudowa usług sportu i rekreacji, zieleni parkowa;	
2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę, b) dopuszcza się usługi hotelarskie dla potrzeb sportowców, c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących trybun z zabudową na granicy terenu elementarnego, d) dopuszcza się zagospodarowanie sezonowymi (do 5 miesięcy) obiektami tymczasowymi o funkcji sportowej rekreacyjnej i gastronomicznej, e) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 12% powierzchni terenu elementarnego, w tym do 45% powierzchni terenu w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, g) wysokość zabudowy – do 17,5 m, h) dachy o parametrach dowolnych, i) dopuszcza się wbudowaną stację transformatorową 15/04kV, j) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklam o wielkości do 12 m ² , k) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;	
3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się scalenia, b) dopuszcza się wydzielenie terenu pod istniejącą przepompownię ścieków z bezpośrednim dostępem do projektowanej drogi dojazdowej (symb. 22KDD) ;	

4)	zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	a) teren położony w obszarze chronionego krajobrazu (OchK-1) „Koszaliński Pas Nadmorski” w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, b) na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - do 60%, teren częściowo w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, d) teren w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących ulic: Sportowej i kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz projektowanej dojazdowej (symbol 22KDD) b) miejsca parkingowe: obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc – 1mp/50 m ² powierzchni hali, c) dopuszcza się dodatkowe publiczne miejsca parkingowe w ilości do 350 z dojazdem od ul. Sportowej oraz parkowanie autokarów.
7)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach i systemy melioracyjne, b) istniejące sieci do zachowania, dopuszcza się ich przeniesienie w linie regulacyjne najbliższych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, c) potrzeby ciepłe realizować w oparciu o paliwa: płynne i gazowe, najmniej uciążliwe dla środowiska, d) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania, dopuszcza się jej przebudowę, e) dopuszcza się przebudowę urządzeń ochrony przed powodzią, zmianę stosunków wodnych oraz zastosowanie niezależnego systemu odwadniającego po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi, f) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w granicach jednostki elementarnej, g) ustala się następujące parametry techniczne dla infrastruktury technicznej: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 32 - 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy Ø 160 - 300 mm, - sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 32 - 150 mm, - sieć elektroenergetyczna NN - 0,4kV i SN - 15kV.

§ 6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 MN, U 3 MN, U	zał. nr 1	powierzchnia 0,896 ha powierzchnia 0,068 ha
1) przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi;	
2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy szeregowej, b) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, c) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej i obiektów tymczasowych, d) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami gospodarczymi o powierzchni do 25,0 m ² / działkę przy ich wysokości do 4,5 m, w odległości min. 10,0 m od budynku mieszkalnego, e) obiekty gospodarcze należy realizować w zabudowie zwartej dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek, f) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki, h) ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2, druga w poddaszu, i) wysokość zabudowy do 8,0 m, j) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, k) minimalna rzędna posadowienia parteru – 1,6 m n.p.m., l) zakaz podpiwniczania w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, m) zakaz stosowania lukarn o dachu jednospadowym, n) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, o) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;	

3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość wydzielanej działki - min. 960,0 m ² oraz 680 m ² dla terenu 3MN,U, b) szerokość frontu działki wydzielanej (nie dotyczy terenu 3 MN,U) - min. 24,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (± 5°);
4)	zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren położony w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” w granicach którego obowiązują przepisy odrębne, b) na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 60 %, d) teren częściowo w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, e) teren częściowo w obszarze strefy ochronnej obiektów specjalnych;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z ulicy 4 KDD i ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego, b) zakaz obsługi bezpośrednio z projektowanej ulicy Sportowej, c) miejsca parkingowe: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 mp, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami min. 3 mp;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie w przyległych ulicach, b) zakazuje się wydawania zezwoleń na wykonywanie indywidualnych studni oraz siłowni wiatrowych, c) zakaz realizacji indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych na teren własny, e) potrzeby cieplne zaleca się realizować w oparciu o paliwa: płynne i gazowe, najmniej uciążliwe dla środowiska, f) dopuszcza się zmianę stosunków wodnych oraz zastosowanie niezależnego systemu odwadniającego po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 7. Tereny dróg klasy dojazdowej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 KDD	zał. nr 1	powierzchnia 0,271 ha
1) przeznaczenie terenu	projektowana ulica - klasy dojazdowej;	
2) ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m, b) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, c) chodniki jedno lub dwustronnie, d) dopuszcza się ścieżkę rowerową, e) wykonać włączenie w ulicę: Sportową, księdza Jerzego Popiełuszki oraz ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego, f) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam w pasie drogowym;	
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	a) teren częściowo w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, b) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew;	
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;	
5) zasady obsługi inżynierskiej	a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających kompletu sieci infrastruktury technicznej, b) ustala się następujące parametry techniczne dla infrastruktury technicznej: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 32 - 110 mm, - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy Ø 160 - 300 mm, - sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 32 - 100 mm, - sieć elektroenergetyczna NN - 0,4kV i SN - 15kV,	

c) dopuszcza się zmianę stosunków wodnych, oraz zastosowanie niezależnego systemu odwadniającego po uzyskaniu zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

§ 8. Określa się stawkę procentową w wysokości 0,5 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 9. Na obszarze C1 objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 38 poz. 558).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 11. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

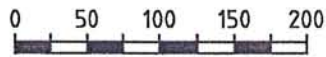
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Darłowie
Zbigniew Grosz

**Załącznik nr 1 dostępny do wglądu
w Urzędzie Miasta Darłowo**



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO DARŁOWO SKALA 1:5000



WYRYS

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 2

Do uchwały nr XLV/304/10
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 8.10.2010 r.

LEGENDA

GRANICE

- GRANICE GMINY MIASTA DARŁOWO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A GRANICE SPOŁECZNYCH PRZEDSIĘWZIĘC P
- OZNAČENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE PORTU MORSKIEGO
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA PO
- GRANICA TERENÓW SPECJALNYCH
- STREFA OCHRONY OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KONERCYJNYCH
- WAŁ PRZECIWPÓWODZONY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA PASA POWIETRZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OSKRAJAKI) PARKI MIASTOWE
- GRANICA OBSZARU NABAZIENEGO NA MIEJSCA PRZEDSIĘWZIĘC POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW TOPONIMYCH
- Natura 2000 - Odra Wąwozy i Stulecie - PLN 2008B
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W I
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W II
- STREFA A ŚCIEŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA C OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA E EKSPOZYCJA

KOMUNIKACJA

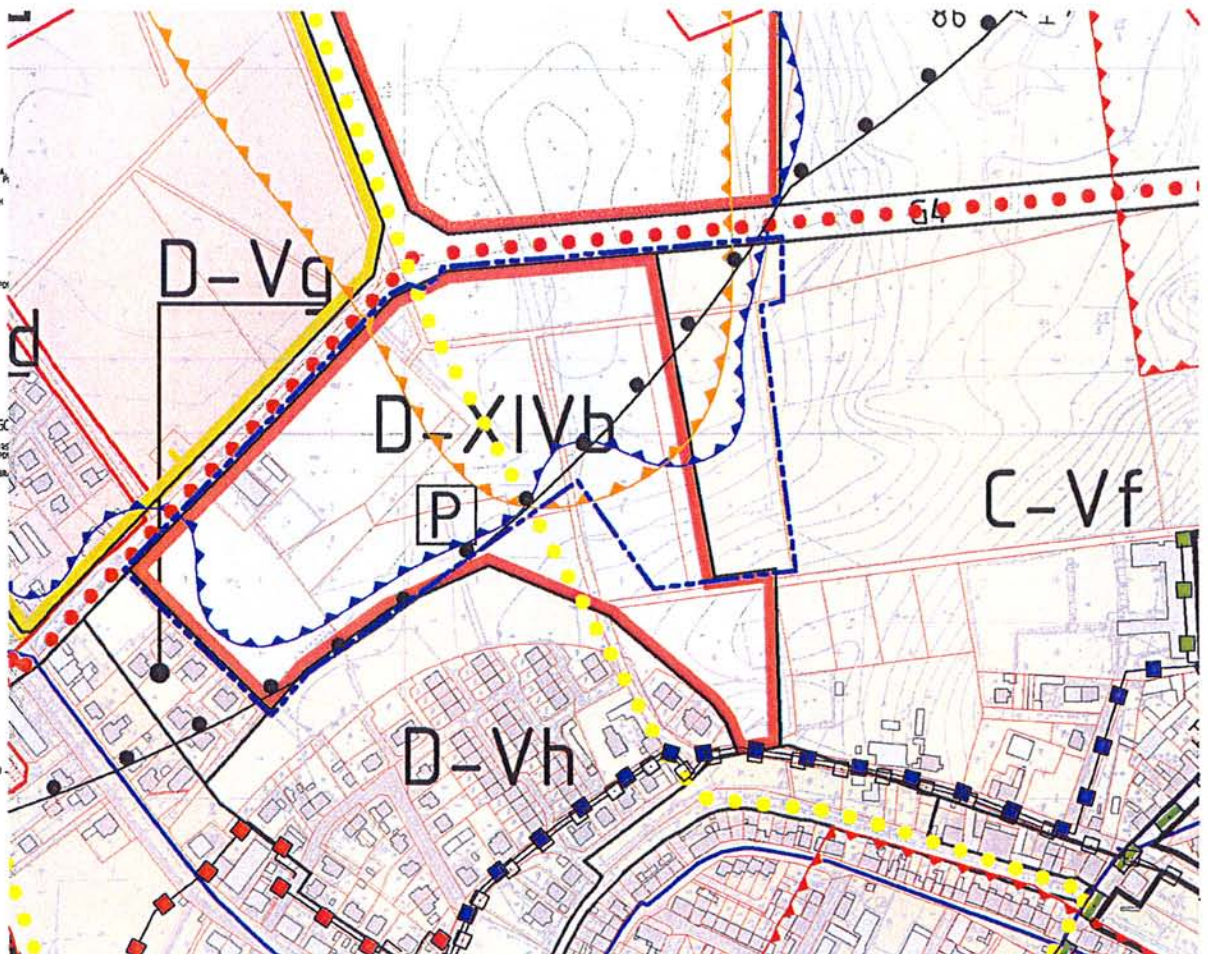
- G, Z, L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS. GŁÓWNEJ - A, ZAKRĘŻEJ - B, LOKALNEJ
- KK TERENY KOLEJOWE
- TOR ŻEBLISZ MORSKO-RIEŻNEJ
- GŁÓWNE TRASY ROZWOJOWE
- GŁÓWNE CIĄGI PRZEZ
- TERENY WÓD PORTOWYCH
- MIEJSCA ZABUDOWY PANKONÓW RUCHU TURYSTYCZNEGO
- DROGIKI RUCHU ZABUDOWY PMP, PKS, MORSKI

INŻYNIERIA

- LINE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
- GŁÓWNE SIECI GAZOWE
- PROJEKTOWANE GAZOWE W.C. DŹWI
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE BUDOWLE KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPŁYKOWEJ
- OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
- OBSZARY REZERWAJ TURYSTYCZNEJ I SPORTU
- OBSZARY ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ I OPIEKARZY
- OBSZARY ORGANIZACYJNYCH ŚRODKÓW DETALICZNYCH
- OBSZARY POLDNÓW ŁĄKOWYCH
- OBSZARY ZIELENI WYDYMOWEJ
- OBSZARY PIAŻOWE
- OBSZARY WÓD OTWARTYCH
- OBSZARY GOSPODARSTWA ROLNEJ
- OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ TM, TE, TO



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Darłowie
Zbigniew Grosz

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) realizację projektowanej miejskiej ulicy dojazdowej;
- 2) przebudowę, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej;
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
- 5) dla projektowanej zabudowy rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 6) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 7) rozbudowa istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) zadanie w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnej wskazane w § 1 ust. 2 pkt. 1 finansowane będzie przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
- 4) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ww. ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLI/364/10
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 8 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje - brak uwag nieuwzględnionych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Zbigniew Grosz