

## **SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI**

od 27 października do 21 grudnia 2009 r.

### **I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji**

1. W dniu 22 września br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Przebudowę staromiejskiego rynku w Królewskim Mieście Darłowo”. Na przetarg wpłynęły trzy oferty, których ceny przedstawiały się następująco:
  - 1) Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych „KREŻEL” Sp. z o.o. z Kobylnicy – 3.235.323,94zł,
  - 2) Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” z Koszalina – 3.602.752,33zł,
  - 3) GRANIT Dariusz Pylak ze Strzegomia – 4.289.050,13zł.Komisja wybrała ofertę Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno – Drogowych „KREŻEL” Sp. z o. z Kobylnicy. Przekazanie placu budowy w związku z realizacją inwestycji nastąpiło 13 listopada br.
2. W dniu 25 listopada br. nastąpił odbiór końcowy zrealizowanej inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Słowackiego w Darłowie”. Wykonawcą robót był Pan Franciszek Dorosiński prowadzący działalność gospodarczą pn. Zakład Inżynieryjno – Budowlany z siedzibą w Darłowie.
3. W dniu 03 grudnia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Przebudowę ulicy Słowiańskiej w Darłowie”. Termin składania ofert ustalony został na dzień 12 stycznia 2010r. Prace będą realizowane w ramach Narodowego Projektu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.
4. W dniu 08 grudnia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Dostawę urządzeń do wyposażenia placów zabaw w przedszkolach miejskich w Darłowie”. Termin składania ofert ustalony został na dzień 15 stycznia 2010r. W ramach umowy z Wykonawcą zostaną zakupione urządzenia zabawowe do Przedszkola Nr 1 i do Przedszkola Nr 3.

## **II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania**

### **1. Zawarto akt notarialny przeniesienia prawa własności na nieruchomości niezabudowane przy:**

- ul. Witolda Lutosławskiego 9 – za kwotę 63.630,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 12 – za kwotę 53.530,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 17 – za kwotę 53.530,00 zł.

**W dniu 29 października br.** w wyniku przetargów nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 10, ul. Witolda Lutosławskiego 13, ul. Witolda Lutosławskiego 19.

**W dniu 10 grudnia br.** w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Morskiej 75-79 (garaż – działka 34/23 obręb 10) – za kwotę 6.060,00 zł i działka 34/24 obręb 13 - za kwotę 6.060,00 zł.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Morskiej 75-79 (garaże):

- działka 34/18 obręb 10,
- działka 34/19 obręb 10,
- działka 34/20 obręb 10,
- działka 34/21 obręb 10,
- działka 34/22 obręb 10.

**W dniu 16 grudnia br.** w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:

- ul. Witolda Lutosławskiego 10 – za kwotę 59.000,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 13 – za kwotę 53.530,00 zł,
- ul. Księżnej Zofii 5 – za kwotę 64.640,00 zł.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 19, ul. Józefa Wybickiego 49.

W okresie od 16 września br. do 21 grudnia br. nieruchomości wytypowane do sprzedaży zostały zbyte w 34 %.

### **2. Sprzedano 5 nieruchomości na polepszenie warunków przy:**

- ul. Kotwiczna 5 – za kwotę 8.925,00 zł,
- ul. Władysława IV 24 – za kwotę 30.402,40 zł,
- ul. Zygmunta III Wazy 2 – za kwotę 15.335,40 zł,
- ul. Stodolniana 1 – za kwotę 44.786,20 zł,
- ul. Powstańców Warszawskich 26 – za kwotę 95.513,80 zł.

### **3. Wydano 5 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy:**

- ul. Władysława Reymonta 10 – działka 139 obręb 9,
- ul. Gen. Józefa Sowińskiego – działka 217 obręb 11,
- ul. Marynarska 9 – działka 188 obręb 2,
- ul. Władysława Reymonta 20 – działka 134/2 obręb 9,
- ul. Władysława Reymonta 20 – działka 134/1 obręb 9.

### **4. Wydano 4 decyzje dotyczące opłaty adiacenckiej:**

- Aleja Jana Pawła II – działka 11 obręb 8 – 6.150,00 zł,
- ul. Fryderyka Chopina – działka 201 obręb 13 – 17.500,00 zł,
- ul. Wiejska 16– działka 72 obręb 8 – 2.450,00 zł,
- ul. Juliana Tuwima 11– działka 161/14 obręb 9 – 2.525,00 zł.

W dniu 04 listopada 2009r. zawarto akt notarialny dotyczący zniesienia współwłasności nieruchomości, których współwłaścicielami w udziale po 1/2 części nieruchomości była Gmina Miasto Darłowo i Gmina Darłowo (dotyczy dróg położonych w obrębie Gminy Darłowo).

W dniu 24 listopada 2009r. zawarto umowę przedwstępną z Zarządem Portu Morskiego Darłowo Spółka z o.o. w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki 47/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Darłowo.

### III. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Trwają końcowe prace remontowe chodnika w pasie drogi ulicy Stefana Żeromskiego (od siedziby spółki gazowniczej do skrzyżowania z ul. Bogusława X), polegające na regulacji krawężników i wykonaniu obrzeży wokół drzew przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna.. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 02 czerwca 2009 r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo, a GPT Sp. z o.o. z Koszalina, Całkowity koszt wynosi 114.665,15 zł. Spółka GPT rozebrała płytki betonowe na całej powierzchni chodnika i zapłaci 25% kosztów całkowitych tj. 28.666,28 zł brutto. Materiały zabezpieczył Zarząd Dróg Powiatowych a część kosztów pokryje Miasto ze środków za zarządzanie drogami powiatowymi i za zajęcie pasa drogowego na tych drogach.

1. Zakończono przebudowę skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 203 i 205 (ulica Marii Curie - Skłodowskiej i Podzamcze. Całkowity koszt zadania wyniósł 425.660 zł brutto. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 01 lipca 2009 r. pomiędzy Burmistrzem Miasta Darłowo a Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, Miasto przekazało na realizację zadania 130.000,00 zł brutto w postaci dotacji.
2. W miesiącu grudniu zamontowano oświetlenie świąteczne oraz zakupiono element świetlny w postaci Bałwana na koszt 4.758,00 zł , który został zapalony w dniu 06 grudnia 2009 r. na Placu Kościuszki, a w chwili obecnej zamontowany jest na tarasie Przedszkola nr 2 im. Janiny Porazińskiej.
3. Usunięto awarie oświetlenia ulicznego przy ulicach: Marii Curie-Skłodowskiej, Królowej Jadwigi. Przesławiono lampę uliczną przy nowo wybudowanym rondzie.
4. W dniu 07 grudnia 2009 r. Rada Powiatu w Sławnie podjęła uchwałę Nr XXXIV/III/243/09 o powierzeniu gminie Miasto Darłowo prowadzenie spraw obejmujących zadania i kompetencje w zakresie utrzymania i ochrony dróg powiatowych położonych w granicach administracyjnych Miasta Darłowo położonych przy ulicach: Bogusława X, Fryderyka Chopina, Kanałowa, Królowej Jadwigi, Lotników Morskich, Okrężna, Karola Szymanowskiego, Tkacka, Stanisława Wyspiańskiego, Zwycięstwa, Stefana Żeromskiego. Na prowadzenie w/w spraw miasto otrzyma 100 000 zł.
5. Wydano w okresie sprawozdawczym 32 decyzje na zajęcie pasa drogowego. Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w okresie sprawozdawczym (do 30.11.2009 roku) wyniosły:  
**drogi powiatowe – 13622,98 zł**  
**drogi gminne – 6598,96 zł**
6. Przydzielone zostały nowo wybudowane lokale socjalne i komunalne przy ul. Józefa Wybickiego.
7. Zakończyła się III edycja konkursu „Gdy liście kasztanowca zbierzemy, mnóstwo drzew uratujemy”. Konkurs był skierowany do uczniów szkół podstawowych klas IV-VI z terenu miasta Darłowo. Celem konkursu jest

ochrona i pielęgnacja kasztanowców oraz zwalczanie szkodnika kasztanowców szrotówka kasztanowcowiaczka.

- I miejsce w konkursie zajęła klasa V ze Szkoły Podstawowej Nr 4 w Darłównku, klasa zebrała najwięcej liści, tj. 1.330 kg,
- II miejsce zajęła klasa VIe ze Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie, która zebrała 555 kg liści,
- III miejsce zajęła klasa Vd również ze Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie, klasa zebrała 480 kg liści.

Nagrodami w konkursie są wycieczki, na które pojedą uczniowie w przyszłym roku.

Za I miejsce kwota przeznaczona na zorganizowanie wycieczki to 3.500,00 zł, II miejsce kwota 2.500,00 zł, III miejsce kwota 1.500,00 zł.

Ogółem uczniowie zebrali 2.826 kg liści.

#### IV. REFERAT OŚWIATY I SPRAW SPOŁECZNYCH

1. W dniu 28 października z udziałem Burmistrza Miasta p. Arkadiusza Klimowicza odbyło się uroczyste wręczenie nagród dla młodych laureatów w konkursie organizowanym w ramach ogólnopolskiej kampanii „Zachowaj Trzeźwy Umysł 2009 r.”
2. Odbyły się cztery posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. (4, 18 listopada, 2 i 9 grudnia).
3. Członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych skontrolowali 6 punktów w zakresie prawidłowości korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
4. W dniu 19 listopada w Zespole Szkół im. S. Żeromskiego w Darłowie odbyły się zajęcia profilaktyczne dla rodziców na temat „*Narkotyki i inne środki chemiczne wpływające na psychikę*” prowadzone przez Adama Brulińskiego, członka Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii.
5. W dniu 30 listopada firma KURTYNA przedstawiła w trzech darłowskich szkołach spektakle profilaktyczne pt. „*Nieważne skąd jesteś*”, „*Siła Przyjaźni*” i „*Człowiek bez twarzy*”.
6. W dniu 1 grudnia Małopolskie Centrum Profilaktyki przeprowadziło szkolenie pn. „Podstawowe szkolenie dla członków komisji rozwiązywania problemów alkoholowych”, w którym uczestniczyli m.in. pracownicy socjalni, członkowie komisji, pedagodzy szkolni.
7. W dniu 1 grudnia odbyło się spotkanie Miejskiej Rady Sportu.
8. W ramach Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii wsparto organizację imprezy sportowo – rekreacyjnej „*Międzynarodowy Dzień Osób Niepełnosprawnych*”, która odbyła się 3 grudnia w Miejskim Gimnazjum im. S. Dulewicza.
9. Wypłacono na wnioski pracodawców dofinansowanie kosztów kształcenie młodocianych pracowników na łączną kwotę 107.124,34 zł.
10. 12 listopada odbyło się spotkanie Burmistrza Miasta z zarządem i zawodniczkami Klubu Kolarskiego „Ziemia Darłowska”. Przedmiotem spotkania było omówienie osiągnięć sportowych w 2009 r.
11. 12 listopada pracownicy referatu przeprowadzili kontrolę stanu technicznego urządzeń na wszystkich placach zabaw na terenie Miasta.
12. 12 listopada 2009 r. odbyło się spotkanie z dyrektorkami przedszkoli Nr 1 i Nr 3 w sprawie przeznaczenia środków na utworzenie placów zabaw – realizacja inwestycji o wartości 94,5 tyś. zł zostanie rozstrzygnięta w drodze przetargu,
13. 8 grudnia 2009 r. odbyło się spotkanie z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Darłowie w sprawie uzgodnienia regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2010.

**W ostatnim okresie czasu Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie podjął następujące, dodatkowe działania:**

1. W dniach 4 i 5 grudnia, w pięciu darłowskich sklepach odbyła się zbiórka artykułów spożywczych z udziałem 55 wolontariuszy z Darłowskiego Centrum Wolontariatu. Paczki żywnościowe rozdano 68 rodzinom - podopiecznym MOPS.

2. 5 grudnia w Kinie "Bajka" odbyło się mikołajkowe spotkanie dla dzieci. Rozdano 150 paczek dla dzieci z rodzin korzystających z pomocy MOPS. Organizatorami byli pracownicy MOPS i DOK w Darłowie.

3. W grudniu rozdano 127 kg kaszki kukurydzianej pozyskanej z Koszalińskiego Banku Żywności.

4. 21 grudnia w siedzibie PKPS w Darłowie odbyło się spotkanie opłatkowe dla 90 osób - uczestników grup spotkaniowych, Klubów "Tęcza" i "Niezapominajka" działających przy MOPS.

## **V. PEŁNOMOCNIK DS.WSPÓŁPRACY Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI**

### **Główne działania podjęte w okresie do 21.12.2009 r.:**

- przyjęty został Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 27 października 2009 r. „Program współpracy Miasta Darłowo z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2010”;
- organizacja spotkania dla organizacji pozarządowych 9 listopada 2009 r. na temat kontroli i nadzoru stowarzyszeń;
- wsparcie szkoleniowe Młodzieżowej Rady Miasta w celu przygotowania projektu w ramach programu „Młodzież w działaniu”;
- udział 10 listopada 2009 r. w spotkaniu podsumowującym wizytę studyjną w Stanach Zjednoczonych z przedstawicielami Ambasady USA w Polsce, Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności i Stowarzyszenia Szkoła Liderów;
- w ramach realizacji projektu „Współpraca się opłaca - budowanie partnerskiego dialogu społecznego”, w dniach 14-15 listopada 2009 r. przeprowadzony został dwudniowy warsztat pt. „Strategia, partnerstwo, projekt” dla darłowskich organizacji pozarządowych i instytucji, sfinansowany ze środków unijnych w ramach PO KL, Działania 7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji;
- wsparcie organizacyjne uroczystości 10-lecia Klubu Pionierów Ziemi Darłowskiej 19 listopada 2009 r.;
- wsparcie organizacyjne i objęcie patronatem Burmistrza Miasta Darłowo konkursu „Bezpieczeństwo na drodze widziane oczyma młodzieży” zorganizowane przez Darłowskie Stowarzyszenie Kultura Sztuka Region, którego finał odbył się w 16 listopada 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Darłowie;
- organizacja w dniu 26 listopada 2009 r. uroczystego spotkania podsumowującego realizację projektu „Współpraca się opłaca - budowanie partnerskiego dialogu społecznego” w ramach PO KL;
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Darłowie oraz Darłowskie Centrum Wolontariatu zostali laureatami konkursu Ministerstwa Edukacji Narodowej „Otwarta Szkoła”, podczas uroczystości w Sejmie RP 27 listopada 2009 r. projekt „Wrażliwe serca” został nagrodzony jako przykład dobrej współpracy szkoły i organizacji pozarządowej;
- wsparcie organizacyjne Świątecznej Zbiórki Żywności przeprowadzonej w dniach 4-5 grudnia 2009 r. przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy współpracy z Szkolnymi Klubami Wolontariusza;
- wsparcie organizacyjne i objęcie patronatem Burmistrza Miasta Darłowo imprezy pn. „Darłowska Laponia Św. Mikołaja” 6 grudnia 2009 r. przygotowanej i przeprowadzonej przez darłowskich wolontariuszy;
- organizacja 14 grudnia 2009 r. podsumowującego rok 2009 spotkania dla organizacji pozarządowych, podczas którego został przygotowany plan pracy na rok 2010;



- ogłoszone zostały w dniu 15 grudnia 2009 r. otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych Miasta Darłowo w 2010 r. z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu, porządku i bezpieczeństwa publicznego, oraz przeciwdziałania patologiom społecznym, a także na nieodpłatne przekazywanie żywności najuboższym mieszkańcom Miasta Darłowo;
- przeprowadzenie przy współpracy Referatu Oświaty i Spraw Społecznych oraz Straży Miejskiej w Darłowie kampanii społecznej Programu Odpowiedzialnej Sprzedaży STOP18!, której celem jest zapobieganie dostępowi nieletnich do wyrobów tytoniowych,
- wydawane zostały dwa numery biuletynu informacyjnego o dostępnych środkach w ramach aktualnie ogłoszonych konkursów grantowych dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej;
- udzielanie wsparcia i konsultacje opracowywanych projektów przez organizacje pozarządowe, grupy nieformalne oraz placówki oświatowe.

## VI. REFERAT BUDŻETU I FINANSÓW

### Informacja dla Rady Miasta Darłowo.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 lit „b” Uchwały Nr III/18/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 grudnia 2006 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminy Miasto Darłowo oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg **informuję o umorzeniu z urzędu wierzytelności gminy Miasto Darłowo w kwocie 8.494,55 zł.** (słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt pięć groszy) **wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie 4.980,60 zł . z tytułu bezumownego użytkowania działki gruntu („501”) oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi w kwocie 1.880,41 zł. należnej od Pana Ryszarda Sobiepana** (indeks 7676). Kwota ta stanowi zaległe opłaty miesięczne z tytułu bezumownego użytkowania działki zabudowanej pawilonem handlowym przy ul. Conrada 10 w okresie od czerwca 1999 roku do chwili dokonania w 2002r. z urzędu rozbiórki pawilonu (postanowieniem Sadu Rejonowego w Koszalinie I Wydział Cywilny – ICo 136/02 z 21 maja 2002 r.) .

Wierzytelność ta nie została ściągnięta w trybie postępowania egzekucyjnego o zapłatę z powodu nieściągalności. Po wydaniu przez Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział I Cywilny nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym Sygn. Akt Nc 457/02 i nadaniu klauzuli wykonalności przekazano sprawę do Komornika sądowego. Komornik Sądowy Rewiru II przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Postanowieniem nr II KM 46/05 z dnia 17.02.2005r. umorzył postępowanie egzekucyjne o zapłatę wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji , zwracając wierzycielowi tytuł wykonawczy. Postępowanie egzekucyjne zostało zakończone.

W grudniu 2008r. podjęto kolejne czynności zmierzające do ustalenia miejsca pobytu zobowiązanego (wymeldowany decyzją administracyjną z pobytu stałego; odpowiedź na pismo z Ministerstwa Sprawiedliwości – Krajowego Rejestru Karnego o tym, że dłużnik nie figuruje w rejestrze skazanych oraz że nie jest poszukiwany listem gończym; odpowiedź z Centrum Personalizacji Dokumentów MSWIA w Warszawie o braku aktualnych adresów czasowych) . W związku z brakiem informacji dotyczących miejsca przebywania zobowiązanego nie ma możliwości ściągnięcia wierzytelności.

Wobec powyższego **wierzytelność w kwocie 8.494,55 zł. wraz z odsetkami za zwłokę oraz kosztami sądowymi i egzekucyjnymi została umorzona z urzędu Zarządzeniem Nr 0151/BF/1557/09 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 03.08.2009 roku, ponieważ postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.**

BK.